

Số: 2981 /TB-TTTP

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO**Kết luận thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại tỉnh Thanh Hoá**

Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 469/KL-TTTP ngày 20/7/2026 thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại tỉnh Thanh Hoá (sau đây gọi là Kết luận thanh tra). Ngày 07 tháng 8 năm 2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đã có ý kiến chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra tại Thông báo số 7855/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Tỉnh Thanh Hóa là một trong những trung tâm của vùng Bắc Trung Bộ, có diện tích 11.115 km², dân số 4.324.783 người. Phía đông giáp Biển Đông, phía tây giáp tỉnh Hòa Bình (Lào) với đường biên giới 192 km, phía nam giáp tỉnh Nghệ An, phía bắc giáp tỉnh Ninh Bình.

Hiện nay, cơ cấu tổ chức, bộ máy tỉnh Thanh Hoá gồm: 10 cơ quan, đơn vị trực thuộc Tỉnh ủy; 14 cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, 01 tổ chức hành chính; 2.222 đơn vị sự nghiệp công lập (gồm 11 đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; 228 đơn vị trực thuộc các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh; 1.983 đơn vị trực thuộc UBND các xã, phường), 12 doanh nghiệp nhà nước. Bộ máy chính quyền địa phương có 166 xã, phường (gồm 19 phường và 147 xã); 4.351 thôn, tổ dân phố (gồm 3.575 thôn, 776 tổ dân phố).

II. KẾT LUẬN**1. Những kết quả đã đạt được**

Công tác sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy tại tỉnh Thanh Hóa đã được Tỉnh ủy, UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo. UBND tỉnh đã ban hành 17 văn bản quy phạm pháp luật và văn bản hướng dẫn về cơ chế, chính sách; 133 văn bản liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; đồng thời chỉ đạo thực hiện một số cuộc thanh tra, kiểm tra nhằm ngăn ngừa, chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế, vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở làm việc trên địa bàn.

Sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND tỉnh Thanh Hóa đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rà soát các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan, đơn vị cấp huyện (cũ) và UBND cấp xã (cũ) để lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý. Đối với trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, việc xử lý được thực hiện theo quy định của

pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; ưu tiên chuyển đổi công năng phục vụ y tế, giáo dục và các mục đích công cộng khác hoặc thu hồi, giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định.

2. Tồn tại, hạn chế, vi phạm

2.1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

a. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc ban hành tiêu chuẩn, định mức và rà soát tài sản công, trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả hoặc không đúng mục đích trước khi sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy còn chậm, chưa kịp thời, cụ thể:

- Ban hành Công văn số 239/UBND-KTTC ngày 06/01/2025 về việc xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh chậm 29 ngày so với thời hạn yêu cầu tại Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ (thời hạn gửi Bộ Tài chính trước ngày 08/12/2024).

- Ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 01/4/2025 về việc rà soát, lập phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa chậm 114 ngày so với thời hạn yêu cầu tại Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ (thời hạn gửi Bộ Tài chính trước ngày 08/12/2024).

- Sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, UBND tỉnh Thanh Hóa chưa tổ chức rà soát, kiểm tra việc sắp xếp, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm phù hợp, tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- UBND tỉnh Thanh Hóa chưa ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền, chưa bảo đảm quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 11, điểm b khoản 1 và khoản 3 Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ; chưa bảo đảm yêu cầu tại điểm đ khoản 2 Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 và điểm b khoản 2 Công điện số 39/CĐ-TTg.

b. Về công tác tổ chức thực hiện

- 06¹ đơn vị chậm thực hiện báo cáo việc rà soát, trình phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả theo yêu cầu tại điểm 1.2 khoản 1 Mục II Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- 26 đơn vị hành chính cấp huyện (trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy) không thực hiện rà soát, báo cáo phương án sắp

¹ (1) UBND huyện Ngọc Lặc chậm 19 ngày; (2) UBND huyện Như Thanh chậm 27 ngày; (3) UBND huyện Thạch Thành chậm 19 ngày; (4) UBND huyện Thường Xuân chậm 09 ngày; (5) UBND huyện Yên Định chậm 34 ngày; (6) UBND Thị xã Bỉm Sơn chậm 19 ngày.

xếp lại, xử lý và tổ chức xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả theo yêu cầu tại điểm 1 Mục II Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- 84 đơn vị hành chính cấp xã (sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy) chậm lập (hoặc không điều chỉnh) phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo thời hạn yêu cầu tại điểm c khoản 2.2 Mục II Kế hoạch số 202/KH-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Việc tổng hợp, trình phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của tỉnh Thanh Hóa chưa bảo đảm thời hạn yêu cầu tại điểm b khoản 2.3 Kế hoạch số 202/KH-UBND ngày 18/9/2025.

Đến ngày 04/3/2026, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Thanh Hóa mới có Tờ trình số 229-TTr/ĐU trình Tỉnh ủy Thanh Hóa ban hành Kết luận số 238/KL-TU ngày 11/3/2026 về việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy.

- Đối với 7.549 cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp và tài sản công khác, các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng chưa thực hiện đầy đủ việc lập, quản lý hồ sơ tài sản công, vi phạm quy định tại điểm b khoản 2 Điều 22 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (sau đây viết tắt là Luật QLSDTSC); chưa rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất; hoàn thiện hồ sơ pháp lý phù hợp với nguồn gốc, hiện trạng quản lý, sử dụng và tình trạng biến động của từng cơ sở để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, đăng ký biến động đất đai và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, vi phạm quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 131, khoản 1 Điều 132, khoản 1 Điều 133 và khoản 1 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa chưa thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại điểm a, điểm b khoản 5 Công văn số 2025/UBND-KTTC ngày 19/02/2025 trong việc hướng dẫn, tiếp nhận, xem xét, giải quyết hồ sơ pháp lý về đất đai của các cơ quan, đơn vị khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất là tài sản công; chưa tổ chức thực hiện đầy đủ việc lập, chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính; chưa cập nhật, tổng hợp đầy đủ số liệu về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và biến động đất đai đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công; chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại khoản 2 Điều 130 và khoản 2 Điều 233 Luật Đất đai năm 2024.

2.2. Về công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- Tại thời điểm 31/12/2024, còn 659 khuôn viên đất chưa hạch toán giá trị quyền sử dụng đất; 770 căn nhà chưa hạch toán, ghi nhận nguyên giá, giá trị hao mòn vi phạm quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 38 Luật QLSDTSC năm 2017; 267 căn nhà hư hỏng, không sử dụng được nhưng chưa được đánh giá lại giá trị tài sản theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 38 Luật QLSDTSC năm 2017.

- Tại thời điểm 31/12/2025, còn 356 khuôn viên đất chưa hạch toán giá trị quyền sử dụng đất; 440 căn nhà chưa hạch toán, ghi nhận nguyên giá, giá trị hao mòn vi phạm quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 38 Luật QLSDTSC năm

2017; 262 căn nhà hư hỏng, không sử dụng được nhưng chưa được đánh giá lại giá trị tài sản theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 38 Luật QLSDTSC năm 2017.

- Theo số liệu xác nhận của Sở Tài chính tại thời điểm thanh tra, có 362 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích sử dụng đất 611.009 m², diện tích sàn xây dựng 122.040 m² chưa được xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 96 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; giá trị quyền sử dụng đất chưa được theo dõi trên sổ kế toán, diện tích đất và hồ sơ về đất chưa được theo dõi trên sổ tài sản, vi phạm quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 100 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Theo số liệu xác nhận của Sở Tài chính tại thời điểm thanh tra, có 2.689 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích sử dụng đất 9.891.997 m², diện tích sàn xây dựng 364.573 m² (bao gồm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp) chưa được ghi nhận, hạch toán đầy đủ nguyên giá tài sản cố định, vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 38 và khoản 1 Điều 59 Luật QLSDTSC năm 2017.

2.3. Về công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

a) Giai đoạn trước ngày 01/3/2025

- 09 sở, ngành, 03 đơn vị sự nghiệp, 03 doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa² chưa thực hiện đầy đủ việc lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 67/2021/NĐ-CP; không thực hiện tổ chức kiểm tra hiện trạng trước khi lập và trình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

- UBND tỉnh Thanh Hóa chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định khoản 3 Điều 31 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Đối với 06 cơ sở nhà, đất³ sử dụng vào mục đích làm nhà khách, chưa được rà soát hiện trạng, nhu cầu, tiêu chuẩn, định mức và hiệu quả sử dụng; chưa xem xét, đánh giá đầy đủ việc chuyển đổi sang mô hình doanh nghiệp cổ phần theo chỉ đạo tại điểm a, điểm b khoản 1 Công văn số 2957/VPCP-CN ngày 05/5/2021 của Văn phòng Chính phủ.

b) Giai đoạn từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026

² (1) Sở Kế hoạch và Đầu tư, (2) Sở Nội vụ, (3) Sở Tư pháp, (4) Sở Xây dựng, (5) Sở Tài nguyên và Môi trường, (6) Sở Thông tin và Truyền thông, (7) Sở Ngoại vụ, (8) Thanh tra tỉnh, (9) Ban Dân tộc; (10) Viện Quy hoạch - Kiến trúc, (11) Trường Cao đẳng Y tế Thanh Hóa, (12) Ban quản lý dự án thuộc tỉnh; (13) Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thanh Hóa, (14) Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Thanh Hóa, (15) Công ty TNHH MTV Nam Sông Mã.

³ (1) Trụ sở làm việc, nhà khách, nhà sản truyền thống cơ quan Sở Dân tộc và Tôn giáo; (2) Đất nhà khách cầu Đò Lèn (Nhà vật tư); (3) Nhà khách UBND huyện Quan Hóa (cũ); (4) Nhà khách huyện Hậu Lộc; (5) Nhà khách Huyện ủy Hoằng Hóa (cũ); (6) Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoằng Hóa.

- Sở Tư pháp, Viện Quy hoạch - Kiến trúc, Trường Cao đẳng Y tế Thanh Hóa chưa hoàn thành việc rà soát, kê khai, báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- 769 cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc Sở Y tế được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 01/4/2026⁴ của UBND tỉnh Thanh Hóa; tuy nhiên, danh mục nhà, đất chuyển giao kèm theo Quyết định không ghi nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán, không đúng quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP. Đối với 125 cơ sở xử lý theo hình thức chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, đến thời điểm thanh tra đã quá thời hạn nhưng chưa hoàn thành bàn giao, vi phạm quy định tại điểm b khoản 4 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Hồ sơ bàn giao, tiếp nhận tài sản công là nhà, đất giữa các cơ quan cấp huyện, UBND cấp xã trước sắp xếp và UBND các xã, phường sau sắp xếp, hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp còn chưa đầy đủ, cụ thể:

+ Hồ sơ bàn giao, tiếp nhận chưa kèm theo đầy đủ hồ sơ pháp lý về đất đai và hồ sơ hình thành, biến động tài sản công, gồm: quyết định giao đất, cho thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất; tài liệu liên quan đến việc phê duyệt dự án, thiết kế, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng. Đối với hồ sơ tài sản hình thành, biến động trước ngày 01/7/2025, việc chưa lập, lưu trữ đầy đủ các hồ sơ nêu trên vi phạm quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 và khoản 4 Điều 129 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

+ Biên bản bàn giao, tiếp nhận chưa được lập chi tiết theo từng cơ sở nhà, đất; chưa thể hiện đầy đủ diện tích đất, diện tích sàn xây dựng và các thông tin cần thiết để tiếp nhận, quản lý, hạch toán, theo dõi tài sản. Đối với việc bàn giao, tiếp nhận thực hiện từ ngày 01/7/2025, nội dung này không đúng quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 38 và Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

2.4. Về việc chấp hành các quy định trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư

2.4.1. Công tác quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

- UBND tỉnh Thanh Hóa giao 05 đơn vị⁵ quản lý, sử dụng trụ sở làm việc có diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP; UBND tỉnh Thanh Hóa chưa rà soát, xử lý đối với phần

⁴ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các đơn vị thuộc Sở Y tế quản lý, theo đó: giữ lại tiếp tục sử dụng là 637 cơ sở; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý là 125 cơ sở; điều chuyển 06 cơ sở; thu hồi 01 cơ sở.

⁵ (1) Sở Khoa học và Công nghệ vượt 716 m², (2) UBND xã Hà Trung vượt 1.002 m², (3) UBND phường Sầm Sơn vượt 9.209 m², (4) UBND phường Hạc Thành vượt 25.650 m², (5) UBND phường Đông Sơn vượt 1.314 m²

diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

- Trong tổng số 1.021 cơ sở nhà, đất dôi dư đến thời điểm thanh tra tháng 6/2026, có 413 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích sử dụng đất 675.332 m², diện tích sàn xây dựng 239.411 m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương được giao quản lý, sử dụng các cơ sở này chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm lập, quản lý, hoàn thiện hồ sơ tài sản công theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 22 Luật QLSDTSC năm 2017; chưa đăng ký đất đai, rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ pháp lý để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 131, khoản 1, khoản 3 Điều 133 và khoản 1 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024.

- Có 03 cơ sở nhà, đất⁶ là tài sản công được giao cho cơ quan nhà nước quản lý, sử dụng nhưng cho các tổ chức khác mượn, vi phạm khoản 2 Điều 34 Luật QLSDTSC năm 2017. Đến thời điểm thanh tra, các trường hợp nêu trên chưa được xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2.4.2. Về hiện trạng, biến động diện tích và hồ sơ pháp lý đất đai

- Theo kết quả đo đạc thực tế của cơ quan chức năng quản lý đất đai tỉnh Thanh Hóa theo yêu cầu của Đoàn thanh tra, có 132 cơ sở nhà, đất biến động tăng diện tích sử dụng đất, với tổng diện tích tăng 77.446 m²; 158 cơ sở nhà, đất biến động giảm diện tích sử dụng đất, với tổng diện tích giảm 68.273 m² so với diện tích đất đã được cấp có thẩm quyền giao quản lý, sử dụng. Đến thời điểm thanh tra, hồ sơ quản lý tài sản công, hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất tại 290 cơ sở nhà, đất chưa thống nhất; nguyên nhân, nguồn gốc và tính hợp pháp của việc biến động tăng, giảm diện tích chưa được kiểm tra, xác định đầy đủ. Việc chưa kịp thời rà soát, đối chiếu, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ quản lý tài sản công, hồ sơ địa chính và thực hiện đăng ký biến động đất đai là không bảo đảm yêu cầu quản lý tài sản công theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 22 Luật QLSDTSC năm 2017.

- Có 06 cơ sở nhà, đất⁷ bị biến động diện tích, lấn chiếm, chồng lấn, sử dụng đất trái phép với tổng diện tích 4.402,5 m². Đến thời điểm thanh tra, các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản công; Chủ tịch UBND qua các thời kỳ và cơ quan có chức năng quản lý đất đai chưa kịp thời kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xác định nguyên nhân, trách nhiệm và xử lý dứt điểm tình trạng lấn đất, chiếm đất, chồng lấn, sử dụng đất trái phép, vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 22 Luật QLSDTSC năm 2017.

⁶ (1) Công sở xã Quảng Hợp cũ - xã Quảng Ngọc cho Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Hợp mượn từ năm 2015; (2) Trụ sở UBND xã Minh Sơn cũ - xã Minh Sơn cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Minh Sơn, Hợp tác xã Điện năng Minh Ngọc mượn từ năm 2017; (3) Nhà văn hóa thuộc trụ sở UBND xã Tân Ninh - xã Tân Ninh cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Thái Hòa mượn từ năm 2024.

⁷ (1) Trụ sở UBND xã Xuân Bình, (2) Trường Tiểu học Cát Tân - khu lè Phụ Vân, (3) Trụ sở UBND xã Thanh Phong, (4) Điểm Trường Tiểu học Phú Thanh - xã Phú Lê, (5) Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hóa - xã Hoàng Tiến, (6) Trường Tiểu học Kiên Thọ 2 - xã Kiên Thọ.

2.4.3. Về báo cáo kết quả thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất của tỉnh Thanh Hóa tính đến ngày 30/4/2026

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư cần sắp xếp lại, xử lý qua thanh tra là 1.021 cơ sở, với tổng diện tích đất 2.715.938 m², tổng diện tích sàn sử dụng 509.189 m² cao hơn 19 cơ sở so với số lượng được xác định tại Kết luận số 238-KL/TU ngày 11/3/2026 của Tỉnh ủy Thanh Hóa.

Tại thời điểm kiểm tra, xác minh tháng 6/2026, có 543 cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quyết định xử lý (11 quyết định), còn 478 cơ sở nhà, đất chưa có quyết định xử lý. Báo cáo số 4013/BC-STC ngày 15/4/2026 của Sở Tài chính gửi Bộ Tài chính chưa đầy đủ, chưa chính xác; cụ thể: Sở Tài chính báo cáo Bộ Tài chính có 392 cơ sở chưa hoàn thành sắp xếp, xử lý (thấp hơn 86 cơ sở so với kết quả kiểm tra, xác minh).

3. Về khả năng khơi thông nguồn lực

Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp là 1.021 cơ sở, với tổng diện tích đất 2.715.938 m², tổng diện tích sàn sử dụng 509.189 m²; trong đó có 111 cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng, đang bỏ trống, với tổng diện tích đất 222.321 m². Qua rà soát, có 53 cơ sở có vị trí thuận lợi, có khả năng đưa vào quản lý, sử dụng, khai thác ngay; 58 cơ sở còn lại chủ yếu là trường, điểm trường tại khu vực nông thôn, miền núi, vị trí không thuận lợi, hạ tầng hạn chế, giá trị thương mại thấp, khó khai thác ngay.

4. Về phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

Đối với 1.021 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, UBND tỉnh Thanh Hóa cần tiếp tục rà soát, phân loại, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng và đề xuất phương án xử lý theo từng nhóm: nhóm đã được phê duyệt phương án nhưng chưa tổ chức thực hiện dứt điểm; nhóm 111 cơ sở không còn nhu cầu sử dụng, đang bỏ trống; nhóm có khả năng đưa vào khai thác ngay; nhóm chưa đủ điều kiện xử lý do thiếu hồ sơ pháp lý, chưa phù hợp quy hoạch, có biến động diện tích, lấn chiếm, chồng lấn hoặc còn vướng mắc khác. Việc xử lý phải bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai, quy hoạch, xây dựng, đấu giá, đấu thầu và pháp luật có liên quan.

Những tồn tại, hạn chế, vi phạm; nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và xử lý trách nhiệm đã được nêu cụ thể tại Kết luận thanh tra.

III. KIẾN NGHỊ

Căn cứ kết quả thanh tra và Kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo tổ chức thực hiện:

- Khẩn trương rà soát, ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo quy định; tổ chức rà soát việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp sau

sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, trong đó tập trung xử lý đối với các cơ sở có diện tích đang quản lý, sử dụng lớn hơn tiêu chuẩn, định mức.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý rà soát, lập, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ tài sản công; xác định giá trị quyền sử dụng đất để hạch toán vào giá trị tài sản công là nhà, đất đối với 362 cơ sở nhà, đất chưa xác định giá trị quyền sử dụng đất; ghi nhận, hạch toán đầy đủ nguyên giá, giá trị còn lại đối với 2.689 cơ sở nhà, đất; rà soát, lập hồ sơ, xử lý theo quy định đối với tài sản hư hỏng, xuống cấp, không sử dụng được.

- 09 sở, ngành, 03 đơn vị sự nghiệp và 03 doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành việc kê khai, đề xuất phương án, kiểm tra hiện trạng, lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất công rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và hiện trạng sử dụng đất đối với 7.549 cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý để được cấp Giấy chứng nhận (trong đó có 413 cơ sở nhà, đất dôi dư); thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương và doanh nghiệp nhà nước khẩn trương rà soát, báo cáo, lập, điều chỉnh và tổ chức thực hiện dứt điểm các phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc để xem xét, giải quyết; kiểm tra, làm rõ nguyên nhân chậm thực hiện và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, không để kéo dài tình trạng nhà, đất bỏ trống, xuống cấp, sử dụng kém hiệu quả.

- Đánh giá lại hiện trạng, nhu cầu, tiêu chuẩn, định mức và hiệu quả sử dụng để lập, phê duyệt phương án xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất đang sử dụng vào mục đích làm nhà khách theo quy định của pháp luật.

- Sở Tư pháp, Viện Quy hoạch - Kiến trúc và Trường Cao đẳng Y tế Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành việc rà soát, kê khai, báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; giao Sở Tài chính kiểm tra, tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Sở Y tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, cập nhật đầy đủ nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản chuyển giao; hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận đối với 125 cơ sở đã quá thời hạn; thực hiện hạch toán, kế toán tài sản công đối với 769 cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 theo đúng quy định.

- Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường rà soát, lập bổ sung, hoàn thiện biên bản và hồ sơ bàn giao, tiếp nhận tài sản công là nhà, đất theo từng cơ sở; cập nhật đầy đủ hồ sơ pháp lý về đất đai, hồ sơ hình thành, biến động tài sản và thực hiện hạch toán, theo dõi tài sản theo quy định.

- Kiểm tra, chấm dứt việc cho mượn, thu hồi và xử lý dứt điểm 03 cơ sở nhà, đất đang được các tổ chức khác sử dụng; xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan và tổ chức quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định.

- Kiểm tra, rà soát, xác minh nguyên nhân, nguồn gốc và tính hợp pháp của việc biến động tăng, giảm diện tích tại 290 cơ sở nhà, đất; đối chiếu hồ sơ giao đất, hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng; thực hiện đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và hồ sơ tài sản công. Trường hợp phát hiện hành vi lấn đất, chiếm đất, sử dụng đất trái phép, thất thoát tài sản công hoặc vi phạm khác thì làm rõ trách nhiệm và xử lý theo quy định.

- Tổng rà soát, phân loại toàn bộ cơ sở nhà, đất là tài sản công thuộc phạm vi quản lý, trọng tâm là 1.021 cơ sở dôi dư; khẩn trương lập và tổ chức thực hiện phương án xử lý, ưu tiên 111 cơ sở không còn nhu cầu sử dụng, đang bỏ trống; rà soát quy hoạch, nhu cầu sử dụng và điều kiện thực tế để xác định phương án xử lý phù hợp, không để tài sản tiếp tục xuống cấp, lãng phí.

- Sở Tài chính rà soát, chấn chỉnh, thống nhất số liệu; cập nhật, báo cáo đầy đủ, chính xác kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước có liên quan tham mưu, trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xử lý đối với 478 cơ sở nhà, đất dôi dư (chưa có quyết định xử lý) phù hợp với hiện trạng, nhu cầu sử dụng, bảo đảm hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

- Kiểm tra, xác định nguyên nhân, trách nhiệm và xử lý dứt điểm đối với 06 cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, chôn lấn, sử dụng đất trái phép; khôi phục, bảo vệ diện tích đất, tài sản công bị xâm phạm và tổ chức quản lý, sử dụng theo quy định.

- Kiểm tra, thanh tra đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đã có phương án, kế hoạch xử lý, khai thác nhưng chậm đưa vào sử dụng, không để kéo dài, gây lãng phí nguồn lực nhà nước.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo.//

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Nguyễn Văn Cường;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Cục II, Hồ sơ ĐTTra (2b).

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Nguyễn Văn Cường