

Số: 1169/TB-TTTP

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO**Kết quả kiểm tra liên quan đến khiếu nại ranh quy hoạch 05 khu phố thuộc 03 phường thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 2454/VPCP-V.I ngày 03/9/2019 của Văn phòng Chính phủ, giao Thanh tra Chính phủ chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra các nội dung khiếu nại của một số hộ dân 05 khu phố liên quan đến Quy hoạch Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thanh tra Chính phủ ban hành Quyết định số 763/QĐ-TTTP ngày 28/10/2019 và Quyết định số 101/QĐ-TTTP ngày 27/02/2020 thành lập Tổ Kiểm tra liên ngành.

Thanh tra Chính phủ đã có 03 buổi làm việc với Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường vào các ngày: 21/02/2020, 27/02/2020, 10/4/2020 và 02 lần báo cáo với Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ vào các ngày: 10/4/2020, 06/7/2020. Căn cứ Văn bản số 1099/UBND-ĐT ngày 17/10/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Văn bản số 14/BXD-TTr ngày 22/01/2020, số 134/BXD-TTr ngày 22/7/2020 và số 163/BXD-QHKT ngày 01/9/2020 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 29/BTP-PLDSKT.m ngày 17/01/2020 và số 445/BTP-PLDSKT.m ngày 24/8/2020 của Bộ Tư pháp; Văn bản số 65/BTNMT ngày 20/02/2020 và số 301/BTNMT-TTr.m ngày 10/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại các Văn bản (số 92/TB-VPCP ngày 15/7/2020, số 2155/VPCP-V.I ngày 11/8/2020 và số 750/VPCP-V.I ngày 07/4/2021) của Văn phòng Chính phủ; Căn cứ Báo cáo số 145/BC-TTTP ngày 15/6/2021 của Thanh tra Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Văn bản số 1619/VPCP ngày 01/7/2021, Thanh tra Chính phủ Thông báo kết quả kiểm tra, rà soát liên quan đến khiếu nại ranh quy hoạch 05 khu phố thuộc 03 phường thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm (viết tắt là KĐTMT Thủ Thiêm) như sau:

1. Kết quả kiểm tra**1.1. Về xác định ranh 05 khu phố thuộc 03 phường****1.1.1. Về ranh giới quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm**

- Trong quá trình kiểm tra, rà soát Thanh tra Chính phủ đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp một số bản đồ do nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Viết Thanh lưu giữ về quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm, những bản đồ này theo ý kiến của nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Viết

Thanh là những bản đồ kèm theo văn bản trình đề Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 367/TTg ngày 04/6/1996 mà thời kỳ làm Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ông đã trực tiếp báo cáo Thủ tướng Chính phủ và còn lưu giữ 01 bộ. Các bản đồ này được đóng dấu của Kiến trúc sư trưởng, Sở Xây dựng và Công ty Dịch vụ Phát triển đô thị.

- Qua kiểm tra, đối chiếu bản đồ do nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh lưu giữ về quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm với 02 bản đồ mà các cơ quan của Ủy ban nhân dân Thành phố cung cấp cho Thanh tra Chính phủ là trùng khớp với nhau về ranh quy hoạch. Từ đó, có thể khẳng định việc xác định ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm tại Thông báo số 1483/TB-TTCTP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ được Thủ tướng Chính phủ đồng ý tại Văn bản số 2536/VPCP-V.I ngày 07/9/2018 của Văn phòng Chính phủ, trong đó Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra khoảng 4,3 ha nằm ngoài ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm theo Quyết định số 367/TTg ngày 04/6/1996 của Thủ tướng Chính phủ là đúng quy định và thực tế.

Ngoài ra, đối chiếu với các quy định về hệ thống ký hiệu bản vẽ dùng trong các đồ án quy hoạch xây dựng, cụ thể: từ trước ngày 07/8/2005 (ngày có hiệu lực của Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD) ký hiệu bản vẽ dùng trong các đồ án quy hoạch xây dựng không được quy định trong một văn bản quy phạm pháp luật nào; bản vẽ quy hoạch không bắt buộc ghi các thông tin liên quan quyết định phê duyệt, không bắt buộc người phê duyệt phải ký vào các bản vẽ; từ sau ngày 07/8/2005 trở về đây ký hiệu bản vẽ dùng trong các đồ án quy hoạch xây dựng đã được quy định tại Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ Xây dựng về ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, trong đó bản vẽ quy hoạch, phần khung tên chi tiết có nêu cơ quan phê duyệt và số, ngày, tháng, năm của quyết định phê duyệt. Vì vậy, việc cơ quan phê duyệt không bắt buộc phải ký, đóng dấu vào bản vẽ quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm được lập trước ngày 07/8/2005 là phù hợp với quy định và thực tế tại thời điểm đồ án quy hoạch xây dựng KĐTMT Thủ Thiêm được lập, thẩm định và phê duyệt.

Như vậy, có cơ sở khẳng định các bản đồ do nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh lưu giữ và 02 bản đồ do các cơ quan của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp cho Thanh tra Chính phủ là bản đồ xác định về ranh quy hoạch được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 367/TTg ngày 04/6/1996 phê duyệt quy hoạch xây dựng KĐTMT Thủ Thiêm.

1.1.2. Về xác định vị trí, ranh giới, số thửa đất của các hộ dân 05 khu phố thuộc 03 phường

- Ngày 06/01/1997, Chính phủ có Nghị định số 03-CP về thành lập Quận Thủ Đức, Quận 2, Quận 7, Quận 9, Quận 12 và thành lập các phường thuộc quận mới; ngày 18/3/1997, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 1198/QĐ-UB về thành lập Quận 2 (cụ thể hóa Nghị định số 03-CP). Theo đó, Quận

2 có tổng diện tích tự nhiên là 5.020 ha (bao gồm đất và mặt nước sông Sài Gòn) với 86.027 nhân khẩu, gồm 11 phường. Ranh giới Quận 2 và các phường được xác định cụ thể trên bản đồ hành chính và được cắm mốc tại thực địa.

- Ngày 05/11/1998, Ủy ban nhân dân Quận 2 có các Quyết định số 2060/QĐ-UB-TC, số 2061/QĐ-UB-TC và số 2062/QĐ-UB-TC thành lập Khu phố, Tổ dân phố, Ấp và Tổ nhân dân. Trên cơ sở đó vị trí, ranh giới 05 khu phố thuộc 03 phường mà người dân khiếu nại đã được xác định.

Như vậy, căn cứ vào Bản đồ hành chính Quận 2 để xác định số thửa, vị trí, ranh giới nhà, đất của từng hộ dân, trên cơ sở đối chiếu với ranh quy hoạch KĐTM Thủ Thiêm cho thấy vị trí, ranh giới nhà, đất của các hộ dân khiếu nại đều nằm trong ranh quy hoạch KĐTM Thủ Thiêm.

1.2. Về tài liệu mà các hộ dân 05 khu phố thuộc 03 phường căn cứ để khiếu nại

Người dân 05 khu phố thuộc 03 phường cung cấp cho Tổ kiểm tra một số tài liệu phổ to, trong đó có 02 văn bản có liên quan về quy hoạch KĐTM Thủ Thiêm, đó là:

(1) Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt quy hoạch điều chỉnh các khu vực quy hoạch không bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Quận 2 (kèm sơ đồ tỷ lệ 1/10.000);

(2) Quyết định số 13585/KTST-QH ngày 16/9/1998 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch 1/2000 KĐTM Thủ Thiêm.

Kết quả kiểm tra cho thấy:

(1) Đối với Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch khu vực không bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Quận 2 được ban hành sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch KĐTM Thủ Thiêm tại Quyết định số 367/TTg ngày 04/6/1996.

+ Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ “Nhà nước thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê phần diện tích đang được thuê để người mua nhà ở có điều kiện cải thiện chỗ ở, trừ các loại nhà thuộc khu vực quy hoạch xây dựng các công trình khác”. Tuy nhiên, sơ đồ tỷ lệ 1/10.000 quy hoạch khu vực không bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Quận 2 kèm theo Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh không cập nhật, mà vẫn bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trong phạm vi quy hoạch KĐTM Thủ Thiêm theo Quyết định số 367/TTg của Thủ tướng Chính phủ. Hơn nữa, diện tích theo sơ đồ kèm theo Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT (khoảng 540 ha) nhỏ hơn diện tích quy hoạch theo Quyết định số 367/TTg (khoảng 637 ha), mà đúng ra diện tích theo sơ đồ kèm theo Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT phải tương ứng với diện tích quy hoạch theo Quyết định số 367/TTg.

+ Ngoài ra, theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ về ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị “Bộ Xây dựng ban hành tiêu chuẩn, quy phạm, quy trình và hướng dẫn việc lập, thẩm tra, xét duyệt quy hoạch đô thị” và được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Thông tư số 25/BXD/QHKT ngày

22/8/1995 thì Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên (kèm sơ đồ tỷ lệ 1/10.000) không phải là căn cứ để xác định ranh quy hoạch, thu hồi và giao đất của KĐTMT Thủ Thiêm và đã được Thanh tra Chính phủ kết luận tại Thông báo số 1483/TB-TTCP ngày 04/9/2018.

Do đó, việc người dân căn cứ vào những việc làm không đúng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về sơ đồ khu vực không bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Quận 2 kèm theo Quyết định số 255 QĐ-UB-QLĐT để khiếu nại về ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

(2) Đối với Quyết định số 13585/KTST-QH ngày 16/9/1998 của Kiến trúc sư Trường Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt quy hoạch chi tiết KĐTMT Thủ Thiêm tỷ lệ 1/2000 có sự sai sót về vị trí giới hạn, cụ thể:

+ Quyết định nêu phía Bắc giáp sông Sài Gòn (quận Bình Thạnh) và xa lộ Hà Nội là không đúng so với bản đồ và thực tế, nội dung đúng phải là: Phía Bắc giáp sông Sài Gòn (Quận Bình Thạnh) và một phần phường An Khánh, Bình An, Quận 2;

+ Quyết định nêu phía Đông giáp phần còn lại phường An Khánh, Quận 2 là không đúng so với bản đồ và thực tế, nội dung đúng phải là: Phía Đông giáp phần còn lại của phường Bình Khánh, Quận 2;

+ Quyết định nêu phía Tây giáp sông Sài Gòn (trung tâm Quận 1) chưa phù hợp với bản đồ và thực tế, nội dung đúng phải là: Phía Tây giáp sông Sài Gòn (Quận 1).

Những việc làm không đúng, thiếu trách nhiệm nêu trên của Kiến trúc sư trường Thành phố Hồ Chí Minh không làm thay đổi thực tế ranh quy hoạch Khu đô thị mới Thủ Thiêm đã được kết luận tại Thông báo số 1483 TB-TTCP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ.

2. Về tổ chức đối thoại và kiểm tra, rà soát tài liệu hồ sơ sau đối thoại

Ngày 27/11/2020, tại Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 2, Thanh tra Chính phủ chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các Bộ, ngành (Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Văn phòng Chính phủ, Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội) tổ chức buổi đối thoại với người dân 05 khu phố thuộc 03 phường. Tại buổi đối thoại Thanh tra Chính phủ đã thông báo Dự thảo kết quả kiểm tra về ranh quy hoạch 05 khu phố thuộc 03 phường nhưng các hộ dân vẫn chưa đồng ý và đưa ra một số tài liệu bổ sung.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 153/TB-VPCP ngày 11/12/2020 và số 43/TB-VPCP ngày 20/5/2021 của Văn phòng Chính phủ; Thanh tra Chính phủ cùng Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát các hồ sơ người dân cung cấp sau đối thoại, các hồ sơ được rà soát cơ bản giống với hồ sơ người dân cung cấp trước khi đối thoại; Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo chức năng quản lý nhà nước đã kiểm tra, rà soát các ý kiến, bản đồ, tài liệu do đại diện các hộ dân cung cấp; Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 128/TTCP-V.I ngày 28/5/2021 chuyên hồ sơ, tài liệu, bản đồ cho Bộ Xây dựng để có ý kiến về cơ sở pháp lý liên quan đến việc xác định ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm. Cụ thể như sau:

2.1. Kết quả kiểm tra theo chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 153/TB-VPCP ngày 11/12/2020 và số 43/TB-VPCP ngày 20/5/2021 của Văn phòng Chính phủ

Tại Văn bản số 22/BXD-QHKT ngày 23/02/2021 và số 76/BXD-QHKT-M ngày 08/6/2021 của Bộ Xây dựng qua kiểm tra, rà soát hồ sơ tài liệu và đối chiếu với quy định của pháp luật có kết luận như sau:

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 91/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị, Thông tư số 25/BXD-KTQH ngày 22/8/1995 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng đô thị và Quyết định số 322/BXD-ĐT ngày 28/12/1993 của Bộ Xây dựng ban hành quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị, ranh giới quy hoạch phải được thể hiện trong hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng KĐTMT Thủ Thiêm và được cụ thể hoá tại quy hoạch chi tiết, làm cơ sở để lập các dự án đầu tư xây dựng, lựa chọn xét duyệt địa điểm và cấp chứng chỉ quy hoạch, quyết định giao đất và cấp giấy phép xây dựng.

- Nghị định số 03/CP ngày 06/01/1997 của Chính phủ về việc thành lập quận Thủ Đức, Quận 2, Quận 7, Quận 9, Quận 12 và thành lập các phường thuộc các quận mới Thành phố Hồ Chí Minh; thông tin nơi nhận tại Văn bản số 17074/KTS.T-QH ngày 22/9/1997 của Kiến trúc sư trưởng Thành phố đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 KĐTMT Thủ Thiêm và Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch điều chỉnh các khu vực quy hoạch không bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Quận 2 không là căn cứ pháp lý để xác định ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm. Tại Thông báo số 1483/TB-TTTP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ về kết quả kiểm tra một số nội dung chủ yếu liên quan đến việc khiếu nại của công dân về KĐTMT Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh, Thanh tra Chính phủ đã căn cứ vào Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng 1/5.000 lập ngày 12/6/1995, Bản đồ quy hoạch sử dụng đất (từ 5 đến 10 năm) tỷ lệ 1/5.000 lập ngày 20/11/1995 và chỉ kết luận có phần diện tích khoảng 4,3 ha thuộc một phần Khu phố 1, phường Bình An không có trong ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm (phần lỗi với diện tích 770ha) được phê duyệt tại Quyết định số 367/TTg ngày 04/6/1996 của Thủ tướng Chính phủ. Qua nghiên cứu, đối chiếu bản đồ quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm do ông Võ Viết Thanh nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh còn lưu giữ với 02 bản đồ nêu tại Thông báo số 1483/TB-TTTP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ, ranh giới quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm tại các bản đồ được thể hiện trùng khớp với nhau. Do đó, ranh giới quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm được xác định căn cứ theo kết luận tại Thông báo số 1483/TB-TTTP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ.

- Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh không thuộc thành phần hồ sơ, bản vẽ của đồ án quy hoạch xây dựng đô thị. Ngoài ra, Nghị định số 61-CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua

bán và kinh doanh nhà ở không quy định phải lập quy hoạch các khu vực bán nhà để làm cơ sở thực hiện bán nhà. Do đó, Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và sơ đồ kèm theo không là cơ sở pháp lý để xác định ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm.

2.2. Kết quả kiểm tra theo chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 153/TB-VPCP ngày 11/12/2020 của Văn phòng Chính phủ

Tại Văn bản số 53/BTNMT-TCQLDD ngày 11/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qua kiểm tra, rà soát hồ sơ tài liệu và đối chiếu với quy định của pháp luật có kết luận như sau: Thực hiện Luật Đất đai năm 1993, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2001; Luật Đất đai năm 2003, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010 trên địa bàn, gồm: Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2001-2005 của Thành phố Hồ Chí Minh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 844/QĐ-TTg ngày 31/7/2003; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của Thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1060/QĐ-TTg ngày 04/10/2004. Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổ chức giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại thời điểm giao đất, cho thuê đất.

II. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Căn cứ kết quả kiểm tra của Thanh tra Chính phủ, kết quả kiểm tra theo chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Bộ Tài nguyên và Môi trường, căn cứ vào hồ sơ, tài liệu và các bản đồ (như: Bộ bản đồ do nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Viết Thanh cung cấp, 02 bản đồ quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm mà các cơ quan của Ủy ban nhân dân Thành phố cung cấp cho Thanh tra Chính phủ đã được nêu tại Thông báo số 1483/TB-TTCP ngày 04/9/2018; Bản đồ hành chính Quận 2 và vị trí các thửa đất của các hộ dân có đủ cơ sở để xác định vị trí, ranh giới, số thửa đất của các hộ dân đang khiếu nại thuộc 05 khu phố thuộc 03 phường nằm trong ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm.

Theo đó, việc xác định ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm đã được Thanh tra Chính phủ kết luận và được công khai tại Thông báo số 1483/TB-TTCP ngày 04/9/2018 chỉ có khoảng 4,3 ha thuộc Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 (theo Nghị quyết số 1111/NQUBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Khu phố 1 thuộc phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức) nằm ngoài ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm.

2. Kiến nghị

Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện một số nội dung sau:

2.1. Đối với Thanh tra Chính phủ và các Bộ, ngành

Các Bộ: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính và Thanh tra Chính phủ phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xử lý các nội dung liên quan đến khiếu nại của người dân về ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Đối với Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

- Tuyên truyền vận động người dân chấp hành kết quả kiểm tra của các cơ quan chức năng, chấm dứt khiếu nại; thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hoà Bình tại Văn bản số 43/TB-VPCP ngày 20/5/2021 của Văn phòng Chính phủ.

- Kiểm điểm xử lý trách nhiệm của tập thể và cá nhân liên quan đến các vi phạm, khuyết điểm đã nêu tại phần kết quả kiểm tra (như: việc phê duyệt sơ đồ điều chỉnh các khu vực không bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Quận 2 tại Quyết định số 255/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/01/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chưa đúng quy định; Phê duyệt quy hoạch chi tiết KĐTMT Thủ Thiêm tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 13585/KTST-QH ngày 16/9/1998 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố có sự sai sót về vị trí giới hạn) theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát những tổ chức, cá nhân có vi phạm liên quan đến việc chuyển nhượng, quản lý, sử dụng đất đai tại KĐTMT Thủ Thiêm, có biện pháp giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả kiểm tra về ranh quy hoạch KĐTMT Thủ Thiêm, Thanh tra Chính phủ thông báo đề Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện. /y

Nơi nhận: *Huân*

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: XD; TN&MT; Tư pháp; Tài chính;
- Ban Dân nguyện thuộc UBTWQH;
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Đặng Công Huân;
- Phó Tổng TTCP Lê Sỹ Bảy;
- Trưởng Ban tiếp công dân Trung ương;
- Trung tâm thông tin TTCP (để công khai);
- Lưu: VT, Vụ I.

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Huân
Đặng Công Huân