

Số: *2997* /TB-TTTP

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp
tại Bộ Nông nghiệp và Môi trường**

Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 485/KL-TTTP ngày 20/7/2026 thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Ngày 18 tháng 8 năm 2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đã có ý kiến chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra tại Văn bản số 8373/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Bộ Nông nghiệp và Môi trường được hợp nhất từ Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn với Bộ Tài nguyên và Môi trường, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức theo Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ, quy định chức năng, nhiệm vụ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, cụ thể:

- Về lĩnh vực quản lý nhà nước: quản lý nông nghiệp; lâm nghiệp; diêm nghiệp; thủy sản; thủy lợi; phòng, chống thiên tai; phát triển nông thôn; đất đai; tài nguyên nước; tài nguyên khoáng sản, địa chất; môi trường; khí tượng thủy văn; biến đổi khí hậu; đo đạc và bản đồ; quản lý tổng hợp tài nguyên và bảo vệ môi trường biển và hải đảo; viễn thám; quản lý nhà nước các dịch vụ công trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ.

- Về cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: tại Nghị định số 35/2025/NĐ-CP của Chính phủ có 29 tổ chức (25 tổ chức hành chính và 04 đơn vị sự nghiệp); tại Quyết định số 1811/QĐ-TTg ngày 23/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ, gồm 46 đơn vị sự nghiệp công lập, 05 Văn phòng giúp việc các tổ chức phối hợp liên ngành, 15 doanh nghiệp và 01 Quỹ tài chính.

Sau khi sáp nhập thành Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ đã thực hiện quy định của Chính phủ, rà soát sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất. Tổng số có 1645 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó: số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư trước thời điểm ngày 01/3/2025 là 0 cơ sở; số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026 là 198 cơ sở.



II. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đạt được

Trước thời điểm hợp nhất tổ chức bộ máy, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, điều hành việc rà soát, kiểm kê và lập phương án sắp xếp lại tài sản công theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, quy định việc sắp xếp lại xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, đã tổ chức phê duyệt giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 682 cơ sở nhà, đất.

Sau khi thực hiện hợp nhất tổ chức bộ máy, thực hiện Công điện, Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, điều hành rà soát, kiểm kê và lập phương án sắp xếp lại tài sản công; đã tổ chức rà soát tổng thể đối với 1.645 cơ sở nhà, đất¹ thuộc phạm vi quản lý của Bộ với tổng diện tích đất 2.974.804.646 m², diện tích nhà 2.918.338 m², cụ thể:

- 1.488 cơ sở nhà, đất do Bộ đang quản lý, bao gồm: (1) 1.063 cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất giữ lại với tổng diện tích đất 54.410.981 m², diện tích nhà 1.340.925 m² (682 cơ sở nhà, đất được phê duyệt trước 01/01/2025; 381 cơ sở nhà, đất phê duyệt ngày 31/12/2025 (trong đó có 41 cơ sở nhà, đất giữ lại một phần)); (2) 425 cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất với tổng diện tích đất 2.918.427.713 m², diện tích nhà 1.422.555 m².

- 198 cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (thuộc diện dôi dư) với tổng diện tích đất 1.965.952 m², diện tích nhà 154.858 m², được Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt hình thức chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý là 197 cơ sở nhà đất, chuyển về Bộ Công an 01 cơ sở nhà, đất, trong đó: 157 cơ sở nhà, đất chuyển giao toàn bộ với tổng diện tích đất 1.854.614 m², diện tích nhà 139.771 m²; 41 cơ sở nhà, đất chuyển giao một phần với tổng diện tích đất 111.338 m², diện tích nhà 15.087 m². Tại thời điểm kết thúc thanh tra trực tiếp có 20 cơ sở nhà, đất đã có Biên bản bàn giao về địa phương, 01 cơ sở nhà, đất đã bàn giao cho Bộ Công an quản lý, xử lý.

2. Tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm

2.1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ chưa quyết liệt, thiếu kiểm tra, đôn đốc: Đến thời điểm thanh tra, còn 425 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 2.918.427.713 m², diện tích nhà 1.422.555 m² chưa hoàn thành phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất là thực hiện không đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 207/CD-TTg ngày 04/11/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước.

¹ 1645 cơ sở bao gồm 1.488 cơ sở giữ lại sử dụng, 157 cơ sở chuyển giao toàn bộ về địa phương.

- Chậm tổ chức thực hiện bàn giao cơ sở nhà, đất cho địa phương quản lý, xử lý: Tính đến thời điểm kết thúc thanh tra trực tiếp ngày 20/6/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường chưa bàn giao được 177 cơ sở nhà, đất dôi dư về địa phương quản lý, xử lý là chưa thực hiện đúng Kế hoạch của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2038/BNNT-KHTC ngày 06/3/2026 về việc triển khai Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công (phải hoàn thành trước ngày 30/5/2026).

- Việc ban hành định mức chuyên dùng: trước khi thành lập Bộ Nông nghiệp và Môi trường (01/3/2025), Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành 01 quyết định, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành 31 quyết định đối với tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp cho một số đơn vị, nhưng Bộ Nông nghiệp và Môi trường không có văn bản thông báo đến các đơn vị thuộc phạm vi quản lý để thực hiện; chưa ban hành hoặc chưa phân cấp theo thẩm quyền để ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng là chưa thực hiện điểm c khoản 2 Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ² quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

2.2. Về công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- Chậm báo cáo và cập nhật dữ liệu: Bộ Nông nghiệp và Môi trường chậm 04 tháng đối với báo cáo Quý I/2025 về tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo yêu cầu của Bộ Tài chính tại điểm h mục 3 Văn bản số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 là chưa thực hiện đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP³.

- Công tác kiểm kê, hạch toán kế toán thực hiện không đúng quy định: Có 04 cơ sở nhà, đất đơn vị đã bàn giao về địa phương nhưng chưa thực hiện hạch toán giảm giá trị tài sản trên sổ kế toán và 06 cơ sở nhà, đất đơn vị chưa thực hiện hạch toán, theo dõi trên sổ kế toán đối với quyền sử dụng đất, tài sản trên đất là chưa thực hiện đúng quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

2.3. Về công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

- Công tác lập, thẩm định phê duyệt: 39/182 hồ sơ cơ sở dôi dư khi sắp xếp không có báo cáo kê khai, không đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; 42/182 hồ sơ không có biên bản kiểm tra hiện trạng, không đúng

² Điểm c khoản 2 Điều 11 “ Điều 11. Diện tích chuyên dùng...c) Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định đối với đơn vị thuộc phạm vi quản lý; trừ trường hợp quy định tại điểm e khoản này”.

³ Điểm a khoản 1 Điều 27 “...1. Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: a) Báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý khi có yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền. Việc thực hiện báo cáo là một trong các căn cứ để đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của các bộ, cơ quan trung ương, địa phương hằng năm”.

quy định tại điểm c khoản 5 Điều 6 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; 182 quyết định chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý không ghi thông tin về nguyên giá và giá trị còn lại của danh mục tài sản, không đúng quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Việc lấy ý kiến của UBND cấp tỉnh còn chưa đúng theo quy định: Bộ Nông nghiệp và Môi trường không gửi kèm phương án theo Mẫu số 01c tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP trong văn bản xin ý kiến của UBND các tỉnh, thành phố về phương án sắp xếp; việc yêu cầu thời hạn trả lời quá ngắn (03 ngày kể từ ngày ban hành) là không đúng quy định tại điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 6 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (quy định 30 ngày).

- Quyết định phê duyệt chuyển giao cơ sở nhà, đất cho địa phương quản lý, xử lý chưa chính xác: Có 21 cơ sở nhà, đất không thuộc diện sắp xếp lại, xử lý theo quy định nhưng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý là vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (bao gồm: 06 cơ sở nhà, đất đơn vị chưa thực hiện hạch toán, theo dõi trên sổ kế toán đối với quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; 14 cơ sở đang bị lấn, chiếm; 01 cơ sở đang tranh chấp).

2.4. Về việc chấp hành các quy định trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư

- Tình trạng cơ sở nhà, đất bỏ trống, không sử dụng: Có 18 cơ sở nhà, đất hiện đang bỏ trống, không đưa vào khai thác, sử dụng trên 12 tháng với tổng diện tích 223.497,9 m² đất và 1.475 m² nhà là chưa bảo đảm hiệu quả theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 22 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017⁴.

- Tình trạng cơ sở nhà, đất bị lấn, chiếm: Có 14 cơ sở nhà, đất thuộc 12 đơn vị quản lý, sử dụng bị lấn, chiếm với tổng diện tích 579.243,1 m² đất và 80 m² nhà, là chưa thực hiện tốt nghĩa vụ bảo vệ tài sản công theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 22 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Tình trạng cơ sở nhà, đất cho mượn: Có 03 cơ sở nhà, đất thuộc 02 đơn vị cho mượn không đúng quy định với tổng diện tích 1.789 m² đất và 80 m² nhà (trong đó Viện Bảo vệ thực vật cho một số cá nhân mượn đất sau đó cho thuê lại với số tiền thu được (do các cá nhân tự kê khai) từ việc cho thuê lại là 176.150.000 đồng) là vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017⁵.

3. Giá trị nguồn lực khơi thông: Có 49 cơ sở nhà, đất dôi dư với diện tích đất 290.072 m² và diện tích nhà 27.368 m² có thể khơi thông nguồn lực.

⁴ Điểm a khoản 2 Điều 22 “Điều 22... khoản 2. Cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công có các nghĩa vụ sau đây: a) Bảo vệ, sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, chế độ; bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm”.

⁵ Khoản 2 Điều 54 “ Điều 54. Sử dụng, quản lý tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập ..2. Không được cho mượn, sử dụng tài sản công vào mục đích cá nhân”.

4. Khả năng xử lý ngay nguồn lực khơi thông: Trước mắt có 29 cơ sở nhà, đất với diện tích đất 134.634 m² và diện tích nhà 17.088 m² có thể xử lý ngay nguồn lực khơi thông, (đây là các cơ sở nhà, đất đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, không vướng mắc có thể đưa vào khai thác sử dụng).

Những tồn tại, hạn chế, vi phạm; nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và xử lý trách nhiệm đã được nêu cụ thể tại Kết luận thanh tra.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

1. Về công tác quản lý

- Siết chặt kỷ cương trong quản lý, điều hành tài sản công: Tập trung rà soát, sửa đổi và hoàn thiện quy trình chỉ đạo, điều hành; khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, vi phạm nhằm đưa công tác quản lý tài sản công vào nền nếp, nâng cao hiệu quả sử dụng.

- Tăng cường công tác thống kê, kế toán: Thực hiện nghiêm túc, chặt chẽ công tác thống kê và kế toán nhằm bảo đảm quản lý tài sản công chặt chẽ, chính xác và đúng quy định.

- Nâng cao chất lượng công tác thông tin, báo cáo định kỳ: Đảm bảo việc cập nhật dữ liệu và nộp báo cáo đúng thời hạn, đầy đủ nội dung theo quy định, không để xảy ra tình trạng chậm trễ kéo dài.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra đối với các cơ sở nhà, đất thuộc diện dôi dư sử dụng không hiệu quả (bỏ không, bỏ trống) để làm rõ tính chất, mức độ hành vi, vi phạm, hậu quả (nếu có) của các tập thể, cá nhân, đơn vị, tổ chức để xem xét, xử lý theo thẩm quyền; có phương án, biện pháp sớm đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác, sử dụng, tránh lãng phí.

2. Khắc phục, xử lý các tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm

- Đẩy nhanh tiến độ, phối hợp chặt chẽ với UBND các tỉnh, thành phố để rà soát hồ sơ và bàn giao ngay 156 cơ sở nhà, đất⁶ Bộ đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

- Khẩn trương rà soát để phê duyệt phương án sắp xếp đối với 425 cơ sở nhà, đất chưa có phương án sắp xếp lại theo đúng quy định.

- Trên cơ sở Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính. Bộ Nông

⁶ 156 cơ sở nhà, đất gồm 198 cơ sở nhà đất dôi dư chuyển giao về địa phương trừ đi 20 cơ sở đã bàn giao về địa phương quản lý, xử lý; 01 cơ sở điều chuyển về Bộ Công an và 21 cơ sở không thuộc diện sắp xếp dôi dư.

nghiệp và Môi trường rà soát những bất cập tại các Quyết định (số 5977/QĐ-BNNMT, số 5984/QĐ-BNNMT, số 6007/QĐ-BNNMT, số 6005/QĐ-BNNMT, số 5997/QĐ-BNNMT, số 5990/QĐ-BNNMT, số 5993/QĐ-BNNMT, số 6004/QĐ-BNNMT, số 5982/QĐ-BNNMT) chuyển giao 21 cơ sở nhà, đất cho địa phương quản lý, xử lý để đảm bảo phù hợp với quy định.

- Chỉ đạo Viện Bảo vệ thực vật kiểm tra, rà soát chính xác số tiền cá nhân tự ý cho thuê lại nhà, đất trái quy định, thu hồi số tiền của cá nhân cho thuê lại nhà, đất để nộp ngân sách nhà nước; chấm dứt tình trạng cho mượn tài sản công là nhà, đất của đơn vị. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và xử lý theo quy định hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định đối với vi phạm trong việc cho mượn, cho thuê tài sản công trái quy định. Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện vi phạm pháp luật gây thiệt hại cho nhà nước thì chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định.

- Khẩn trương ban hành hoặc phân cấp ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng theo đúng Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc khẩn trương khắc phục ngay các vi phạm trong công tác kế toán; tiến hành hạch toán và đưa vào theo dõi trên sổ sách đối với các cơ sở nhà, đất còn thiếu, đồng thời thực hiện hạch toán giảm giá trị tài sản đối với các cơ sở nhà, đất đã bàn giao về địa phương theo đúng quy định.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận: 

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Nguyễn Văn Cường;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Cục VIII, Hồ sơ Đoàn thanh tra. 

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Nguyễn Văn Cường