

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại tỉnh Khánh Hòa

Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 468/KL-TTTP ngày 20 tháng 7 năm 2026 thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi chung là Kết luận thanh tra). Ngày 12 tháng 8 năm 2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đã có ý kiến chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra tại Thông báo số 7945/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung

Tỉnh Khánh Hòa nằm ở trung tâm khu vực duyên hải Nam Trung Bộ, có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh và đối ngoại; là địa bàn chiến lược trong phát triển kinh tế biển, du lịch, dịch vụ, công nghiệp năng lượng và logistics của khu vực và cả nước. Khánh Hòa có diện tích tự nhiên hơn 8,5 nghìn km² với bờ biển dài nhất nước (gần 500 km), dân số hơn 2,24 triệu người với 36 dân tộc anh em; toàn tỉnh có 65 đơn vị hành chính cấp xã (gồm 64 xã, phường và đặc khu Trường Sa).

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội khóa XV sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo Đảng ủy UBND tỉnh xây dựng phương án sắp xếp tỉnh Khánh Hòa và tỉnh Ninh Thuận trình Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa thông qua; đồng thời, chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng khẩn trương triển khai hướng dẫn, cụ thể hoá các Quy định về công tác cán bộ của Bộ Chính trị mới ban hành phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và tình hình thực tiễn của địa phương; UBND tỉnh và các cấp ủy đảng triển khai thực hiện việc sắp xếp tổ chức bộ máy, phân công bố trí nhân sự, đảm bảo hoạt động của bộ máy chính quyền được thông suốt, liên tục. Các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh đã thực hiện kiện toàn lại các cơ quan, đơn vị trực thuộc sau khi có quyết định về cơ cấu tổ chức và theo phân cấp quản lý.

II. Kết luận

1. Kết quả đạt được

Công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp nhà, đất công trong những năm gần đây đã được tỉnh Khánh Hòa quan tâm, theo dõi, đôn đốc các đơn vị thuộc phạm vi

quản lý rà soát tình hình quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất công. Sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, đến thời điểm 30/4/2026, trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà có 2.547 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, trong đó, có 343 cơ sở nhà, đất sau sắp xếp thuộc diện dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng, chưa xác định được đơn vị tiếp nhận, đã được UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành các quyết định để xử lý, đến ngày 12/6/2026, đã có 81/343 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp được xử lý.

2. Tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm

2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

Giai đoạn từ ngày 01/3/2025 đến 30/4/2026, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Khánh Hoà đã ban hành 38 văn bản chỉ đạo công tác sắp xếp, trong đó, Tỉnh ủy ban hành 13 văn bản chỉ đạo, UBND tỉnh ban hành 25 văn bản chỉ đạo, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà ban hành 07 văn bản để triển khai thực hiện; UBND tỉnh Khánh Hoà giao Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà làm đầu mối rà soát, xử lý tài sản công¹. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện vẫn còn các tồn tại, thiếu sót sau:

- UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Kế hoạch số 6039/KH-UBND ngày 22/10/2025 xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hoà chậm 22 ngày theo yêu cầu hoàn thành trong tháng 9/2025 tại mục 6 Công điện số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025 của Bộ Tài chính và chậm 07 ngày theo yêu cầu trước ngày 15/10/2025 tại Công văn số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025 của Bộ Tài chính.

- Các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh và UBND cấp xã chưa kịp thời thực hiện nhiệm vụ được phân cấp về thẩm quyền ban hành định mức, tiêu chuẩn diện tích chuyên dùng theo Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà và chưa thực hiện đầy đủ khoản 4 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025.

2.2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Thực hiện Kế hoạch triển khai thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý ban hành kèm theo Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính, thời điểm kiểm kê là 00h00 ngày 01/01/2026, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa có Văn bản số 7075/STC-QLG&CS ngày 31/5/2026 báo cáo kết quả Tổng kiểm kê tài sản công gửi Bộ Tài chính theo thời hạn vào ngày 31/5/2026 theo điểm đ mục 3

¹ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa và Văn bản số 1363/UBND-KT ngày 04/8/2025 giao Sở Tài chính rà soát, xử lý tài sản công sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

Phần V tại Kế hoạch. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai có những tồn tại, hạn chế, vi phạm như sau:

- Trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà² có 343 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, trong đó có 103 cơ sở với diện tích nhà là 26.366,48m², diện tích đất là 85.241,44m², chiếm tỷ lệ 30,03%, chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý về nhà, đất (gồm 86 cơ sở nhà, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà; 17 cơ sở nhà, đất bị thất lạc hồ sơ), các cơ quan nhà nước được giao cơ sở nhà, đất chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo khoản 1 Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài công 2017.

- UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo kiểm kê tài sản công cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý chậm 30 ngày so với yêu cầu (trước ngày 15/11/2025); Sở Tài chính tổ chức hướng dẫn, tập huấn cho các đối tượng kiểm kê ngày 12/01/2026 chậm 12 ngày so với yêu cầu (trong tháng 11 và tháng 12/2025) tại điểm b, d mục 3 Phần V Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công ban hành kèm theo Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính.

- UBND tỉnh Khánh Hoà chưa hoàn thành cập nhật dữ liệu về tài sản công (do khó khăn, vướng mắc trong việc quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu tài sản công, đã được Bộ Tài chính ghi nhận) đối với 343 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 127 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

- UBND cấp xã và cơ quan lập Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất³ không đúng mẫu theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP đối với 69 cơ sở.

- Công tác đối chiếu giữa hồ sơ và hiện trạng có sai sót: (1) cơ sở nhà, đất Trường Tiểu học Ninh Quý, xã Phước Hậu: kiểm tra thực tế là công viên, tuy nhiên hồ sơ ghi là đất trường học; (2) cơ sở nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khánh Sơn cũ (nay là xã Khánh Sơn): kiểm tra thực tế có 01 nhà cấp 4, tuy nhiên không ghi trong hồ sơ; (3) cơ sở nhà, đất Hội người mù Ninh Hoà: các hội viên đang sử dụng, chưa kịp thời bố trí sang địa điểm mới. UBND xã Phước Hậu, UBND xã Khánh Sơn, UBND phường Ninh Hoà chưa cập nhật đầy đủ thông tin theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Trong quá trình tổng hợp, đề xuất phương án xử lý của một số cơ sở nhà, đất

² Theo Báo cáo số 189/BC-UBND ngày 09/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hoà, trong tổng số 2.547 cơ sở nhà, đất có 491 cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và 77 cơ sở nhà đất thất lạc hồ sơ.

³ 24 Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ghi nhiều cơ sở nhà, đất; 05 Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất thiếu thông tin.

dôi dư sau sắp xếp, Sở Tài chính rà soát, đối chiếu chưa đầy đủ, chính xác (so với phương án đã được duyệt, số cơ sở nhà, đất giao cho đơn vị sự nghiệp để quản lý, khai thác tầng 2 cơ sở; số cơ sở nhà, đất bố trí làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, kho của các cơ quan, tổ chức, đơn vị giảm 03 cơ sở; số cơ sở nhà, đất bố trí làm nhà văn hóa, sinh hoạt cộng đồng tầng 01 cơ sở)⁴ là chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

2.3. Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

UBND tỉnh Khánh Hoà có Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 chuyển giao cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh về địa phương quản lý, xử lý. Trong quá trình triển khai thực hiện có các tồn tại, hạn chế, vi phạm như sau:

- Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà có Tờ trình số 3053/TTr-STC ngày 18/9/2025 về phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và địa phương thuộc phạm vi quản lý, theo đó đã tham mưu trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt phương án quản lý, khai thác, sử dụng trụ sở của các huyện, thị xã, thành phố và các xã, phường, thị trấn đôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính chậm hơn 02 tháng so với thời hạn phải hoàn thành trước ngày 15/7/2025 tại mục 5 Phần II Kế hoạch số 6969/KH-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

- Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hoà về địa phương quản lý, xử lý có sai lệch về số liệu và vị trí khu đất của một số cơ sở nhà, đất đôi dư, là chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- UBND cấp xã và cơ quan thực hiện bàn giao, tiếp nhận chậm 01 đến 03 tháng đối với 18 cơ sở nhà, đất (diện tích nhà là 10.799,07m², diện tích đất là 27.749,90m²) kể từ khi có quyết định chuyển giao của UBND tỉnh là chưa thực

⁴ Theo Văn bản số 8426/STC ngày 24/6/2026 của Sở Tài chính: sau khi được UBND tỉnh thống nhất phương án xử lý tại Văn bản số 7352/UBND-XDND ngày 07/6/2026; đến ngày 19/6/2026, kết quả xử lý 343 cơ sở nhà, đất được Sở Tài chính đề xuất: 132 cơ sở nhà, đất giao cho đơn vị sự nghiệp để quản lý, khai thác (tầng 2 cơ sở) theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; 79 cơ sở nhà, đất bố trí làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, làm kho của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (giảm 03 cơ sở); 01 cơ sở nhà, đất của UBND xã Vạn Hưng bố trí làm khu tái định cư; 14 cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai để thực hiện dự án; 27 cơ sở nhà, đất bố trí làm nhà văn hóa, sinh hoạt cộng đồng (tầng 01 cơ sở); 63 cơ sở nhà, đất thực hiện thanh lý tài sản trên đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; 27 cơ sở nhà, đất thực hiện thanh lý tài sản trên đất để phục vụ mục đích công cộng.

hiện đúng quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025.

- UBND cấp xã và cơ quan lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công không đúng Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ đối với 23 cơ sở nhà, đất (chỉ ghi diện tích tổng thể, không ghi cụ thể số lượng, diện tích từng căn nhà).

- UBND xã Thuận Bắc, UBND xã Cà Ná và UBND xã Diên Khánh ban hành phương án/kế hoạch xử lý, khai thác đối với 08 cơ sở nhà, đất (tổng diện tích nhà là 1.819,80m², diện tích đất là 10.220,60m²) chậm từ 15 đến 22 ngày so với ngày 25/5/2026 theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hoà tại Văn bản số 6759/UBND-XDND ngày 23/5/2026.

2.4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Đến ngày 30/4/2026, 343 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp với tổng diện tích nhà là 146.288,31m², tổng diện tích đất là 646.521,58m² đã được UBND tỉnh có quyết định chuyển giao về các xã/phường, Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý, xử lý, khai thác. Theo báo cáo, hồ sơ do UBND tỉnh cung cấp và kết quả kiểm tra thực địa của Đoàn thanh tra; có những tồn tại, hạn chế, vi phạm như sau:

- UBND xã Phước Hữu giao Trạm bảo vệ rừng Núi Tháp cho Công an xã Phước Hữu làm trụ sở làm việc; UBND Bắc Ái Tây giao Trạm Kiểm lâm Gia É cho Công an tỉnh Khánh Hoà làm Khu sinh hoạt truyền thống (với tổng diện tích đất là 10.370,5m² và diện tích nhà là 272,7m²) không đúng thẩm quyền được phân cấp theo khoản 3 Điều 2 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà “*Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định giao tài sản bằng hiện vật cho cơ quan Đảng cấp xã, các cơ quan chuyên môn, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý*”, vi phạm thẩm quyền quyết định giao tài sản quy định tại điểm b khoản 4 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản cho cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương*”.

- Có 07/343 cơ sở nhà, đất với diện tích đất là 13.393,7m², diện tích nhà là 5.882,09m² do UBND các phường, xã: Bắc Nha Trang, Tây Nha Trang, Nam Khánh Vĩnh và Khánh Vĩnh có văn bản “*Tạm giao*” cho đơn vị sử dụng⁵ là không

⁵ (1) Trụ sở làm việc tại số 138/2 (đường 2/4 phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), (2) Nhà và đất tại tổ 01 (Hòa Tây, phường Bắc Nha Trang), (3) Bệnh viện Giao thông vận tải (thôn Phú Thạnh, phường Tây Nha Trang), (4) Trường Mầm non Hướng Dương - Điểm phụ nhà số 2 (Thôn Đá Trắng, xã Nam Khánh Vĩnh), (5) Trường Mầm non Hướng Dương - Điểm phụ nhà số 3 (Thôn Đá Bàn, xã Nam Khánh Vĩnh), (6) Phòng Tài chính - Kế hoạch (Số 52 đường 2/8, xã Khánh Vĩnh), (7) KBNN

đúng hình thức xử lý khi sắp xếp cơ sở nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Ngoài ra, giai đoạn từ ngày 30/4/2026 đến ngày 12/6/2026, có 81/343 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, với diện tích nhà là 46.017,55m², diện tích đất là 143.899,40m² đã tiếp tục được xử lý (còn lại 262/343 cơ sở nhà, đất với diện tích đất là 489.572m², diện tích nhà là 96.501m² đã có quyết định xử lý của UBND tỉnh và phương án khai thác, xử lý của địa phương nhưng chưa đưa vào khai thác, sử dụng), cụ thể:

- Có 23/81 cơ sở nhà, đất với diện tích đất là 47.081,70m², diện tích nhà là 15.507,84m² được UBND xã, phường giao cơ sở nhà, đất để khai thác, sử dụng chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất theo khoản 3 Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Có 9/20 cơ sở nhà, đất được kiểm tra về định mức, tiêu chuẩn, chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ (vượt 1.609,75m² nhà làm việc, bao gồm diện tích làm việc của các chức danh và diện tích sử dụng chung so với định mức của Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định).

3. Nguồn lực khơi thông

Công tác sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất công sau sáp nhập tại tỉnh Khánh Hoà đã được chỉ đạo, rà soát, xây dựng phương án xử lý, đối với 343 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, có tổng diện tích nhà là 146.288,31m², tổng diện tích đất là 646.521,58m².

4. Khả năng xử lý ngay nguồn lực khơi thông

Theo Văn bản số 8426/STC-QLG&CS ngày 24/6/2026 của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa về việc báo cáo kết quả rà soát, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư đến thời điểm ngày 19/6/2026, đã xử lý được 115 cơ sở nhà, đất, tăng 34 cơ sở so với thời điểm 12/6/2026; còn lại 228 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp cần phải tiếp tục xử lý, khả năng xử lý như sau:

- 37 cơ sở nhà, đất đã xác định được đơn vị quản lý, sử dụng nhưng phải sửa chữa, cải tạo để đưa vào sử dụng đúng mục đích, cần khẩn trương lập dự toán và bố trí nguồn lực.

- 128 cơ sở nhà, đất thuộc diện cho thuê nhà, đất theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (trong đó có 06 cơ sở nhà, đất đã tạm giao cho các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP không xác định giá

thuê nhà, đất): thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá cho thuê, báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt giá cho thuê.

- 63 cơ sở nhà, đất thực hiện thanh lý tài sản trên đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Những tồn tại, hạn chế, vi phạm; nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và xử lý trách nhiệm đã được nêu cụ thể tại Kết luận thanh tra.

III. Kiến nghị

Từ kết quả thanh tra nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo tổ chức thực hiện:

- Rà soát, ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật và văn bản chỉ đạo, điều hành thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công. Tăng cường công tác chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan tham mưu thực hiện nghiêm túc, đúng tiến độ các văn bản hướng dẫn của Chính phủ và Bộ Tài chính, các văn bản/kế hoạch/quyết định của UBND tỉnh Khánh Hòa hoặc của sở, ban, ngành có liên quan, chấm dứt tình trạng chậm trễ, kéo dài trong tổ chức thực hiện.

- Rà soát, cập nhật kịp thời, đầy đủ, chính xác về hồ sơ quản lý các cơ sở nhà, đất và cơ sở dữ liệu về tài sản công, phần mềm quản lý tài sản công.

- Kiểm tra, rà soát việc xác định hiện trạng cơ sở nhà, đất theo đúng thực tế, tiến hành hạch toán, theo dõi, quản lý tài sản theo quy định.

- Rà soát các văn bản giao cơ sở nhà, đất không đúng thẩm quyền được phân cấp, đồng thời triển khai xử lý (đưa vào khai thác, sử dụng) cơ sở nhà, đất đúng đối tượng, phạm vi, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; đối với các cơ sở nhà, đất được xử lý theo hình thức “*Tạm giao*”, chuyển sang một trong các hình thức xử lý đúng quy định.

- Rà soát đối với 23 cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng không đúng quy hoạch; điều chỉnh phương án giao, sử dụng cho phù hợp quy hoạch hoặc đề xuất điều chỉnh, cập nhật quy hoạch theo thẩm quyền.

- Kiểm tra, rà soát, xác định cụ thể phần diện tích tại 09 cơ sở nhà, đất bố trí vượt tiêu chuẩn, định mức theo hướng dẫn tại Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính.

- Khẩn trương thực hiện dứt điểm phương án xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư đã được phê duyệt; kiểm tra, thanh tra đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đã có phương án, kế hoạch xử lý, khai thác nhưng chậm đưa vào sử dụng, tránh kéo dài gây lãng phí nguồn lực nhà nước.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Nguyễn Văn Cường;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Cục II, Hồ sơ ĐTTr (2b).

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Nguyễn Văn Cường