

Số: 2861 /TB-TTCP

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO**Kết luận thanh tra cơ sở nhà, đất dồi dư sau sắp xếp tại Bộ Y tế**

Ngày 20/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 482/KL-TTCP thanh tra cơ sở nhà, đất dồi dư sau sắp xếp tại Bộ Y tế (Kết luận thanh tra). Ngày 10 tháng 8 năm 2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đã có ý kiến chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra tại Thông báo số 7979/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung

Bộ Y tế là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về các lĩnh vực: Y tế dự phòng; khám bệnh, chữa bệnh, phục hồi chức năng; giám định y khoa, pháp y, pháp y tâm thần; bà mẹ, trẻ em; dân số; phòng, chống tệ nạn xã hội (trừ nhiệm vụ cai nghiện ma túy và quản lý sau cai nghiện ma túy); bảo trợ xã hội; y, dược cổ truyền; dược, mỹ phẩm; an toàn thực phẩm; thiết bị y tế; bảo hiểm y tế và quản lý nhà nước các dịch vụ công trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Y tế. Về cơ cấu tổ chức, sau khi sắp xếp, tổ chức cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp¹: Bộ Y tế có 19 tổ chức tham mưu (Vụ, Cục, Văn phòng); 03 đơn vị sự nghiệp phục vụ chức năng quản lý Nhà nước và 90 đơn vị sự nghiệp chuyên môn trực thuộc Bộ.

II. Kết luận**1. Kết quả đạt được**

Bộ Y tế đã chủ động ban hành văn bản, kế hoạch triển khai đến các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ⁴; có các văn bản⁵ chỉ đạo, đôn đốc, triển khai thực hiện công tác rà soát, sắp xếp lại cơ sở nhà, đất; đã giao đầu mối là Vụ Kế hoạch - Tài chính (Vụ KHTC) chủ trì tham mưu, theo dõi về công tác quản lý, tài sản công là nhà, đất; tổ chức tiếp nhận bàn giao các đơn vị sau sắp xếp tổ chức bộ máy; đã tổ chức cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất lên hệ thống quản lý tài sản công quốc gia; tổ chức kiểm kê,

¹ Quyết định 246/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Y tế; Quyết định số 1704/QĐ-BYT ngày 31/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, tổ chức lại các bệnh viện trực thuộc Bộ Y tế đến năm 2025, giai đoạn 2026-2030; Quyết định số 2579/QĐ-BYT về việc thành lập Văn phòng Hội đồng Y khoa Quốc gia...;

⁴ Văn bản số 849/BYT-KHTC ngày 18/2/2025; Kế hoạch số 347/KH-BYT ngày 25/3/2025; Văn bản số 1343/BYT-KHTC ngày 12/3/2025.

⁵ (1) Văn bản số 3434/BYT-KHTC ngày 04/6/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (2) Công văn số 4537/VPCP-CN ngày 22/5/2025 của Văn phòng Chính phủ; (3) Văn bản số 3544/BYT-KHTC ngày 09/6/2025 triển khai thực hiện Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (4) Văn bản số 4072/BYT-KHTC ngày 26/6/2025 phổ biến, triển khai thực hiện Công điện số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (5) Văn bản số 8568/BYT-KHTC ngày 08/12/2025 đề nghị các đơn vị về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội, Công điện số 207/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

rà soát, lập danh mục cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý và kiểm tra, lập, phê duyệt phương án theo thẩm quyền.

Bộ Y tế đã tổ chức rà soát, cập nhật phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất theo yêu cầu; đồng thời tổ chức tổng kiểm kê tài sản công, trong đó có cơ sở nhà, đất, qua đó xác định các cơ sở dư thừa, không còn nhu cầu sử dụng, bỏ trống, sử dụng chưa hiệu quả để tiếp tục sắp xếp, xử lý theo quy định. Từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026, Bộ Y tế đã phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP đối với 10/61 cơ sở nhà, đất. Từ ngày 30/4/2026 đến nay, Bộ Y tế tiếp tục rà soát, hoàn thiện, phê duyệt phương án sắp xếp lại cơ sở nhà, đất bước đầu có kết quả⁶.

2. Những tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm

2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, đề xuất phương án sắp xếp lại cơ sở nhà, đất chậm, chưa kịp thời triển khai⁷ thực hiện. Nghị định số 03/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025, đến tháng 03/2025, Bộ Y tế mới ban hành kế hoạch triển khai cụ thể các nội dung theo yêu cầu.

- Có 14 đơn vị chậm báo cáo, kê khai, không có báo cáo rà soát, đề xuất phương án sắp xếp lại cơ sở nhà, đất theo yêu cầu, vi phạm điểm b khoản 2 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Có 21⁸/42 cơ sở nhà, đất (do 09 đơn vị quản lý) chưa được sắp xếp lại, xử lý; đến nay, trong 42 cơ sở được lựa chọn để kiểm tra hồ sơ, còn 06⁹ cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý là chưa thực hiện đúng theo yêu cầu tại điểm a¹⁰ mục 1 Công điện số 207/CD-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính

⁶ Theo báo cáo giải trình của Bộ Y tế (Văn bản 1158/BC-BYT ngày 25/6/2026): Đến nay, có 22 cơ sở được phê duyệt 25/6/2026; 17 cơ sở đã có văn bản xin ý kiến UBND tỉnh, thành phố và 05 cơ sở đang hoàn thiện hồ sơ, tài liệu.

⁷ Bộ Y tế chưa thực hiện tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo yêu cầu tại mục 1 Văn bản số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính; Bộ Y tế có Văn số 849/BYT-KHTC ngày 18/2/2025 (do Vụ trưởng Vụ KHTC ký thừa lệnh), gửi các đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ Y tế triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, trong đó không nêu rõ nội dung, lộ trình thực hiện.

⁸ (1) Bệnh viện Phong-Da liễu Trung ương Quỳnh Lập (03 cơ sở: Khối Đồng Thanh, Phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An; Thôn 1, Phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An; Số 153 Nguyễn Tất Thành, phường Hoàng Mai tỉnh Nghệ An); (2) Viện Kiểm định quốc gia vắc xin và sinh phẩm y tế (01 cơ sở: Đường Nghiêm Xuân Yêm, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội); (3) Viện Pasteur Nha Trang (01 cơ sở: Số 6-8-10 Trần Phú & Số 7 Pasteur, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); (4) Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương (03 cơ sở: Ngõ 265 Lương Thế Vinh, phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội; Ngõ 289 Lương Thế Vinh, phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội; Xã Phú Cát, TP. Hà Nội); (5) Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên (05 cơ sở: 33 Lý Thường Kiệt, Phường Buôn Mê Thuật, tỉnh Đắk Lắk; 176 Điện Biên Phủ, Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk; 30-32 Lê Đức Thọ, Phường, tỉnh Đắk Lắk; 7B Hoàng Diệu, Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk; Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk); (6) Viện Vắc xin và sinh phẩm y tế (Nha Trang) (02 cơ sở: Số 8 Pasteur, P.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Số 9 Pasteur, P.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); (7) Trường ĐH Y HN (03 cơ sở: Ngõ 587 đường Tam Trinh, Phường Hoàng Mai, Hà Nội; Bệnh viện 71 Trung ương: Xã Quảng Tâm, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; Bệnh viện Điều dưỡng - Phục hồi chức năng Trung ương: Đường Nguyễn Du, Phường Trường Sơn, Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa); (8) Bảo Sức khỏe và Đời sống (02 cơ sở: Phố Hải Phúc, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; 111B Núi Trúc, phường Giảng Võ, TP Hà Nội); (9) Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi chức năng TP HCM (01 cơ sở: 1A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM).

⁹ (1) Cơ sở của Bệnh viện Phong-Da liễu Trung ương Quỳnh Lập; (2) Cơ sở của Viện Pasteur Nha Trang; (3), (4) 02 cơ sở của Viện Vắc xin và sinh phẩm Y tế (Nha Trang); (5) Cơ sở của Đại học Y Hà Nội; (6) Cơ sở của Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh.

¹⁰ "a) Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý quyết liệt đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý theo quy định của Chính

phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước (sau đây viết tắt là Công điện 207/CĐ-TTg).

- Bộ Y tế chưa tổ chức kiểm tra, xử lý trong việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; không kiểm tra, xử lý việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản đối với các đơn vị, vi phạm tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

+ Có 17 đơn vị chưa tự kiểm tra, xử lý đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản, vi phạm điểm c khoản 2 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

2.2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- Bộ Y tế thành lập Ban chỉ đạo và ban hành Kế hoạch Tổng kiểm kê chưa đúng tiến độ theo Mục 5 Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ. Kiểm tra trên Cơ sở dữ liệu Tổng kiểm kê của Bộ Y tế thấy có cơ sở nhà, đất¹¹ không được kê khai trên Phần mềm Tổng kiểm kê, còn thiếu sót, chưa thực hiện đúng khoản 3 Điều 38 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Bộ Y tế tổng hợp báo cáo, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của một số đơn vị¹² chưa đúng hướng dẫn các chỉ tiêu theo Mẫu số 01b quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Có 07 cơ sở nhà, đất không thuộc diện sắp xếp theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP nhưng Bộ Y tế vẫn phân loại để đưa vào diện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất là không đúng đối tượng¹³, vi phạm điểm b, điểm d khoản 2, điểm e khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; khoản 5 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Bộ Y tế phê duyệt dữ liệu tài sản công đối với một số cơ sở nhà, đất¹⁴ trên Phần mềm quản lý tài sản công nhưng chưa kiểm tra, rà soát, đối chiếu đầy đủ dẫn đến thông tin trên phần mềm thiếu, không chính xác, chưa thực hiện đúng quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 48/2023/TT-BTC.

- Có 06 đơn vị¹⁵ không thực hiện, thực hiện chưa đầy đủ công tác rà soát, lập danh mục nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để sắp xếp, xử lý, vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Có 09 đơn vị¹⁶ chưa cập nhật đầy đủ số lượng cơ sở nhà, đất được giao sử dụng, quản lý và việc sử dụng cơ sở nhà, đất để khai thác, cho thuê, liên doanh, liên kết vào

phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí”.

¹¹ Báo sức khỏe và đời sống (*Cơ sở số 111B Núi Trúc, Giảng Võ, Hà Nội*)

¹² Viện Pasteur Nha Trang, Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên.

¹³ 07 cơ sở nhà đất sau: (1) Cơ sở nhà tang lễ của Trường Đại học Y Hà Nội; (2) 127 Núi trúc, Giảng Võ, Hà Nội (đang tranh chấp); (3) Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Đà Nẵng; 4 cơ sở của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức tiếp nhận từ Bệnh viện Đa khoa nông nghiệp.

¹⁴ (1) Viện Pasteur Nha Trang; (2) Viện Vắc xin và Sinh phẩm Y tế; (3) Viện kiểm định Quốc gia Vắc xin và sinh phẩm y tế; (4) Trường Đại học kỹ thuật Y tế Hải Dương.

¹⁵ (1) Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập, Nghệ An; (2) Viện Pasteur Nha Trang; (3) Viện Kiểm định Quốc gia Vắc xin và Sinh phẩm Y tế; (4) Trường Đại học kỹ thuật y tế Hải Dương; (5) Viện kiểm định vắc xin và sinh phẩm Y tế Nha Trang; (6) Báo Sức khỏe và Đời sống.

¹⁶ (1) Báo sức khỏe và Đời sống; (2) Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức; (3) Bệnh viện Bạch Mai; (4) Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Đà Nẵng; (5) Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Hà Nội; (6) Bệnh viện

Phần mềm quản lý tài sản công, vi phạm quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 9 Thông tư số 48/2023/TT-BTC.

- Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương có tài sản chưa thanh lý phục vụ dự án, vẫn đang sử dụng nhưng hạch toán giảm tài sản từ năm 2017, vi phạm quy định tại khoản 4 Điều 28 Nghị định số 52/2009/NĐ-CP; đồng thời chưa tuân thủ nguyên tắc kế toán quy định tại Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ Tài chính¹⁷.

- Bộ Y tế đang quản lý 210 cơ sở nhà, đất, trong đó số cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai là 73/210 cơ sở (chiếm 34,7%).

2.3. Việc lập, kiểm tra, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

- Bộ Y tế xin ý kiến Ủy ban nhân dân tỉnh trước khi tổ chức kiểm tra hiện trạng¹⁸ là chưa thực hiện đúng điểm đ khoản 1 Điều 6 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Công tác kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất có trường hợp không chính xác, có sự sai lệch về số liệu của cơ sở nhà, đất đối với 02 đơn vị¹⁹ là không đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Bộ Y tế không ban hành Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 03 đơn vị²⁰ khi đã quá thời hạn 30 ngày sau khi nhận được ý kiến của UBND tỉnh là không đúng quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Bộ Y tế phê duyệt phương án sắp xếp giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 11 cơ sở nhà, đất theo hình thức công văn là không đúng quy định tại khoản 9 Điều 6 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP²¹.

- Trường Đại học Y Hà Nội chưa thực hiện việc chuyển mô hình hoạt động và chuyển cơ sở vật chất của 02 bệnh viện (*Bệnh viện 71 Trung ương và Bệnh viện Điều dưỡng - Phục hồi chức năng Trung ương*) theo Quyết định số 1704/QĐ-TTg ngày 31/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

2.4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

- Một số cơ sở nhà, đất dôi dư²² đã được phê duyệt phương án từ năm 2011, đến 30/4/2026 chưa thực hiện xong. Trong đó, có 03 cơ sở thời gian bỏ trống, không sử

Chinh hình và Phục hồi chức năng TP. HCM; (7) Trường ĐH Y HN; (8) Bệnh viện Phổi Trung ương; (9) Bệnh viện Châm cứu Trung ương.

¹⁷ Tại mục 1.7 nguyên tắc kế toán đối với Tài khoản 211 tại Phụ lục số 2 hệ thống tài khoản kế toán tại Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp.

¹⁸ Công văn số 475/BYT-KHTC ngày 23/01/2026 xin ý kiến UBND cấp tỉnh đối với phương án chuyển giao cơ sở nhà, đất dôi dư của đơn vị Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương.

¹⁹ (1) Bệnh viện Phong-Da liễu Trung ương Quỳnh Lập, Nghệ An; (2) Viện Kiểm định quốc gia Vắc xin và sinh phẩm y tế.

²⁰ (1) Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập, Nghệ An; (2) Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương; (3) Viện Kiểm định quốc gia Vắc xin và sinh phẩm y tế.

²¹ Đến ngày 01/6/2026, Bộ Y tế ban hành bổ sung Quyết định 1561/QĐ-BYT phê duyệt đối với 11 cơ sở nhà đất.

²² 05 cơ sở của Bệnh viện Chinh hình và Phục hồi chức năng Hà Nội: (1) Cơ sở nhà đất khu nhà trẻ mẫu giáo; (2) Cơ sở nhà đất khu tập thể cán bộ công nhân viên; (3) Cơ sở nhà đất khu bể thải; (4) Cơ sở nhà đất khu trạm bơm (04 cơ sở này địa chỉ: Tùng Thiện, TP. Hà Nội); (5) Cơ sở nhà đất Khu trạm đón tiếp thương binh, địa chỉ: P. Sơn Tây, TP. Hà Nội.

dụng liên tục quá 12 tháng²³, vi phạm điểm a khoản 2 Điều 22 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Đến 30/4/2026, có 10 cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp, bỏ trống và không có nhu cầu sử dụng gồm: 01 cơ sở bỏ trống dưới 6 tháng²⁴ và 02 cơ sở bỏ trống trên 12 tháng²⁵; 07²⁶ cơ sở không có nhu cầu sử dụng. Việc chậm phê duyệt phương án sắp xếp lại cơ sở nhà, đất là chưa thực hiện theo chỉ đạo tại điểm a mục 1 Công điện 207/CĐ-CP. Tuy nhiên, đến ngày 19/6/2026, Bộ Y tế đã ban hành Quyết định số 1795/QĐ-BYT phê duyệt phương án sắp xếp đối với 10/10 cơ sở nêu trên.

- Có 01 cơ sở²⁷ không thuộc diện sắp xếp theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP có thời gian bỏ trống trên 12 tháng, vi phạm điểm a khoản 2 Điều 22 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Có 02/04 cơ sở nhà, đất của Báo Sức khỏe và Đời sống²⁸ đang có diện tích sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025: Cơ sở tại phố Hải Phúc, tỉnh Quảng Ninh vượt tiêu chuẩn, định mức khoảng 72%²⁹; Cơ sở tại số 495 Điện Biên Phủ, TP. HCM và Cơ sở tại số 213 Điện Biên Phủ, TP. HCM vượt tiêu chuẩn, định mức khoảng 43%³⁰.

- Qua kiểm tra thực địa thấy 06 đơn vị có sử dụng cơ sở nhà, đất để cho thuê, liên doanh, liên kết³¹, trong đó: có 03 đơn vị thực hiện theo Đề án sử dụng tài sản công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt³²; 01 đơn vị cho thuê mặt bằng để thực

²³ (1) Cơ sở nhà đất khu bể thải, diện tích đất: 1.794,5 m²; (2) Cơ sở nhà đất khu trạm bơm, diện tích đất: 2.020 m²; (3) Cơ sở nhà đất Khu trạm đón tiếp thương binh, diện tích đất: 88 m². 03 cơ sở này bỏ trống trên 12 tháng.

²⁴ Cơ sở của - Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương tại Xã Phú Cát, TP. Hà Nội, bỏ trống dưới 6 tháng.

²⁵ (1) Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên, 33 Lý Thường Kiệt, Phường Buôn Mê Thuật, tỉnh Đắk Lắk; (2) 176 Điện Biên Phủ, Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. 02 cơ sở này bỏ trống trên 12 tháng.

²⁶ (1) Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương, Ngõ 165 Lương Thế Vinh, phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội; (2) Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương, Ngõ 289 Lương Thế Vinh, phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội; (3) Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên, 30-32 Lê Đức Thọ, Phường, tỉnh Đắk Lắk; (4) Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên, 7B Hoàng Diệu, Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk; (5) Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập, Xóm Đồng Mỹ, xã Quỳnh Lập, thị xã Hoàng Mai, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An; (6) Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập, Thôn 1, xã Quỳnh Lộc, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An; (7) Báo Sức khỏe và Đời sống, 111B Núi Trúc, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.

²⁷ Cơ sở nhà, đất Phương Mai, Phường Kim Liên, Hà Nội thuộc Bệnh viện Việt Đức (tiếp nhận từ Bộ Nông nghiệp và Môi trường) là tầng 1 khu nhà tập thể (cũ), diện tích 70m². Trước ngày 25/03/2026, cơ sở thuộc Bệnh viện đa khoa Nông nghiệp thuộc Bộ Nông nghiệp & Môi trường. Từ ngày 25/3/2026, cơ sở được bàn giao sang Bộ Y tế, do Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức quản lý, sử dụng. Cơ sở này không sử dụng từ ngày 09/09/2014 đến nay.

²⁸ (1) Cơ sở tại 138 A Giảng Võ, Hà Nội (Đang thi công xây dựng trụ sở diện tích sử dụng khoảng 500 m²); (2) Cơ sở Tòa nhà trụ sở các cơ quan Bộ Y tế ngõ 19 Duy Tân, diện tích sử dụng 649 m², số lượng người làm việc tại đây là 142 người, gồm: 122 viên chức, người lao động và 20 cộng tác viên; (3) Cơ sở tại phố Hải Phúc, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất 450 m², diện tích sàn sử dụng 1.950 m², cơ sở đã được cấp GCNQSDĐ. Số lượng người làm việc tại cơ sở Quảng Ninh: 21 người, gồm: 11 viên chức, người lao động và 10 cộng tác viên. Cơ sở được Bộ Y tế xin ý kiến UBND tỉnh về phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất vào ngày 14/5/2026; (4) Cơ sở tại số 495 Điện Biên Phủ, TP. HCM, diện tích sử dụng 622,45 m² và Cơ sở tại số 213 Điện Biên Phủ, TP HCM, diện tích sử dụng 352,7 m². 02 cơ sở này có Số lượng người làm việc tại Thành phố Hồ Chí Minh: 20 người, gồm: 11 viên chức, người lao động và 09 cộng tác viên.

²⁹ Cơ sở tại phố Hải Phúc, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất 450 m², diện tích sàn sử dụng 1.950 m², số lượng người làm việc và tiêu chuẩn định mức, đang sử dụng thừa khoảng 1.404,25 m².

³⁰ Cơ sở tại số 495 Điện Biên Phủ, TP. HCM, diện tích sử dụng 622,45 m² và Cơ sở tại số 213 Điện Biên Phủ, TP HCM, diện tích sử dụng 352,7 m², số lượng người làm việc, đang dư thừa theo tiêu chuẩn, định mức khoảng 420,15 m².

³¹ (1) Bệnh viện Châm cứu Trung ương; (2) Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương; (3) Bệnh viện Hữu Nghị; (4) Đại học Y Hà Nội; (5) Bệnh viện Bạch Mai; (6) Bệnh viện Phổi Trung ương.

³² (1) Đại học Y Hà Nội; (2) Bệnh viện Bạch Mai; (3) Bệnh viện Phổi Trung ương.

hiện các hoạt động phụ trợ không lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt³³; 02 đơn vị sử dụng một phần diện tích nhà, đất ngoài phạm vi Đề án được phê duyệt³⁴.

- Đối với cơ sở nhà, đất của Bệnh viện đa khoa Nông Nghiệp thuộc Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức - Cơ sở tại số 81 Lý Thánh Tông, Phường Đồng Sơn, thành phố Hải Phòng: Từ ngày 01/3/2025, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sáp nhập vào Bộ Tài nguyên và Môi trường thành Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Trong giai đoạn từ 01/3/2025 đến 25/3/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã thực hiện các trình tự thủ tục để xử lý cơ sở, nhà đất này. Ngày 26/01/2026, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 166/QĐ-TTg về việc chuyển giao Bệnh viện Đa khoa Nông nghiệp trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường sang Bộ Y tế quản lý. Theo Biên bản bàn giao giữa Bộ Y tế và Bộ Nông nghiệp và Môi trường: từ ngày 25/3/2026, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý, điều hành tổ chức hoạt động của Bệnh viện đa khoa Nông nghiệp theo quy định của pháp luật; qua kiểm tra thấy:

+ Từ năm 2014 đến nay, Bệnh viện cho thuê tài sản khi chưa có Đề án được duyệt³⁵; sử dụng tài sản công không đúng mục đích được giao³⁶; cho thuê không qua đấu giá theo quy định³⁷.

+ Từ ngày 25/3/2026 đến nay, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức không thực hiện một số nội dung về việc quản lý tài sản công như sau:

++ Đơn vị không lập, quản lý hồ sơ tài sản công; không thực hiện hạch toán kế toán, kiểm kê, đánh giá lại tài sản công, vi phạm quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

++ Đơn vị không lập báo cáo kê khai biến động tài sản công đối với tài sản được tiếp nhận, điều chuyển trong thời hạn quy định (trong thời hạn 30 ngày) để gửi Bộ Y tế cập nhật vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công, vi phạm quy định khoản 3 Điều 9 Thông tư số 48/2023/TT-BTC.

++ Đơn vị tiếp nhận tài sản nhưng chưa thực hiện đăng ký biến động, sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Nguồn lực khơi thông

Kiểm tra hồ sơ 42 cơ sở nhà, đất, xác định 16 cơ sở nhà, đất của 06 đơn vị thuộc Bộ Y tế đang dôi dư, không có nhu cầu sử dụng; tổng diện tích đất ở là 46.034,4 m² và 01 cơ sở là đất nông nghiệp diện tích 2.020 m², có khả năng xử lý, khơi thông nguồn lực, tránh lãng phí, cụ thể:

³³ Bệnh viện Hữu Nghị.

³⁴(1) Bệnh viện Châm cứu Trung ương; (2) Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương.

³⁵ Từ năm 2014, Bệnh viện Đa khoa Nông nghiệp cho thuê tài sản khi chưa có Đề án được duyệt vi phạm điểm a khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017. Giai đoạn trước ngày 01/07/2025: Đơn vị không lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê vi phạm khoản 1 Điều 44 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; Giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến nay: không lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, vi phạm khoản 2 Điều 52 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

³⁶ Giai đoạn trước ngày 01/07/2025: Bệnh viện Đa khoa Nông nghiệp sử dụng tài sản công không đúng mục đích được giao (không phục vụ công tác khám, chữa bệnh), vi phạm khoản 2 Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP;

³⁷ Giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến nay: Bệnh viện Đa khoa Nông nghiệp không thực hiện cho thuê qua phương thức đấu giá, vi phạm khoản 3 Điều 54 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Hà Nội: 05 cơ sở. Hiện trạng sử dụng có 03 cơ sở bỏ trống trên 12 tháng trước ngày 01/3/2025 và 02 cơ sở không có nhu cầu sử dụng (trong đó 01 cơ sở đất nông nghiệp, 03 cơ sở đất nông thôn, 01 cơ sở đất đô thị); 04 cơ sở diện tích đất ở là 8.875,4 m² và 01 cơ sở là đất nông nghiệp diện tích 2.020 m².

- Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương: 03 cơ sở. Hiện trạng sử dụng có 01 cơ sở bỏ trống dưới 6 tháng (đất nông thôn) và 02 cơ sở không có nhu cầu sử dụng (đất đô thị); tổng diện tích đất ở là 1.740,6 m².

- Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên: 04 cơ sở. Hiện trạng sử dụng có 02 cơ sở bỏ trống trên 12 tháng trước ngày 01/3/2025 (đất đô thị) và 02 cơ sở không có nhu cầu sử dụng (đất đô thị); tổng diện tích đất ở là 233,3 m².

- Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập: 02 cơ sở. Hiện trạng sử dụng có 02 cơ sở không còn nhu cầu sử dụng (đất nông thôn); tổng diện tích đất ở là 35.144,2 m².

- Báo Sức khỏe và Đời sống: 01 cơ sở (Số 111B Núi Trúc, phường Giảng Võ, TP. Hà Nội). Hiện trạng sử dụng là đất không có nhu cầu sử dụng (đất đô thị); diện tích đất ở là 40,88 m².

- Bệnh viện đa khoa Nông nghiệp: 01 cơ sở là Phòng khám Phương Mai tại số 115I7 phố Phương Mai, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, diện tích nhà 70 m² (tầng 1 nhà tập thể cũ). Hiện trạng sử dụng đã bỏ trống trên 12 tháng trước ngày 1/3/2025.

4. Khả năng xử lý đối với từng cơ sở nhà đất

Trên cơ sở kết quả thanh tra, căn cứ Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, có 06 cơ sở nhà, đất có khả năng khơi thông sớm, chuyển về địa phương để quản lý, sử dụng; tổng diện tích tính theo giá đất ở để tính nguồn lực khơi thông là 10.376,9 m² và 01 cơ sở là đất nông nghiệp diện tích 2.020 m², cụ thể:

- Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Hà Nội: có 01 cơ sở nhà, đất dôi dư tại khu bể thải, diện tích đất ở nông thôn là 1.794,5 m², diện tích sàn xây dựng là 260 m² và 01 cơ sở là đất nông nghiệp tại khu trạm bơm, diện tích đất là 2020 m², diện tích sàn xây dựng 388 m². Theo phương án phê duyệt, cơ sở được chuyển giao về UBND TP. Hà Nội quản lý, sử dụng theo quy hoạch chung của Thành phố.

- Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương: có 01 cơ sở nhà, đất không có nhu cầu sử dụng tại xã Phú Cát, TP. Hà Nội, diện tích đất ở nông thôn là 1.432,4 m², diện tích sàn xây dựng 212 m². Bộ Y tế đã có Quyết định phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương và địa phương đã có văn bản thống nhất phương án tiếp nhận.

- Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên: có 02 cơ sở nhà, đất không có nhu cầu sử dụng tại 33 Lý Thường Kiệt, Phường Buon Mê Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất ở đô thị là 48 m², diện tích sàn xây dựng 144 m² và cơ sở tại 176 Điện Biên Phủ, Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất ở đô thị là 63 m², diện tích sàn xây dựng 189 m². Bộ Y tế đã có Quyết định phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương và địa phương đã có văn bản thống nhất phương án tiếp nhận.

- Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập: có 01 cơ sở nhà, đất không có nhu cầu sử dụng tại Thôn 1, xã Quỳnh Lộc, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An, diện tích đất ở nông thôn là 7.039 m², diện tích sàn xây dựng 801 m². Bộ Y tế đã có Quyết định phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương và địa phương đã có văn bản thống nhất phương án tiếp nhận.

Những tồn tại, hạn chế, vi phạm; nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và xử lý trách nhiệm đã được nêu cụ thể tại Kết luận thanh tra.

III. Kiến nghị

Từ kết quả thanh tra nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Y tế:

1. Chấn chỉnh trong công tác quản lý

Chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất và việc quản lý, sử dụng tài sản công đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức theo quy định; yêu cầu các đơn vị khẩn trương kê khai, rà soát, cập nhật dữ liệu tài sản công bảo đảm đầy đủ, chính xác; tổ chức kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp để xảy ra vi phạm trong quản lý sử dụng nhà, đất, cho thuê, liên doanh, liên kết cơ sở nhà, đất không đúng quy định; chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng nhà, đất, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, phòng ngừa thất thoát, lãng phí.

2. Khắc phục, xử lý các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, vi phạm

- Khẩn trương thực hiện các giải pháp khơi thông nguồn lực từ tài sản công là nhà, đất; tăng cường phối hợp với các địa phương và chỉ đạo quyết liệt 06 đơn vị³⁸ có 10 cơ sở nhà, đất dôi dư, bỏ trống, không còn nhu cầu sử dụng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định để chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; tổ chức xử lý kịp thời, đưa tài sản vào khai thác, sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả, tránh lãng phí.

- Chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý đối với 06 cơ sở nhà đất³⁹ chưa được phê duyệt; tăng cường phối hợp với các địa phương nhằm bảo đảm việc phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý được kịp thời, đúng quy định. Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với người đứng đầu và các tập thể, cá nhân có liên quan do không thực hiện, chậm thực hiện việc rà soát, báo cáo, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý.

- Chỉ đạo các đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ Y tế rà soát, điều chỉnh việc hạch toán, kê khai tài sản công, bảo đảm phản ánh đầy đủ, chính xác trên sổ kế toán và Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ Y tế khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định; làm việc với cơ quan có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 73/210 cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản

³⁸ (1) Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi chức năng Hà Nội (03 cơ sở); (2) Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Trung ương (02 cơ sở); (3) Bệnh viện Phong-Da liễu Trung ương Quỳnh Lập, Nghệ An (01 cơ sở); (4) Viện vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên (02 cơ sở); (5) Báo sức khỏe và đời sống (01 cơ sở); (6) Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức (01 cơ sở).

³⁹ (1) Cơ sở của Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quỳnh Lập; (2) Cơ sở của Viện Pasteur Nha Trang; (3), (4) 02 cơ sở của Viện Vắc xin và sinh phẩm Y tế (Nha Trang); (5) Cơ sở của Đại học Y Hà Nội; (6) Cơ sở của Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh.

gắn liền với đất; đồng thời phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết dứt điểm các trường hợp thiếu hồ sơ pháp lý, bị lấn chiếm, tranh chấp theo quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị khẩn trương rà soát, kê khai, cập nhật đầy đủ, chính xác thông tin toàn bộ tài sản công thuộc phạm vi quản lý vào Cơ sở dữ liệu quốc gia theo quy định; không để việc chậm cập nhật, kê khai không đầy đủ hoặc sai lệch dữ liệu làm ảnh hưởng đến công tác quản lý, sắp xếp, xử lý tài sản công và hiệu quả quản lý tài sản của Nhà nước.

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát và giám sát việc thực hiện các phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm vi phạm theo quy định của pháp luật; chỉ đạo tổ chức thực hiện đúng các phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục.

- Chỉ đạo Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quản lý tài sản công; thực hiện hạch toán, kiểm kê, kê khai biến động và cập nhật đầy đủ dữ liệu tài sản công theo quy định; thực hiện đăng ký biến động, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận: 

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Nguyễn Văn Cường;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Cục X, Hồ sơ ĐTTra (2b). 

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Nguyễn Văn Cường