

**THÔNG BÁO****Kết luận thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp  
tại Bộ Giáo dục và Đào tạo**

Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 483/KL-TTTP ngày 20/7/2026 thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Giáo dục và Đào tạo; Văn bản số 2656/TTTP-C.X ngày 31/7/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số câu từ trong Kết luận thanh tra (sau đây gọi chung là Kết luận thanh tra). Ngày 12 tháng 8 năm 2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đã có ý kiến chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra tại Thông báo số 8053/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

**I. Khái quát chung**

Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GDĐT) là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học, giáo dục thường xuyên; phát triển kỹ năng nghề; quản lý nhà nước về tiếng Việt và tiếng các dân tộc; quản lý nhà nước các dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ. Về cơ cấu tổ chức, đối với cơ quan hành chính, Bộ gồm 17<sup>1</sup> tổ chức, đơn vị (14 tổ chức hành chính; 03 đơn vị sự nghiệp công lập) giảm 7 đơn vị so với năm 2017; Đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc, sau khi tiếp nhận 16 đơn vị được chuyển từ Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (Bộ LĐTBXH), hiện nay Bộ GDĐT có 65 đơn vị<sup>2</sup> trực thuộc.

**II. Kết luận****1. Kết quả đạt được**

Bộ GDĐT đã triển khai thực hiện các quy định về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP như: Bộ đã ban hành 07 văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, phân công đầu mối thực hiện; đôn đốc các đơn vị thuộc, trực thuộc rà soát, kê khai, báo cáo; chỉ đạo Vụ Kế hoạch tài chính (Vụ KHTC) kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất, tham mưu Bộ lấy ý kiến địa phương theo quy định.

Trong số 277 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026, Bộ đã hoàn thành sắp xếp, xử lý 21 cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (trước đó, Bộ Tài chính đã phê duyệt 02 cơ sở thuộc Bộ GDĐT quản lý theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP); tổ chức kiểm kê, kê khai tài sản công định kỳ và tiếp nhận nguyên trạng tài sản, tài chính đối với các đơn vị chuyển giao sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy từ Bộ LĐTBXH. Tuy nhiên, Bộ GDĐT còn 39 cơ

<sup>1</sup> Số tổ chức, đơn vị thuộc Bộ GDĐT: 18 đơn vị theo Nghị định số 37/2025/NĐ-CP, sau đó giảm 01 đơn vị (Thanh tra) theo khoản 6 Điều 4 Nghị định số 109/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/6/2025.

<sup>2</sup> Danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ GDĐT theo Quyết định số 1723/QĐ-TTg ngày 12/8/2025 (không bao gồm Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp và Văn phòng Bộ).



sở nhà, đất chưa được sắp xếp, thuộc trường hợp phải sắp xếp theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Các cơ sở nhà, đất cơ bản được Bộ GDĐT quản lý, sử dụng đúng mục đích làm trụ sở, cơ sở giáo dục, đào tạo và giáo dục nghề nghiệp.

## **2. Tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm**

### **2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện**

Cơ sở nhà, đất do Bộ GDĐT quản lý thuộc trường hợp phải sắp xếp theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP là 62 cơ sở. Kết quả thực hiện từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026, Bộ GDĐT đã phê duyệt và hoàn thành thực hiện phương sắp xếp: 21/62 cơ sở (chiếm 33,8%), còn 39/62 cơ sở chưa hoàn thành sắp xếp (chiếm 62,9%), 02/62 cơ sở đã được Bộ Tài chính phê duyệt trước thời điểm 01/3/2025. Thanh tra Chính phủ kiểm tra hồ sơ 29 cơ sở, đơn vị, trong quá trình thực hiện còn tồn tại, hạn chế, vi phạm như sau:

- Việc thực hiện báo cáo, kê khai sắp xếp cơ sở nhà, đất của một số đơn vị còn chậm, không báo cáo theo yêu cầu của Bộ GDĐT cụ thể: 06 đơn vị<sup>3</sup> chậm nộp báo cáo; 04 đơn vị<sup>4</sup> không báo cáo theo yêu cầu tại Văn bản số 1505/BGDĐT-KHTC ngày 03/4/2025; 04 đơn vị<sup>5</sup> chậm báo cáo theo yêu cầu tại Văn bản số 6170/BGDĐT-KHTC ngày 02/10/2025.

- Đến hạn báo cáo ngày 20/5/2025 theo Văn bản số 2411/BGDĐT-KHTC ngày 16/5/2025, còn 01 đơn vị (Học viện Quản lý giáo dục) chậm nộp báo cáo; 01 đơn vị (Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương) không nộp báo cáo vi phạm khoản 1 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Bộ GDĐT chưa kiểm tra, xử lý trách nhiệm đối với các đơn vị chậm, muộn và không báo cáo rà soát, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và điểm a<sup>6</sup> mục 1 Công điện số 207/CD-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước (Công điện số 207/CD-TTg).

### **2.2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu**

<sup>3</sup> (1) Trường Đại học Hà Nội; (2) Đại học Bách khoa Hà Nội; (3) Trung tâm Đào tạo khu vực của SEAMEO tại Việt Nam; (4) Trường Đại học Nông Lâm TP Hồ Chí Minh; (5) Trường Đại học Giao thông vận tải; (6) Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP Hồ Chí Minh.

<sup>4</sup> (1) Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh; (2) Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương; (3) Học viện Quản lý giáo dục; (4) Trường Cán bộ Quản lý giáo dục TP Hồ Chí Minh.

<sup>5</sup> (1) Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật công nghệ; (2) Trường Cao đẳng Kỹ nghệ II; (3) Trường Cao đẳng Xây dựng Công trình đô thị; (4) Trường Cao đẳng Kỹ thuật và Nghiệp vụ Hà Nội.

<sup>6</sup> “a) mục 1: Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, ... chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý quyết liệt đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý theo quy định ... đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.”, Nghị quyết số 74/2022/QH15 yêu cầu “đến năm 2025” hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên phạm vi cả nước.



- Các đơn vị (07 đơn vị<sup>7</sup>) thuộc Bộ LĐTBXH trước khi được điều chuyển về Bộ GDĐT không thực hiện việc kiểm kê, phân loại, không lập đầy đủ hồ sơ đối với tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng theo quy định tại mục 1 Văn bản số 2454/BTC-QLCS ngày 28/2/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy.

- Bộ GDĐT thực hiện 01 lần báo cáo tiến độ theo quý về sắp xếp nhà, đất, thiếu 04 lần so với yêu cầu tại điểm h mục 3 Văn bản số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính, vi phạm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Một số đơn vị (07 đơn vị<sup>8</sup>) không thực hiện cập nhật thông tin theo chỉ đạo tại Công văn số 6098/BGDĐT-KHTC của Bộ GDĐT về việc yêu cầu báo cáo, cập nhật thông tin về tài sản công là nhà, đất.

- Tính đến thời điểm 30/4/2026, còn 16/29<sup>9</sup> cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Bộ GDĐT chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.3. Việc lập, kiểm tra, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

2.3.1. Việc lập, kiểm tra, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo các hình thức do pháp luật quy định

Kiểm tra hồ sơ 04 cơ sở nhà, đất<sup>10</sup> thực hiện sắp xếp theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, quá trình triển khai sắp xếp, còn tồn tại, hạn chế, vi phạm như sau:

- Bộ GDĐT chưa phối hợp UBND TP Hồ Chí Minh để lấy ý kiến đối với cơ sở nhà, đất để phục vụ phê duyệt phương án sắp xếp theo thẩm quyền, theo yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn số 17014/BTC-QLCS ngày 31/10/2025 (Số 144 Phạm Đức Sơn, phường Phú Định, TP Hồ Chí Minh - Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh).

<sup>7</sup> (1) Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật công nghệ; (2) Trường Cao đẳng Kỹ nghệ II; (3) Trường Cao đẳng Xây dựng số 1; (4) Trường Cao đẳng Xây dựng công trình đô thị; (5) Trường Cao đẳng Cơ giới xây dựng; (6) Trường Cao đẳng Kỹ thuật và nghiệp vụ Hà Nội; (7) Trường Cao đẳng Xây dựng TP Hồ Chí Minh.

<sup>8</sup> (1) Trường Đại học Mở TP Hồ Chí Minh; (2) Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật công nghệ; (3) Trường Cao đẳng Kỹ nghệ II; (4) Trường Cao đẳng Xây dựng số 1; (5) Trường Cao đẳng Xây dựng TP Hồ Chí Minh; (6) Trường Cao đẳng Xây dựng Công trình đô thị; (7) Trường Cao đẳng Cơ giới Xây dựng.

<sup>9</sup> 16 cơ sở chưa được cấp GCNQSDĐ: (1) Trường Cao đẳng xây dựng TP Hồ Chí Minh: 02 cơ sở (190 Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh; Số 11 phường Long Bình, TP Hồ Chí Minh); (2) Công ty TNHH MTV Thiết bị giáo dục nghề nghiệp (số 36 ngõ Hòa Bình 4, phố Minh Khai, phường Bạch Mai, TP Hà Nội); (3) ĐH Kinh tế TP.HCM (144 Phạm Đức Sơn, phường Phú Định, TP Hồ Chí Minh); (4) Trung tâm phát triển giáo dục quốc tế - Cục Hợp tác quốc tế (số 23-25 Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, Hà Nội); (5) Phân viện Puskin - Cục Hợp tác quốc tế (số 4 Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, Hà Nội); (6) Trường Đại học Nông Lâm TP Hồ Chí Minh (số 15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh); (7) Trường Đại học Giao thông vận tải: 05 cơ sở (Phần I số 450; Phần II số 450; 451 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh; số 03 phố Cầu Giấy, phường Láng, TP Hà Nội; số 99 Nguyễn Chí Thanh; phường Đồng Đa, TP Hà Nội); (8) Học viện Quản lý giáo dục: 02 cơ sở (số 31 phố Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, TP Hà Nội; số 62 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, TP Hà Nội); (9) Trường Đại học Hà Nội (Km9 đường Nguyễn Trãi, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội); (10) Đại học Bách Khoa Hà Nội (số 1 Đại Cồ Việt, phường Bạch Mai, TP Hà Nội).

<sup>10</sup> Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh: 144 Phạm Đức Sơn, phường Phú Định, TP Hồ Chí Minh; Trung tâm Phát triển giáo dục quốc tế - Cục Hợp tác quốc tế: 23-25 Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, TP Hà Nội; Phân viện Puskin - Cục Hợp tác quốc tế: Số 4 Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, TP Hà Nội; Trường Cao đẳng cơ giới xây dựng: Số 9 Mạc Thị Bưởi, phường Chu Văn An, TP Hải Phòng.



- Bộ GDĐT chậm lập phương án (315 ngày<sup>11</sup>) và lấy ý kiến địa phương về phương án đối với 02 cơ sở: Cơ sở tại số 23-25 Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, TP Hà Nội - Trung tâm Phát triển giáo dục quốc tế; Cơ sở tại số 4 Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, TP Hà Nội - Phân viện Puskin - Cục Hợp tác quốc tế.

### 2.3.2. Việc tổ chức thực hiện phương án đã được phê duyệt

Kiểm tra hồ sơ 21 cơ sở nhà, đất có phương án sắp xếp đã được phê duyệt, có 07/21 cơ sở thực hiện sắp xếp còn tồn tại, hạn chế, vi phạm:

- Cơ sở số 15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Nông lâm TP Hồ Chí Minh, bàn giao diện tích đất không đủ<sup>12</sup> sang UBND TP Hồ Chí Minh theo phương án được phê duyệt tại Văn bản số 2071/BTC-QLCS của Bộ Tài chính và Văn bản số 1772/BGDĐT-KHTC của Bộ GDĐT.

- Cơ sở tại Khu A, số 451 đường Lê Văn Việt, Quận 9, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Giao thông vận tải - Phân hiệu TP Hồ Chí Minh, Bộ GDĐT chưa chỉ đạo Trường Đại học Giao thông vận tải triển khai các thủ tục với các cơ quan chức năng xử lý dứt điểm tranh chấp đất đai trong khuôn viên Trường theo Công văn số 2071/BTC-QLCS ngày 16/02/2011 của Bộ Tài chính.

- Cơ sở tại Khu B, số 450 đường Lê Văn Việt, Quận 9, TP Hồ Chí Minh (Phần II - diện tích 10.000 m<sup>2</sup>) - Trường Đại học Giao thông vận tải - Phân hiệu TP Hồ Chí Minh, Trường chưa triển khai các thủ tục, làm việc với Bộ GDĐT và UBND TP Hồ Chí Minh để hoàn thành việc bàn giao cơ sở nhà, đất theo phương án đã được phê duyệt.

- Cơ sở tại số 248 và số 274 đường Liên Phường, phường Phước Long, TP Hồ Chí Minh - Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP Hồ Chí Minh (tại thời điểm kiểm tra Nhà trường chưa được cấp giấy chứng nhận sử dụng đất), Nhà trường chậm hoàn thành việc đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai 2024.

- Cơ sở tại số 7-9 Nguyễn Bình Khiêm, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh - Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục TP Hồ Chí Minh: Cơ sở nhà, đất đã được sắp xếp phê duyệt theo Công văn số 2887/BTC-QLCS ngày 13/3/2008 của Bộ Tài chính. Cơ sở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất<sup>13</sup>, từ tháng 6/2023 đến 10/2025, Nhà trường đã có 06 công văn gửi Bộ GDĐT đề nghị hỗ trợ thực hiện phương án di dời 16 hộ gia đình sinh sống tại nhà số 9 Nguyễn Bình Khiêm với tổng diện tích 696,9 m<sup>2</sup> (từ năm 1981). Bộ GDĐT, Nhà trường có các văn bản chỉ đạo, báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc di dời các hộ dân. Tuy nhiên, đến nay việc di dời vẫn chưa hoàn thành. Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục TP Hồ Chí Minh chưa có phương án xử lý dứt điểm tranh chấp đất đai trong khuôn viên Nhà trường.

- 02 cơ sở: số 190 Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức và Đường số 11, phường Long Bình, TP Hồ Chí Minh thuộc Trường Cao đẳng Xây dựng TP Hồ Chí Minh: Vụ

<sup>11</sup> Kiểm tra hiện trạng ngày 19/6/2025, đến thời điểm 30/4/2026 Bộ GDĐT chưa lập phương án, sau thời kỳ thanh tra, ngày 03/6/2026 Bộ GDĐT có lập phương án; ngày 5/6/2026 lấy ý kiến địa phương.

<sup>12</sup> Phương án sắp xếp, điều chuyển 2.804,2 m<sup>2</sup>, Nhà trường giữ lại (452 m<sup>2</sup>) tiếp tục sử dụng (làm bãi đỗ xe đưa đón CBCNV và làm văn phòng giao dịch của trường tại trung tâm thành phố để thuận tiện quan hệ với các đối tác).

<sup>13</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 483382 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 27/11/2009.



KHTC đã tổ chức kiểm tra hiện trạng, lập phương án. Tuy nhiên, Bộ GDĐT chậm lấy ý kiến địa phương về phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất để hoàn thành phương án sắp xếp (206 ngày<sup>14</sup> kể từ thời điểm lập phương án đến ngày 30/4/2026), không đạt tiến độ theo yêu cầu tại điểm a mục 1 Công điện số 207/CĐ-TTg.

#### **2.4. Việc quản lý, hiện trạng sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất**

Qua kiểm tra thực địa, trình tự lập, phê duyệt, tổ chức đấu giá đối với 04 cơ sở có hoạt động cho thuê: Trường Đại học Mở TP Hồ Chí Minh; Trường Đại học Hà Nội, Trường Đại học Giao thông vận tải và Đại học Bách khoa Hà Nội. Các trường đã lập Đề án cho thuê, tuy nhiên, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt còn có sai sót; có hạng mục nhà, đất được đưa vào Đề án nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt cụ thể:

- Đề án sử dụng tài sản công được phê duyệt tại Quyết định số 1304/QĐ-ĐHHN ngày 14/4/2026 của Trường Đại học Hà Nội, thiếu nội dung “Đề xuất, kiến nghị để thực hiện Đề án” theo Mẫu 03/TSC-ĐA, thực hiện không đúng quy định tại khoản 2 Điều 52 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Việc Trường Đại học Giao thông vận tải cho Trung tâm Đăng kiểm 29-03V thuê hạng mục nhà xưởng (diện tích đất: 1.724,2 m<sup>2</sup>, diện tích xưởng: 500 m<sup>2</sup>) tại địa chỉ số 3 đường Cầu Giấy, phường Láng, TP Hà Nội từ năm 2019 đến tháng 7/2025 có những vi phạm sau:

+ Trường Đại học Giao thông vận tải cho thuê tài sản công (từ năm 2019 đến tháng 7/2025) chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án<sup>15</sup>, cố ý vi phạm điểm a khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

+ Bộ GDĐT thiếu kiểm tra, giám sát đối với Trường Đại học Giao thông vận tải, vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 16 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

#### **3. Nguồn lực khơi thông**

Qua kiểm tra hồ sơ 29 cơ sở, có 02 cơ sở nhà, đất có một phần diện tích trong tổng diện tích của cơ sở đang sử dụng không đúng phương án được phê duyệt hoặc có tranh chấp, lấn chiếm, tổng diện tích đất là: 10.452 m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tại số 15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Nông lâm TP Hồ Chí Minh. Cơ sở đã được Bộ Tài chính phê duyệt phương án sắp xếp tại Văn bản số 2071/BTC-QLCS ngày 16/2/2011, diện tích 2.804,2 m<sup>2</sup> bàn giao sang UBND TP Hồ Chí Minh, tuy nhiên Nhà trường đã giữ lại 452 m<sup>2</sup>, sử dụng làm bãi để xe đưa đón CBCNV của Trường từ trung tâm thành phố đến cơ sở 2 tại tỉnh Bình Dương. Phân loại đất theo khu vực hành chính: Đất đô thị, nội thành; Đất đang sử dụng không đúng mục đích được phê duyệt.

<sup>14</sup> Đề án lập ngày 06/10/2025, Bộ gửi văn bản lấy ý kiến địa phương ngày 12/6/2026.

<sup>15</sup> Quyết định số 2298/QĐ-BGDĐT ngày 11/8/2023 của Bộ GDĐT phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học giao thông vận tải, phê duyệt các tài sản được cho thuê tại 03 cơ sở: số 3 phố Cầu Giấy, Đống Đa, Hà Nội; Ký túc xá 99 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội và Phân hiệu tại TP Hồ Chí Minh, tài sản cho thuê gồm: Nhà xe, căng tin, Nhà khách, Trung tâm dịch vụ thể dục thể thao, nhà ăn... (hạng mục nhà, đất (1.724,2 m<sup>2</sup>) cho Trung tâm Đăng kiểm 29-03V thuê không được phê duyệt), trên cơ sở Tờ trình số 175/TTr-ĐHGTVT ngày 28/3/2023 của Trường Đại học Giao thông vận tải



- Cơ sở tại số 450 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Giao thông vận tải (Phân hiệu TP Hồ Chí Minh). Cơ sở đã được phê duyệt phương án sắp xếp tại Công văn số 2071/BTC-QLCS ngày 16/02/2011 của Bộ Tài chính, diện tích cơ sở: 10.000 m<sup>2</sup>, phương án phê duyệt là chuyển giao sang UBND TP Hồ Chí Minh để thực hiện xây dựng chung cư, tái định cư cho các hộ dân. Phân loại đất theo khu vực hành chính: Đất đô thị, nội thành; Đất đang sử dụng không đúng mục đích được phê duyệt.

#### **4. Khả năng xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất**

Có 02 cơ sở nhà, đất thuộc Bộ GDĐT quản lý chưa hoàn thành việc thực hiện phương án, chưa điều chuyển, chuyển giao sang UBND TP Hồ Chí Minh quản lý, có khả năng xử lý nguồn lực khơi thông ngay, tránh lãng phí, cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tại số 15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Nông lâm TP Hồ Chí Minh: Theo phương án phê duyệt, cơ sở được chuyển giao TP Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng theo quy hoạch chung của Thành phố (diện tích: 452 m<sup>2</sup>).

- Cơ sở nhà, đất tại số 450 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Giao thông vận tải (Phân hiệu TP Hồ Chí Minh): Bộ GDĐT kiểm tra, rà soát hiện trạng, đánh giá việc thực hiện phương án sắp xếp lại đã được phê duyệt chuyển giao một phần cơ sở (diện tích 10.000 m<sup>2</sup>) sang UBND TP Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng theo quy hoạch chung.

*Những tồn tại, hạn chế, vi phạm; nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và xử lý trách nhiệm đã được nêu cụ thể tại kết luận thanh tra.*

### **III. Kiến nghị**

Từ kết quả thanh tra nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo:

#### **1. Chấn chỉnh công tác quản lý**

- Kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ để có phương án sắp xếp lại, xử lý dứt điểm các tồn tại, hạn chế, vướng mắc, hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác sử dụng, tránh lãng phí.

- Kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công thuộc thẩm quyền, trách nhiệm quản lý của Bộ; rà soát, chấn chỉnh, xử lý kịp thời các đơn vị trực thuộc Bộ có sử dụng nhà, đất để cho thuê, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo các đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ thực hiện việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của Luật Đất đai; làm việc với cơ quan có thẩm quyền để triển khai các thủ tục, giải quyết dứt điểm các trường hợp thiếu hồ sơ pháp lý, bị lấn chiếm, tranh chấp theo quy định.

#### **2. Khắc phục tồn tại, hạn chế, vi phạm**

- Khẩn trương tổ chức thực hiện sắp xếp, xử lý đối với 39 cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp phải sắp xếp theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Chủ trì tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng cơ sở nhà, đất tại số 450 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Giao thông vận tải (Phân hiệu TP Hồ Chí Minh) để đánh giá việc thực hiện phương án sắp xếp lại đã được phê duyệt; phối hợp với UBND TP Hồ Chí Minh chuyển giao cơ sở số 15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh - Trường Đại học Nông lâm TP Hồ Chí Minh theo phương án phê duyệt, có giải pháp để khơi thông ngay nguồn lực.

- Phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành, địa phương, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc rà soát, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm hoàn thành việc sắp xếp đối với các cơ sở nhà, đất còn tồn đọng.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận: *KĐ*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Nguyễn Văn Cường;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Cục X, Hồ sơ ĐTTra (2b).

**KT. TỔNG THANH TRA  
PHÓ TỔNG THANH TRA**



**Nguyễn Văn Cường**