

Số: **2958** /TB-TTCP

Hà Nội, ngày **20** tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận thanh tra Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp
tại Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

Ngày 23/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 489/KL-TTCP Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và ngày 02/8/2026 Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 2694A/KL-TTCP sửa đổi, bổ sung Kết luận thanh tra số 489/KL-TTCP ngày 23/7/2026.

Căn cứ quy định tại Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Tình hình sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy của Bộ VH TTDL trong thời kỳ thanh tra

Đến ngày 30/4/2026, Bộ VH TTDL có 19 tổ chức hành chính, 05 đơn vị sự nghiệp công lập phục vụ chức năng quản lý nhà nước; 50 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ; 16 đơn vị công lập trực thuộc, 08 cơ quan hành chính và 01 đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ thành lập theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ VH TTDL (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng).

2. Khái quát về số lượng cơ sở nhà, đất tính đến ngày 30/4/2026

- Trước thời điểm ngày 01/3/2025, tổng số cơ sở nhà, đất của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ VH TTDL là 146 cơ sở, trong đó 144 cơ sở tại Việt Nam trên địa bàn 17 tỉnh, thành phố và 02 cơ sở tại nước ngoài (Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại Pháp và Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại Lào).

- Từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026, sau khi tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự, tài chính, tài sản, ngân sách nhà nước và dự án của 05 cơ quan quản lý nhà nước về báo chí, xuất bản từ Bộ Khoa học và Công nghệ và Ban Quản lý Làng Văn hóa và Du lịch các dân tộc Việt Nam:

+ Tổng số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ VH TTDL là 152 cơ sở, trong đó 150 cơ sở tại Việt Nam trên địa bàn 14 tỉnh, thành phố và 02 cơ sở tại nước ngoài (Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại Pháp và Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại Lào).

+ Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư do sắp xếp từ ngày 01/03/2025 đến ngày 30/4/2026 là 07 cơ sở (7/7 cơ sở nhà, đất có phương án sắp xếp lại, xử lý nhưng chưa được phê duyệt).

II. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đã đạt được

Bộ VHTTDL và các đơn vị thuộc Bộ VHTTDL đã có nhiều cố gắng trong thực hiện chính sách, pháp luật, nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất như: đã ban hành các văn bản chỉ đạo, quán triệt, đôn đốc các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác quản lý tài sản công, thực hiện quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

2. Tồn tại, hạn chế

2.1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

2.1.1. Công tác quán triệt, ban hành văn bản chỉ đạo

Bộ VHTTDL đã ban hành văn bản triển khai thực hiện quy định pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp lại, xử lý nhà đất. Tuy nhiên, các văn bản triển khai thực hiện còn chậm và có nội dung chưa triển khai thực hiện. Cụ thể:

- Bộ VHTTDL ban hành Văn bản số 1949/BVHTTDL-KHTC ngày 05/5/2025 về việc tăng cường công tác quản lý tài sản công, sau hơn 05 tháng kể từ ngày Nghị định số 03/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

- Bộ VHTTDL ban hành Văn bản số 1997/BVHTTDL-KHTC ngày 14/4/2026 về việc tăng cường công tác quản lý tài sản công để thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 20/02/2026 về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công, chậm gần 02 tháng.

- Bộ VHTTDL đã ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp thuộc Bộ VHTTDL¹, tuy nhiên chưa cập nhật Kế hoạch xử lý tài sản dôi dư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 2950/BTC-QLCS ngày 11/3/2025 của Bộ Tài chính về đẩy mạnh việc rà soát, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích theo Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ và quy định tại điểm d mục 1 Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh công tác triển khai thực hiện phương án xử lý tài sản sau sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, mục 2 Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai Công điện số 80/CĐ-TTg.

2.1.2. Việc đôn đốc, kiểm tra, giám sát

- Theo 02 Báo cáo của Vụ Kế hoạch, Tài chính gửi Ban Thường vụ Bộ VHTTDL (Báo cáo số 10/BC-KHTC ngày 09/02/2026 và Báo cáo số 29/BC-KHTC ngày 05/05/2026) và Văn bản số 5997/BVHTTDL-KHTC ngày 10/11/2025 của Bộ VHTTDL gửi Kiểm toán nhà nước: Bộ VHTTDL đã tiến hành kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất khi lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất.

- Bộ VHTTDL đã tiến hành kiểm tra một số đơn vị cơ sở vật chất lớn, phức tạp, tiến độ xử lý chậm để hướng dẫn trực tiếp, tổng hợp báo cáo và đề xuất cấp có

¹ Quyết định số 2262/QĐ-BVHTTDL ngày 08/8/2023.

thẩm quyền². Tuy nhiên, việc kiểm tra chưa được tiến hành thường xuyên, chưa tăng cường kiểm tra việc sắp xếp, xử lý theo quy định tại mục 6 Công điện số 80/CD-TTg, mục 6 Công văn số 7627/BTC-QLCS; chưa tổ chức kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

2.2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Đến thời điểm ngày 30/4/2026, có 95/150 cơ sở nhà, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, quyết định xác lập sở hữu nhà nước, giấy ủy nhiệm sở hữu đất; còn 55/150 cơ sở nhà, đất chỉ có quyết định, văn bản liên quan đến quyền quản lý, sử dụng nhà, đất.

2.3. Về công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

2.3.1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất

- Theo số liệu báo cáo của Bộ VHTTDL, đến ngày 30/4/2026, Bộ VHTTDL còn 64/150 cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý.

- Trong thời kỳ thanh tra, Bộ VHTTDL đã lập và đang lấy ý kiến UBND các tỉnh, thành phố về phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 63/63 cơ sở nhà, đất³ và chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 58 cơ sở là chưa đúng quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

2.3.2. Việc tổ chức thực hiện phương án đã được phê duyệt

- Bộ VHTTDL chưa hoàn thành xử lý đối với 58/63 cơ sở nhà, đất. Do Bộ VHTTDL chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất này.

- Bộ VHTTDL chưa hoàn thành phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 64 cơ sở nhà, đất (trong đó có 07 cơ sở nhà, đất dôi dư) là chưa đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí⁴ và Công điện số 207/CD-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước⁵.

2.4. Về việc chấp hành quy định trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đối với 07 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

2.4.1. Cơ sở nhà, đất tại số 48 Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (Cơ quan đại diện Văn phòng Bộ VHTTDL tại Thành phố Hồ Chí Minh)

- Tồn tại, hạn chế: Cơ sở nhà, đất có nguồn gốc là nhà tiếp quản của chế độ cũ, đã được xác lập sở hữu nhà nước; diện tích đất 1.296,66m², diện tích nhà

² 05 Báo cáo đề xuất về phương án quản lý khai thác gửi Thủ tướng Chính phủ trong năm 2025-2026.

³ Trừ Lăng Văn hóa các dân tộc Việt Nam chuyển giao về UBND TP. Hà Nội theo Nghị quyết số 125/NQ-CP ngày 11/5/2026 của Chính phủ.

⁴ k) Trong năm 2023, tập trung rà soát để năm 2025 hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên phạm vi cả nước.

⁵ Bộ trưởng chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý quyết liệt đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp lại, đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

1.657,54m², có 11 hộ dân đang sống xen kẽ trong khuôn viên. Từ tháng 8/2018 đến nay, Văn phòng Bộ VHTTDL không sử dụng và giữ nguyên trạng cơ sở nhà, đất này.

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 14/3/2025, Văn phòng Bộ VHTTDL có Văn bản số 168/VP đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này: Chuyển giao về Thành phố Hồ Chí Minh quản lý, xử lý.

+ Ngày 31/12/2025, Bộ VHTTDL có Văn bản số 7284/BVHTTDL-KHTC gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phương án sắp xếp lại, xử lý, phương án "*Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*".

+ Sau khoảng 5 tháng chưa nhận được Văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20/5/2026 và ngày 24/5/2026 Bộ VHTTDL tiếp tục có 02 Văn bản⁶ gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh lấy ý kiến, phương án sắp xếp: "*Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*".

Đến ngày 19/6/2026, Bộ VHTTDL chưa nhận được ý kiến bằng văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Bộ VHTTDL chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này.

2.4.2. Cơ sở nhà, đất Khu lưu trữ hình ảnh động quốc gia tại địa chỉ Thôn 6, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội

- Tồn tại, hạn chế: Đây là khu đất được giao cho Viện phim Việt Nam đầu tư xây dựng Khu lưu trữ hình ảnh động quốc gia⁷; có tổng diện tích khuôn viên là 34.980 m², được bàn giao đưa vào sử dụng tháng 3/2020. Tuy nhiên, Viện phim Việt Nam chỉ sử dụng một phần cơ sở này.

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 10/10/2025, Viện phim Việt Nam có Văn bản số 409/VPVN-KHTH và đề xuất phương án: "*Điều chuyển cho cơ quan, đơn vị khác quản lý, sử dụng*".

+ Ngày 20/5/2026, Bộ VHTTDL có Văn bản số 2869/BVHTTDL-KHTC gửi UBND thành phố Hà Nội lấy ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc Bộ VHTTDL trên địa bàn thành phố Hà Nội; phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này: "*Điều chuyển cho đơn vị thuộc Bộ/chuyển giao về địa phương quản lý*".

+ Ngày 24/5/2026, Bộ VHTTDL có Văn bản số 2923/BVHTTDL-KHTC gửi UBND thành phố Hà Nội điều chỉnh phương án đối với cơ sở nhà, đất này là "*Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*".

Đến ngày 19/6/2026, Bộ VHTTDL chưa nhận được ý kiến bằng văn bản của UBND thành phố Hà Nội và Bộ VHTTDL chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này.

2.4.3. Trung tâm nghiên cứu và lưu trữ điện ảnh tại số 91A Lê Văn Duyệt, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh

- Tồn tại, hạn chế: Cơ sở nhà đất của Viện phim Việt Nam tại địa chỉ 91A Lê Văn Duyệt, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích đất 555,8m²,

⁶ Văn bản số 2868/BVHTTKL-KHTC ngày 20/5/2026; Văn bản số 2924/BVHTTDL-KHTC ngày 24/5/2026.

⁷ Quyết định số 133/QĐ-UBND, ngày 17/01/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) có về việc thu hồi 34.980 m² đất thuộc địa bàn xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất

diện tích nhà 490,9m², hiện đang chờ thực hiện giải tỏa mở rộng đường, diện tích còn lại dự kiến 168m². Tuy nhiên, có 03 hộ gia đình đang ở xen kẽ trong khuôn viên cơ sở nhà, đất (từ khi được sắp xếp lại năm 2016).

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 12/3/2025, Viện phim Việt Nam có Văn bản số 88/VPVN-HCTH và ngày 12/12/2025, Viện phim Việt Nam có Văn bản số 527/VPVN-HCTH đề xuất phương án "*Điều chuyển*" cơ sở nhà, đất này cho Trường Cán bộ Quản lý Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

+ Ngày 31/12/2025, Bộ VHTTDL có Văn bản số 7284/BVHTTDL-KHTC gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của một số cơ quan, đơn vị thuộc Bộ VHTTDL trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, phương án đối với cơ sở nhà, đất này là "*Điều chuyển cho đơn vị trực thuộc bộ*" cho Trường Cán bộ Quản lý Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

+ Sau khoảng 5 tháng chưa nhận được Văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20/5/2026 và ngày 24/5/2026, Bộ VHTTDL tiếp tục có 02 Văn bản⁸ gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh lấy ý kiến, phương án điều chỉnh: "*Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*".

Đến ngày 19/6/2026, Bộ VHTTDL chưa nhận được ý kiến bằng văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Bộ VHTTDL chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này.

2.4.4. Cơ sở nhà, đất Trung tâm Báo chí và Hợp tác truyền thông quốc tế tại số 7 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

- Tồn tại, hạn chế: Cơ sở nhà, đất này Bộ VHTTDL tiếp nhận từ Bộ Khoa học và Công nghệ ngày 10/4/2025⁹ có tổng diện tích đất 1.572,3m² (khu I: 1.468m², khu II: diện tích 104,3m²), diện tích nhà 1.097,96m². Tuy nhiên, tại khu I còn 05 hộ gia đình sống xen kẽ trong khuôn viên. Theo báo cáo của Trung tâm Báo chí và Hợp tác truyền thông quốc tế: Trung tâm chỉ có nhu cầu sử dụng Khu II, diện tích 104,3m².

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 30/12/2025, Trung tâm có Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất này, phương án đề xuất "*Giữ lại khu II (diện tích 104,3m²) để làm trụ sở làm việc và phục vụ các chức năng, nhiệm vụ sự nghiệp; khu I (diện tích 1.468m²) hiện không có nhu cầu sử dụng đề xuất Bộ VHTTDL xử lý bằng hình thức thu hồi*".

+ Ngày 31/12/2025, Bộ VHTTDL có Văn bản số 7284/BVHTTDL-KHTC về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của một số cơ quan, đơn vị thuộc Bộ VHTTDL trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, phương án đối với cơ sở nhà, đất này: "*Điều chuyển cho Trường Đại học Thể dục thể thao Thành phố Hồ Chí Minh*".

+ Sau khoảng 5 tháng chưa nhận được Văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20/5/2026 và ngày 24/5/2026, Bộ VHTTDL tiếp tục có 02 Văn bản¹⁰

⁸ Văn bản số 2868/BVHTTKL-KHTC ngày 20/5/2026; Văn bản số 2924/BVHTTDL-KHTC ngày 24/5/2026.

⁹ Sau khi Bộ VHTTDL tiếp nhận Trung tâm Báo chí và Hợp tác truyền thông quốc tế từ Bộ KHCN.

¹⁰ Văn bản số 2868/BVHTTKL-KHTC ngày 20/5/2026; Văn bản số 2924/BVHTTDL-KHTC ngày 24/5/2026.

gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh lấy ý kiến, phương án điều chỉnh: "*Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*".

Đến ngày 19/6/2026, Bộ VHTTDL chưa nhận được ý kiến bằng văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Bộ VHTTDL chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này.

2.4.5. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Du lịch các tỉnh miền Trung-Tây Nguyên tại số 01 An Nhơn 7, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

- Tồn tại, hạn chế: Theo báo cáo của Văn phòng Bộ, từ tháng 12/2016 đến thời điểm thanh tra (ngày 30/4/2026), Văn phòng Bộ chỉ sử dụng một phần cơ sở nhà đất này (chỉ sử dụng diện tích các tầng từ tầng 1 đến tầng 5); diện tích chưa sử dụng từ tầng 6 đến tầng 9 là 2.860m² (do mới chỉ xây thô, chưa hoàn thiện từ tháng 12/2020).

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 30/10/2025, ngày 05/11/2025, Văn phòng Bộ có Báo cáo và Văn bản đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này "*Giữ lại tiếp tục sử dụng*". Sau khi kiểm tra hiện trạng (ngày 04/12/2025), ngày 25/12/2025, Văn phòng Bộ có báo cáo kê khai, đề xuất phương án "*Điều chuyển*" cơ sở nhà, đất này cho đơn vị khác quản lý và sử dụng.

+ Ngày 31/12/2025, Bộ VHTTDL có Văn bản số 7213/BVHTTDL-KHTC gửi UBND thành phố Đà Nẵng về phương án sắp xếp lại, xử lý 06 cơ sở nhà, đất của Bộ VHTTDL trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trong đó có nội dung liên quan đến cơ sở nhà, đất này: *Bộ VHTTDL đang rà soát điều chỉnh phương án sắp xếp từ giữ lại tiếp tục sử dụng sang phương án điều chuyển cho đơn vị khác trực thuộc Bộ và sẽ có văn bản gửi sau.*

+ Ngày 24/5/2026, Bộ VHTTDL đã có Quyết định số 1201/QĐ-BVHTTDL điều chuyển cơ sở nhà, đất số 01 An Nhơn 7, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng do Văn phòng Bộ đang quản lý cho Trường Cao đẳng Du lịch Đà Nẵng. Văn phòng Bộ đang phối hợp với các đơn vị liên quan làm thủ tục bàn giao cho Trường Cao đẳng Du lịch Đà Nẵng theo quy định.

2.4.6. Một phần cơ sở nhà đất của Cục Điện ảnh tại ngõ 151 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

- Tồn tại, hạn chế: Cơ sở nhà, đất có diện tích đất 3.223m², diện tích nhà 2.821,4m². Từ năm 2016 tại cơ sở có 03 đơn vị thuộc Bộ VHTTDL đang ở tại khuôn viên đất thuộc Cục Điện ảnh được Bộ VHTTDL giao quản lý, sử dụng với diện tích 1.100 m².

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 10/11/2025, Cục Điện ảnh có Báo cáo số 1802/ĐA-VP về việc báo cáo cơ sở nhà đất của Cục Điện ảnh, trong đó đề xuất phương án: "*Cục Điện ảnh đề nghị Bộ VHTTDL bàn giao cho đơn vị khác trong Bộ chưa có trụ sở để sử dụng làm trụ sở làm việc*" (phần diện tích đề nghị điều chuyển 1.100m²).

+ Ngày 20/5/2026, Bộ VHTTDL có Văn bản số 2869/BVHTTDL-KHTC gửi UBND thành phố Hà Nội lấy ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này: "*Điều chuyển cho đơn vị thuộc Bộ (Trung tâm Thông tin Du lịch)*".

+ Ngày 24/5/2026, Bộ VHTTDL có Quyết định số 1200/QĐ-BVHTTDL điều chuyển tài sản công do Cục Điện ảnh đang quản lý tại ngõ 151 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội cho Trung tâm Thông tin Du lịch (một phần cơ sở nhà đất của Cục Điện ảnh tại ngõ 151 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, diện tích đất 1.100m²).

2.4.7. Cơ sở Nhà Văn hóa Điện ảnh tại số 2 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh

- Tồn tại, hạn chế: Cơ sở Nhà Văn hóa Điện ảnh tại số 2 Phan Đình Giót có diện tích 3.643,9m². Ngày 14/12/2016, Viện phim Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim (Công ty Nguyễn Kim) ký Hợp đồng Liên kết, hợp tác đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa Điện ảnh tại Thành phố Hồ Chí Minh số 140/2016/HĐHT/VFI-NK. Dự án đầu tư chưa thực hiện được từ năm 2017 cho đến nay do quá trình thực hiện dự án chưa thực hiện đúng thủ tục thanh lý tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công nên công trình đã không được cấp Giấy phép xây dựng¹¹.

- Phương án sắp xếp lại, xử lý và tổ chức thực hiện phương án:

+ Ngày 12/12/2025, Viện phim Việt Nam có báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này¹², phương án đề xuất: “*Điều chuyển hoặc chuyển giao khu đất này cho đơn vị phù hợp*”.

+ Ngày 31/12/2025, Bộ VHTTDL có Văn bản số 7284/BVHTTDL-KHTC gửi UBND TP Hồ Chí Minh về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của một số cơ quan, đơn vị thuộc Bộ VHTTDL trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, phương án đối với cơ sở nhà, đất là “*Điều chuyển cho đơn vị khác thuộc Bộ VHTTDL/Chuyển giao về địa phương*”.

+ Đến ngày 30/4/2026, Bộ VHTTDL chưa xác định cụ thể phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất số 02 Phan Đình Giót.

+ Đến ngày 19/6/2026, Bộ VHTTDL chưa nhận được ý kiến bằng văn bản của UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Bộ VHTTDL chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này.

2.5. Về các nội dung khác

2.5.1. Về vụ việc cơ sở nhà đất tại số 23 Tông Đản, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (trước đây là số 23 Tông Đản, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) do Bảo tàng Lịch sử quốc gia (Bảo tàng) quản lý, sử dụng bị cá nhân lấn chiếm khoảng 80m² đất.

- Cơ sở nhà, đất tại số 23 và 25 Tông Đản thuộc khuôn viên Bảo tàng Cách mạng Việt Nam (từ tháng 9/2011 là Bảo tàng Lịch sử quốc gia (viết tắt là Bảo tàng), diện tích¹³ khoảng 9.499,8m². Đến ngày 19/6/2026, Bảo tàng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị lấn chiếm nhà, đất tại số 23 Tông Đản.

- Ngôi nhà số 23 Tông Đản thuộc khuôn viên Bảo tàng, có 02 nguyên Giám

¹¹ Văn bản số 11677/SXD-CPXD ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh.

¹² Văn bản số 527/VPVN-HCTH ngày 12/12/2025 về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất

¹³ Tờ khai hiện trạng sử dụng đất năm 2010; Bản vẽ hiện trạng do Công ty địa chính Hà Nội lập năm 2001.

độc Bảo tàng sử dụng làm nhà ở trong quá trình công tác: Ông Đặng Xuân Thiều, Giám đốc đầu tiên của Bảo tàng ở nhà E2 diện tích khoảng 211m², phía trong; Ông Phạm Văn Hảo ở nhà E1 diện tích khoảng 80m², phía ngoài¹⁴. Từ năm 1966 - 2007, cả hai gia đình đều ở liên tục tại đây.

- Do gia đình ông Phạm Văn Hảo được UBND thành phố Hà Nội cấp cho ngôi nhà khác, ngày 23/7/2007, Bảo tàng đã nhận bàn giao nhà, đất E1 diện tích khoảng 80m² từ Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà số 3 (do gia đình ông Phạm Văn Hảo trả lại) có sự chứng kiến của Sở Tài nguyên Môi trường và Nhà đất, Công ty Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, UBND phường Tráng Tiền và ông Đặng Quốc Thắng (là con ông Đặng Xuân Thiều).

- Tháng 01/2009, gia đình ông Đặng Quốc Thắng đã thuê thợ tháo dỡ phần diện tích nhà phụ và bức tường ngăn cách phần diện tích nhà, đất giữa nhà các con ông Thiều sử dụng với phần diện tích nhà, đất thuộc quyền quản lý và sử dụng của Viện Bảo tàng cách mạng và đã thi công xây dựng trái phép trên diện tích nhà 23 Tông Đản do Bảo tàng được giao quản lý, sử dụng. Bảo tàng và các cơ quan chức năng đã lập các văn bản về vụ việc¹⁵.

- Tuy nhiên, ngày 29/7/2011, UBND quận Hoàn Kiếm đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 741482 cho thửa đất tại số 23 Tông Đản cho ông Đặng Quốc Thắng và bà Đặng Thanh Trúc, diện tích 304,3m², bao gồm toàn bộ diện tích khoảng 80m² của Bảo tàng được giao quản lý sử dụng mà gia đình ông Đặng Quốc Thắng đã lấn chiếm và Bảo tàng không biết về việc này.

- Tháng 11/2013, gia đình ông Đặng Quốc Thắng tiếp tục phá dỡ toàn bộ ngôi nhà số 23 Tông Đản để xây lại, bao gồm cả nhà do Bảo tàng được giao quản lý, sử dụng. Bảo tàng đã có Công văn số 331/BTLSCM-HCTH ngày 29/11/2013 gửi UBND thành phố Hà Nội đề nghị đình chỉ việc phá dỡ trái phép, theo báo cáo của Bảo tàng, UBND thành phố Hà Nội không có Văn bản trả lời.

- Hiện trạng nhà số 23 Tông Đản đã được xây dựng kiên cố trên toàn bộ diện tích bao gồm cả diện tích khoảng 80m² của Bảo tàng được giao quản lý, sử dụng.

2.5.2. Đối với 03 cơ sở nhà, đất có dôi dư chưa được Bộ VHTTDL đưa vào danh sách cơ sở nhà, đất dôi dư và chưa phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý

- Cơ sở nhà, đất Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam (Trường quay Cổ Loa trước khi hợp nhất) tại Đường Đào Duy Tùng, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội: Đến thời điểm ngày 30/4/2026, đơn vị đã lập phương án sắp xếp lại, xử lý, tuy nhiên chưa được Bộ VHTTDL phê duyệt phương án.

- 02 cơ sở nhà đất của Văn phòng Bộ (Cơ sở nhà, đất của Văn phòng Bộ tại số 3 ngõ 128C Đại La, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội; Một phần cơ sở nhà đất tại Khu văn hóa nghệ thuật, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (Khu đất dự kiến

¹⁴ Tờ khai hiện trạng sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và đề xuất phương án xử lý ngày 04/11/2010 của Bảo tàng Cách mạng Việt Nam.

¹⁵ Biên bản ngày 17/01/2009 của Thanh tra Xây dựng phường Tráng Tiền đình chỉ việc gia đình ông Đặng Quốc Thắng đập phá, thi công xây dựng trái phép trên phần đất của Bảo tàng quản lý sử dụng. Đơn kiến nghị khẩn cấp số 08/CV-BTCMVN ngày 19/01/2009 của Bảo tàng gửi UBND quận Hoàn Kiếm, UBND phường Tráng Tiền, Công an phường Tráng Tiền về việc gia đình ông Đặng Quốc Thắng đập phá và lấn chiếm toàn bộ diện tích phía ngoài nhà 23 Tông Đản thuộc quyền quản lý và sử dụng của Bảo tàng Cách mạng Việt Nam. Công văn số 09/CV-BTCMVN ngày 19/01/2009 của Bảo tàng báo cáo Lãnh đạo Bộ VHTTDL sự việc vi phạm trên. Thông báo số 04/TB-UBND ngày 10/02/2009 của UBND phường Tráng Tiền có về việc yêu cầu khôi phục lại phần diện tích phụ và trả lại diện tích nhà đất thuộc quyền quản lý và sử dụng của Viện Bảo tàng Cách mạng.

xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên): Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Bộ VHTTDL gửi UBND thành phố Hà Nội¹⁶ chưa đưa ra phương án cụ thể. Phương án Bộ VHTTDL gửi UBND thành phố Hà Nội là "Điều chuyển cho đơn vị khác thuộc Bộ VHTTDL/Chuyển giao về địa phương". Đến 19/6/2026, UBND thành phố Hà Nội chưa có ý kiến trả lời.

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

3.1. Nguyên nhân khách quan

- Công tác quán triệt, ban hành văn bản chỉ đạo: Theo báo cáo của Bộ VHTTDL, trong năm 2025-2026, Bộ VHTTDL và các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, đảm nhận khối lượng công việc lớn liên quan đến hoạt động A50, A80, Đại hội Đảng và các sự kiện quốc gia, quốc tế; ngoài 02 Văn bản (nêu tại điểm 2.1.1 mục 2 phần II Kết luận thanh tra) Bộ VHTTDL đã ban hành nhiều văn bản liên quan đến công tác quản lý tài sản công trong đó có công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất.

- Công tác đôn đốc, kiểm tra, giám sát: Bộ VHTTDL báo cáo, do số lượng công chức chuyên quản về cơ sở nhà, đất của Bộ chỉ có 02 người, số lượng công việc triển khai nhiều, tập trung vào cùng thời điểm nên việc kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ sở chưa được tăng cường

- Đối với công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu: Do nhiều cơ sở nhà, đất Bộ VHTTDL được giao quản lý, sử dụng từ lâu, có sự thay đổi cơ quan quản lý, sử dụng.

- Đối với công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất: Nhiều cơ sở nhà, đất Bộ VHTTDL gửi lấy ý kiến của UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nhưng chưa nhận được văn bản trả lời.

- Đối với việc chấp hành quy định trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp:

+ Cơ sở nhà, đất tại số 48 Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (Cơ quan đại diện Văn phòng Bộ VHTTDL tại Thành phố Hồ Chí Minh): Từ năm 2018, Bộ VHTTDL đã có Văn bản 3823/BVHTTDL-KHTC báo cáo Thủ tướng Chính phủ về thay đổi hình thức xử lý đối với cơ sở nhà đất này do không có nhu cầu tiếp tục sử dụng; Văn phòng Bộ đã quản lý, giữ nguyên trạng và không sử dụng cơ sở nhà, đất này;

+ Cơ sở nhà, đất Khu lưu trữ hình ảnh động quốc gia tại địa chỉ Thôn 6, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội: Theo Viện phim Việt Nam báo cáo, do công nghệ lưu trữ thay đổi, phim được quay bằng máy quay phim số, lưu trữ trên ổ đĩa, server nên Viện phim Việt Nam không còn nhu cầu lưu trữ tại cơ sở này, đối với nhà làm việc không sử dụng do đã bố trí đủ tại trụ sở của Viện Phim Việt Nam tại số 523 Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

+ Trung tâm nghiên cứu và lưu trữ điện ảnh tại số 91A Lê Văn Duyệt, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh: Viện phim Việt Nam không còn nhu cầu sử dụng, hiện đang chờ thực hiện giải tỏa mở rộng đường;

+ Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Du lịch các tỉnh miền Trung-Tây Nguyên

¹⁶ Văn bản số 2869/BVHTTDL-KHTC ngày 20/5/2026.

tại số 01 An Nhơn 7, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng: Trong quá trình triển khai dự án, một số hạng mục đầu tư đã được điều chỉnh, cắt giảm, giai đoạn 2 không được tiếp tục thực hiện.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Quá trình sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà đất Bộ VHTTDL xác định đôi dư đã gửi xin ý kiến các địa phương, các địa phương chậm phản hồi, tuy nhiên Bộ VHTTDL chưa quyết liệt phối hợp để xử lý.

- Trong quá trình sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà đất đôi dư, Bộ VHTTDL nhiều lần thay đổi phương án sắp xếp, đây cũng là nguyên nhân làm chậm việc các địa phương có phản hồi về phương án sắp xếp của Bộ VHTTDL.

- Quá trình quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất, một số đơn vị của Bộ VHTTDL còn để xảy ra các tồn tại, hạn chế, như:

- + Cơ sở Nhà Văn hóa Điện ảnh tại số 2 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh: Khi thực hiện dự án đầu tư, chưa thực hiện đúng thủ tục thanh lý tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- + Cơ sở nhà, đất tại số 23 Tông Đản, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (trước đây là số 23 Tông Đản, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) do Bảo tàng Lịch sử quốc gia quản lý, sử dụng: Để cá nhân lấn chiếm đất công khoảng 80m² do Bảo tàng được giao quản lý, sử dụng và hủy hoại tài sản công trên đất. Cá nhân lấn chiếm đã xây dựng nhà kiên cố trên phần đất đã lấn chiếm của Bảo tàng.

4. Trách nhiệm về những tồn tại, hạn chế

- Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế trong công tác quán triệt, ban hành văn bản chỉ đạo; việc đôn đốc, kiểm tra, giám sát; việc tổ chức thực hiện phương án đã được phê duyệt nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về Lãnh đạo Bộ VHTTDL, Lãnh đạo Vụ Kế hoạch, Tài chính thời kỳ từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026 và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế trong việc chấp hành quy định trong quản lý, sử dụng tại Cơ sở Nhà Văn hóa Điện ảnh, số 2 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về Viện phim Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Trách nhiệm việc để cá nhân lấn chiếm đất công, hủy hoại tài sản trên đất do Bảo tàng Lịch sử quốc gia được giao quản lý, sử dụng thuộc Bảo tàng Cách mạng Việt Nam và Bảo tàng Lịch sử quốc gia (từ năm 2011).

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ kết quả thanh tra, kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị:

1. Đối với Bộ VHTTDL và các đơn vị trực thuộc

1.1. Đối với Bộ VHTTDL

a) Căn cứ tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận thanh tra, Bộ VHTTDL rà soát, làm rõ tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân và trách nhiệm cụ thể của từng tổ chức, cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ; trên cơ sở kết quả rà soát, nếu có đủ căn cứ, cơ

sở theo quy định thì tổ chức xem xét trách nhiệm để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; kết quả thực hiện Kết luận thanh tra báo cáo Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

b) Chỉ đạo các đơn vị thuộc Bộ:

Khẩn trương phối hợp với các cơ quan chuyên môn của UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có liên quan đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, đặc biệt là các cơ sở nhà, đất dôi dư; quá trình tổ chức phương án đã được phê duyệt đảm bảo đúng quy định pháp luật, tránh gây thất thoát, lãng phí.

1.2. Đối với các đơn vị trực thuộc

a) Đối với Vụ KHTC:

Khẩn trương tham mưu Lãnh đạo Bộ VHTTDL ban hành các văn bản chỉ đạo về sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; cập nhật kế hoạch xử lý nhà, đất dôi dư; tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý; đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất.

b) Đối với Viện phim Việt Nam:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý kịp thời việc chuyển giao tại Khu lưu trữ hình ảnh động quốc gia tại địa chỉ Thôn 6, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội cho UBND thành phố Hà Nội quản lý, xử lý;

- Thực hiện thủ tục thanh lý tài sản công tại cơ sở Nhà Văn hóa Điện ảnh, số 2 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định pháp luật.

c) Đối với Bảo tàng Lịch sử quốc gia:

Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền làm rõ việc đề cá nhân lấn chiếm đất công xảy ra tại cơ sở nhà, đất số 23 Tông Đản, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội do Bảo tàng được giao quản lý, sử dụng.

2. Đối với UBND thành phố Hà Nội

Giao Thanh tra thành phố và các cơ quan có thẩm quyền làm rõ dấu hiệu hủy hoại tài sản công, lấn chiếm đất công và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất xảy ra tại cơ sở nhà, đất số 23 Tông Đản, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./. *tl*

Nơi nhận: *tl*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Lê Sỹ Bảy;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ VHTTDL;
- UBND thành phố Hà Nội;
- TTCP: Cục XI, Cục XIV;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTTTr. **3**

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Sỹ Bảy