

THÔNG BÁO KẾT LUẬN**Sửa đổi một số nội dung Kết luận thanh tra số 929/KL-TTTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

Ngày 30/6/2021, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận số 1033/KL-TTTP về việc sửa đổi một số nội dung Kết luận thanh tra số 929/KL-TTTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ về quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng theo hướng bỏ gạch đầu dòng thứ ba, Mục 1.3 trang 32 và bổ sung Mục 1.12 (Phần C, Mục II) của Kết luận thanh tra.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra, Quy chế công khai Kết luận thanh tra được ban hành kèm theo Quyết định số 1885/QĐ-TTTP ngày 31/7/2012 của Thanh tra Chính phủ; Thanh tra Chính phủ Thông báo Kết luận như sau:

**Phần thứ nhất
NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG***** Sửa đổi điểm 1.3, khoản 1:**

1.3. Chấm dứt hoạt động, thu hồi đất của 02 dự án do qua kiểm tra, xác minh có vi phạm pháp luật đất đai và đầu tư, cụ thể:

- Dự án vườn ươm do Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Đà Lạt thuê tại phường 7, thành phố Đà Lạt với diện tích 79.995,3 m².

- Dự án xây dựng Khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp (King Palace) do Công ty TNHH Hoàn Cầu làm Chủ đầu tư tại đường Trần Quang Diệu, phường 10, thành phố Đà Lạt.

Trường hợp Công ty TNHH Hoàn Cầu có nhu cầu thuê lại Dinh I và các biệt thự, đất trong khuôn viên thì xác định lại giá, cho thuê tài sản theo đúng quy định, tránh làm thất thu ngân sách nhà nước.

*** Bổ sung điểm 1.12, khoản 1:**

1.12. Liên quan đến Dự án xây dựng Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh do Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh làm Chủ đầu tư: UBND tỉnh căn cứ thẩm quyền, hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục giãn tiến độ, điều chỉnh dự án theo Luật Đầu tư năm 2014, gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013, yêu cầu hoàn thành dự án theo đúng cam kết; khẩn trương triển khai đầu tư theo quy mô đã được phê duyệt. Trường hợp

Công ty vi phạm cam kết hoặc không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính thì chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất theo quy định.

Đồng thời, rà soát, kiểm tra lại tính pháp lý của Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh để quyết định thu tiền sử dụng đất theo thẩm quyền; chỉ đạo rà soát, yêu cầu Công ty nộp thuế chuyển nhượng cổ phần, chuyển nhượng dự án (nếu có) theo quy định.

Phần thứ hai **CHỈ ĐẠO CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Ngày 24 tháng 6 năm 2021, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình có ý kiến tại Văn bản số 4208/VPVP-V.I của Văn phòng Chính phủ về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung kiến nghị của Công ty CP Đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh (tỉnh Lâm Đồng), nội dung như sau:

- Đồng ý kiến nghị của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản số 715/BC-TTCP ngày 10 tháng 5 năm 2021 về kết quả kiểm tra, xác minh, giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng theo thẩm quyền chỉ đạo thực hiện kiến nghị của Thanh tra Chính phủ theo đúng các quy định của pháp luật. Thanh tra Chính phủ chịu trách nhiệm về nội dung và kiến nghị tại văn bản nêu trên; đồng thời theo dõi, kiểm tra việc xử lý sau thanh tra theo quy định.

Thanh tra Chính phủ Thông báo Kết luận sửa đổi một số nội dung Kết luận thanh tra số 929/KL-TTCP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ về quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. /.

Nơi nhận: *(hdu)*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- PTTTTP Trần Văn Minh;
- Vụ GS, TĐ&XLSTT; Vụ KH-TH;
- Trung tâm Thông tin (để đăng tải trên Cổng TTĐT của TTCP);
- Cục trưởng Cục II;
- Lưu: VT, Cục II (04 bản);

KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA



Trần Văn Minh