

THÔNG BÁO**Kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp
tại Thành phố Hà Nội**

Ngày 17/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 439/KL-TTCP về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại thành phố Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Điều 37 của Luật Thanh tra năm 2025, Tổng Thanh tra Chính phủ thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Thủ đô Hà Nội có vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng, là trung tâm chính trị hành chính quốc gia, đồng thời là trung tâm lớn của cả nước về kinh tế, văn hóa, giáo dục, đào tạo, khoa học, công nghệ và hội nhập quốc tế. Thành phố có diện tích tự nhiên 334.470 ha, dân số năm 2025 là 8.855.946 người. Từ ngày 01/3/2025, số lượng cơ quan chuyên môn thuộc UBND Thành phố là 15 sở, 01 tổ chức hành chính khác, 21 đơn vị sự nghiệp công lập; từ ngày 01/7/2025, Thành phố Hà Nội có 126 đơn vị hành chính cấp xã (51 phường và 75 xã).

Sau sắp xếp tổ chức, bộ máy (01/3/2025), theo chỉ đạo của UBND Thành phố, các Sở, ngành được bố trí nguyên trạng tại các trụ sở đang quản lý, sử dụng, không có cơ sở nhà, đất dôi dư (chỉ hoán đổi một số vị trí Văn phòng của một số Sở, ngành). Sau thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (01/7/2025), UBND 126 phường, xã đã lập phương án gửi Sở Tài chính rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt Phương án sắp xếp tổng thể tại Văn bản số 5661/UBND-KT ngày 20/10/2025 và điều chỉnh, bổ sung tại Văn bản số 979/UBND-KT ngày 10/3/2026.

II. KẾT LUẬN**1. Những kết quả đã đạt được**

- Việc ban hành văn bản chỉ đạo: UBND Thành phố đã ban hành 40 văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thuộc quyền quản lý để thực hiện công tác sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức, bộ máy và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. Nhìn chung, công tác ban hành văn bản của UBND Thành phố đã bám sát các chủ trương của Trung ương; hướng dẫn của Bộ Tài chính và các Bộ chuyên ngành về sắp xếp, xử lý nhà, đất, tài sản công sau sắp xếp tổ chức, bộ máy và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Việc giao đầu mối quản lý, theo dõi cơ sở nhà, đất: UBND Thành phố đã thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 19¹ Luật Quản lý tài sản công năm

¹ 3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã giao cơ quan tài chính cùng cấp giúp Ủy ban nhân dân.

2017, sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 (Sở Tài chính là cơ quan đầu mối được UBND Thành phố giao và Phòng Kinh tế là cơ quan đầu mối được UBND phường, xã giao).

- *Về công tác kiểm kê, rà soát, lập danh mục cơ sở nhà, đất, báo cáo kê khai tài sản công*: Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hà Nội (thời điểm 0h ngày 01/01/2025)², UBND Thành phố đã tổ chức thực hiện và có Văn bản số 171/BC-UBND ngày 08/5/2025 báo cáo kết quả. Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hà Nội (thời điểm 0h ngày 01/01/2026)³, UBND Thành phố đã tổ chức thực hiện và có Văn bản số 181/BC-UBND ngày 31/5/2026 báo cáo kết quả.

Công tác kiểm kê, rà soát, lập danh mục cơ sở nhà, đất, báo cáo kê khai tài sản công thuộc phạm vi quản lý của UBND Thành phố đã được thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính. Các đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng đã cơ bản cập nhập, báo cáo kê khai biến động (tăng/giảm) tài sản công trong Cơ sở dữ liệu quốc gia đối với các trường hợp chuyển đổi công năng theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 16⁴ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý tài sản công và điều chuyển tài sản công theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 21⁵ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- *Về cập nhật cơ sở dữ liệu, công tác kế toán*: Sau khi hoàn thành công tác kiểm kê, UBND Thành phố đã chỉ đạo, các đơn vị đã tiến hành cập nhật thông tin cơ sở nhà đất vào Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công⁶. Các đơn vị quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất đã cơ bản thực hiện công tác kế toán theo quy định tại Điều 38 Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 (kê khai, hạch toán kế toán kịp thời, đầy đủ về hiện vật, giá trị theo quy định).

- *Về công tác phân loại cơ sở nhà đất theo tình trạng pháp lý, tình trạng nhu cầu sử dụng*: UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị, UBND phường, xã thường xuyên rà soát, phân loại cơ sở nhà, đất theo tình trạng pháp lý, tình trạng sử dụng, nhu cầu sử dụng, khả năng khai thác, nhóm vướng mắc và nhóm phương án xử lý. Trong đó, xác định rõ cơ sở nhà, đất chưa đủ hồ sơ pháp lý, chưa xác định được ranh giới,

² Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Đề án Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý

³ Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính về Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý

⁴ c) Căn cứ quyết định chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công, cơ quan có tài sản công thực hiện việc quản lý, sử dụng theo mục đích sử dụng mới, thực hiện việc điều chỉnh thông tin về tài sản trên sổ tài sản của cơ quan và báo cáo kê khai về tài sản công theo quy định.

⁵ c) Thực hiện đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

⁶ Theo Văn bản số 14485/BTC-QLCS ngày 30/12/2024 của Bộ Tài chính về việc quản lý tài khoản đăng nhập Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công.

diện tích, nguồn gốc, giá trị, có tranh chấp, lấn chiếm hoặc đang vướng mắc về quy hoạch để có phương án xử lý phù hợp.

- *Việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh:* tại các cơ sở nhà đất dôi dư được thanh tra trực tiếp, Đoàn thanh tra chưa phát hiện việc cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh.

2. Tồn tại, hạn chế, thiếu sót

Qua kiểm tra cho thấy, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn Thành phố còn có một số tồn tại, hạn chế, thiếu sót như sau:

- *Việc đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt:*

UBND Thành phố chưa kịp thời chỉ đạo cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra; Sở Tài chính chưa kịp thời tham mưu, thành lập các đoàn, tổ công tác để đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, các phường, xã có cơ sở dôi dư thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 80/CD-TTg⁷ ngày 01/6/2025 về việc đẩy mạnh công tác triển khai thực hiện phương án xử lý tài sản sau sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính. *Trách nhiệm thuộc UBND Thành phố Hà Nội, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan..*

- *Việc lập, phê duyệt phương án sắp xếp:*

Còn 70 cơ sở nhà đất đã có phương án sắp xếp, xử lý nhưng chưa hoàn thành, trong đó: 68 cơ sở thuộc thẩm quyền ban hành quyết định xử lý của Chủ tịch UBND Thành phố, 02 cơ sở thuộc thẩm quyền ban hành quyết định xử lý của UBND cấp xã⁸.

- *Về hồ sơ địa chính:*

Còn 13⁹ cơ sở thuộc 03 Sở, ngành, 263 cơ sở thuộc 65 phường, xã có hồ sơ pháp lý về đất đai chưa đầy đủ¹⁰ (Giấy chứng nhận QSDĐ; chưa tiến hành thủ tục cấp, điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đặc biệt là cơ quan, tổ chức, đơn vị mới tiếp nhận tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính).

- *Về việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất:*

- Các Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phục vụ Hành chính công chưa kịp thời xác định tài sản dôi dư hoặc thuộc trường hợp phải xử lý theo quy định pháp luật để lập hồ sơ báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền

⁷ ... Các Bộ, cơ quan trung ương, địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc sắp xếp, xử lý tài sản trước, trong và sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính...

⁸ Theo cập nhật số liệu tại Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 24/6/2026, UBND Thành phố đã ban hành 34/70 quyết định xử lý và đang khẩn trương để hoàn thành 36/70 cơ sở còn lại theo thời hạn yêu cầu trong Quý II/2026.

⁹ Sở Nông nghiệp và Môi trường 07 cơ sở, Trung tâm phục vụ Hành chính công 01 cơ sở, Sở Văn hóa Thể thao 05 cơ sở.

¹⁰ Tình trạng hồ sơ pháp lý đất đai chưa đầy đủ phần lớn là tồn tại lịch sử, hình thành qua nhiều thời kỳ trước thời điểm sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp.

xem xét, quyết định xử lý theo quy định tại điểm b¹¹ khoản 2 Điều 38 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phục vụ Hành chính công và các tổ chức, cá nhân có liên quan.*

- 03 Sở, ngành, 16 phường, xã có cơ sở nhà, đất chưa kịp thời đưa vào sử dụng, sử dụng chưa hiệu quả theo quy định tại khoản 4¹² Điều 6 Luật Quản lý tài sản công năm 2017. *Trách nhiệm thuộc các Sở, ngành, UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân có liên quan.*

- UBND các phường Hà Đông, Sơn Tây chưa kịp thời lập hồ sơ, trình UBND Thành phố quyết định chuyển giao 11 cơ sở nhà, đất dôi dư cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 37¹³ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc UBND các phường Hà Đông, Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan.*

- 10 phường, xã còn có cơ sở sau khi ban hành quyết định xử lý, chưa có biên bản bàn giao, tiếp nhận cho đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 6¹⁴ Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân có liên quan.*

- 22 phường, xã chưa ban hành quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 7¹⁵ Quyết định số 62/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND Thành phố. *Trách nhiệm thuộc UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân có liên quan.*

- 07 phường, xã chưa ban hành quyết định điều chuyển, giao, chuyển đổi công năng một số cơ sở nhà, đất cho đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân có liên quan.*

- 08 phường, xã (giai đoạn sau 01/7/2025) tồn tại việc bố trí, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư làm cơ sở văn hóa, y tế chưa phù hợp tiêu chuẩn, định mức theo quy định tại khoản 3 Điều 4 và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo,

¹¹ b) Xác định tài sản dôi dư (không còn nhu cầu sử dụng theo chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy mới) hoặc thuộc trường hợp phải xử lý theo quy định của Luật và Nghị định này để lập hồ sơ, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý theo quy định của pháp luật.

¹² 4. Tài sản công phục vụ công tác quản lý, cung cấp dịch vụ công, bảo đảm quốc phòng, an ninh của cơ quan, tổ chức, đơn vị phải được sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích, công năng, đối tượng, tiêu chuẩn, định mức, chế độ theo quy định của pháp luật.

¹³ 1. Cơ quan có tài sản công lập 01 bộ hồ sơ đề nghị chuyển giao tài sản công về địa phương quản lý, xử lý gửi cơ quan quản lý cấp trên (nếu có cơ quan quản lý cấp trên) để xem xét, đề nghị cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 36 Nghị định này xem xét, quyết định.

¹⁴ 6. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có quyết định chuyển giao của cơ quan, người có thẩm quyền (đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định này) hoặc kể từ ngày có văn bản giao nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (đối với trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 36 Nghị định này), cơ quan được giao quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương (theo quyết định chuyển giao hoặc văn bản giao nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản; thực hiện hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định này.

¹⁵ Chủ tịch UBND phường, xã quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

cơ sở thể dục thể thao. *Trách nhiệm thuộc UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân có liên quan.*

+ Có 43 cơ sở/07 xã¹⁶ đã được UBND phường, xã có quyết định chuyển đổi công năng trụ sở dôi dư làm cơ sở văn hóa hoặc sinh hoạt cộng đồng nhưng diện tích sử dụng còn chưa phù hợp so với tiêu chuẩn, định mức. Tổng số diện tích đất dôi dư được xác định là 55.464 m², diện tích nhà là 22.305 m².

+ Có 02 cơ sở/02 xã¹⁷ đã được UBND phường, xã có quyết định chuyển đổi công năng trụ sở dôi dư làm cơ sở y tế nhưng chưa phù hợp so với tiêu chuẩn, định mức. Tổng số diện tích đất dôi dư được xác định là 4654 m², diện tích nhà là 835 m².

- 07 phường, xã có cơ sở chưa có biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công từ cơ quan cũ (quận, huyện, phường, xã) sang cơ quan mới (phường, xã) sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định tại khoản 5¹⁸ Điều 35b Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. *Trách nhiệm thuộc UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân có liên quan.*

3. Nguồn lực khơi thông

Có 29 cơ sở nhà, đất cần sớm đưa vào khai thác, sử dụng để khơi thông nguồn lực với tổng diện tích đất là 221.438 m², tổng diện tích sàn là 19.855 m².

4. Khả năng xử lý ngay đối với từng nhóm cơ sở nhà, đất

Có 20/29 cơ sở nhà, đất (tỷ lệ 68,96%) có khả năng xử lý ngay để chuyển giao địa phương quản lý, khai thác tạm thời hoặc chuyển đổi công năng theo quy định với tổng diện tích đất là 145.256 m², tổng diện tích sàn là 12.276 m².

5. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, thiếu sót

- *Nguyên nhân khách quan:*

Việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trong bối cảnh Thành phố thực hiện công tác sắp xếp tổ chức, bộ máy và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp dẫn tới một số cơ sở nhà, đất dôi dư là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị khi xử lý chuyển công năng làm cơ sở y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa cộng đồng...không phù hợp để đưa vào khai thác, sử dụng ngay, phải cải tạo, sửa chữa và cần có kinh phí, thời gian để thực hiện.

Do yếu tố lịch sử, một số cơ sở nhà, đất không có đầy đủ hồ sơ pháp lý như: Giấy CNQSDĐ, quyết định giao đất, cho thuê đất, trích lục bản đồ ... ;

¹⁶ Các xã Thạch Thát, Thanh Oai, Đoài Phương, Quảng Bị, Xuân Mai, Phú Nghĩa; phường Chương Mỹ.

¹⁷ Xã Quốc Oai và Thạch Thát

¹⁸ 5. Trường hợp giải thể, chấm dứt hoạt động mà không thuộc phạm vi quy định tại khoản 4 Điều này, sau khi có quyết định giải thể, chấm dứt hoạt động của cơ quan, người có thẩm quyền, cơ quan nhà nước bị giải thể, chấm dứt hoạt động có trách nhiệm bàn giao tài sản cho cơ quan quản lý cấp trên hoặc cơ quan khác được giao tiếp nhận tài sản. Cơ quan được giao tiếp nhận tài sản có trách nhiệm căn cứ quy định của Luật và Nghị định này lập hồ sơ báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý, trên cơ sở đó tổ chức xử lý tài sản theo quy định. Đối với các tài sản đã có quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền trước khi giải thể, chấm dứt hoạt động mà đến thời điểm giải thể, chấm dứt hoạt động cơ quan nhà nước bị giải thể, chấm dứt hoạt động chưa hoàn thành việc xử lý thì cơ quan được giao tiếp nhận tài sản có trách nhiệm tiếp tục thực hiện các nội dung chưa hoàn thành.”.

một số cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm hoặc bố trí làm nhà ở. Khi xử lý các cơ sở nhà, đất này gặp nhiều khó khăn, vướng mắc về hồ sơ, thủ tục, thẩm quyền cũng như nguồn lực để di dời, bố trí tái định cư.

- *Nguyên nhân chủ quan:*

Một số cơ sở nhà, đất do các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong quá trình rà soát, lập, phê duyệt phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất đôi lúc chưa căn cứ nhu cầu, tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công bảo đảm phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm; chưa kịp thời tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn cụ thể các bước thực hiện việc sắp xếp, xử lý tài sản trước, trong và sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

6. Trách nhiệm

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế, thiếu sót nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về UBND Thành phố Hà Nội, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phục vụ Hành chính công, UBND các phường, xã và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở Kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị:

1. Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo:

1.1. Bộ Tài chính:

- Nghiên cứu, tham mưu, sửa đổi Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, trong đó điều chỉnh tăng định mức tối đa diện tích sử dụng chung, trường hợp phần diện tích sử dụng chung sau khi phân bổ thực tế thấp hơn diện tích theo tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng thì được áp dụng diện tích theo tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng để xác định tiêu chuẩn, định mức.

- Nghiên cứu, cắt giảm thủ tục, lập điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo hướng cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà được chủ động, lập phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao, báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo, xin ý kiến Chủ tịch UBND cùng cấp về phương án xử lý. Trên cơ sở ý kiến đồng ý của Chủ tịch UBND cùng cấp, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà thực hiện việc quản lý, khai thác mà không phải lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất.

- Sớm hoàn thiện, đồng bộ Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công (gắn trách nhiệm đến từng cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý tài sản, bổ sung thông tin về tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản nhà, đất) để phục vụ công tác quản lý, điều hành, báo cáo, thanh tra, kiểm tra, giám sát trong lĩnh vực tài sản công.

1.2. Bộ Nông nghiệp và Môi trường:

- Sớm rà soát, sửa đổi, bổ sung Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao cho phù hợp với tình hình mới.

- Phối hợp với Bộ Tài chính hướng dẫn thống nhất quy trình, thủ tục bàn giao, tiếp nhận, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý theo quy định pháp luật đất đai để các địa phương thống nhất thực hiện, đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý nhà, đất.

2. UBND Thành phố Hà Nội:

2.1. Căn cứ các tồn tại, hạn chế, thiếu sót nêu tại Kết luận thanh tra, UBND Thành phố rà soát, làm rõ tính chất, mức độ, nguyên nhân và trách nhiệm cụ thể của từng tổ chức, cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ; trên cơ sở kết quả rà soát, nếu có đủ căn cứ, cơ sở theo quy định thì tổ chức xem xét trách nhiệm để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra đến Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2.2. Tiếp tục rà soát, thống kê, sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất theo đúng chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và quy định của pháp luật, hướng dẫn của Bộ Tài chính để đảm bảo hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; đồng thời khẩn trương có phương án để đưa vào khai thác, sử dụng có hiệu quả tránh thất thoát, lãng phí.

2.3. Chỉ đạo cơ quan chức năng tiến hành thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất bỏ trống, không sử dụng quá thời hạn 12 tháng liên tục; xác định rõ tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân, trách nhiệm, xử lý nghiêm vi phạm, sai phạm theo quy định pháp luật; có phương án, biện pháp sớm đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác, sử dụng, tránh lãng phí; báo cáo kết quả thực hiện đến Thanh tra Chính phủ. Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì chuyển cơ quan chức năng để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

2.4. Chỉ đạo Sở Tài chính:

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện nghiêm túc phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất đã được UBND Thành phố phê duyệt, bảo đảm “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”, không để thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sắp xếp, xử lý tài sản trước, trong và sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư để kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn thực hiện hoặc chủ động tham mưu, báo cáo UBND Thành phố đề xuất các cơ chế, chính sách để đạt mục tiêu theo chỉ đạo của Trung ương.

2.5. Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị xử lý dứt điểm hoàn thiện hồ sơ đất đai; cấp, điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (đặc biệt là cơ quan, tổ chức, đơn vị mới tiếp

nhận tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính).

- Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương tham mưu việc cập nhật, điều chỉnh các loại quy hoạch, kế hoạch (quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng ...) sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh, bảo đảm tầm nhìn dài hạn, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ trong tình hình mới.

2.6. Đối với các trường hợp xử lý theo hình thức quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất về Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội cần khẩn trương hoàn thành việc xử lý, khai thác theo hướng dẫn của Bộ Tài chính¹⁹.

2.7. Chỉ đạo Chủ tịch UBND các phường, xã:

Tiến hành rà soát các cơ sở y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa, sinh hoạt cộng đồng thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo bố trí phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành.

Ngày 30/7/2026, Văn phòng Chính phủ đã có Văn bản số 7515/VPCP-V.I thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu chỉ đạo Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội, Thanh tra Chính phủ và các cơ quan, đơn vị có liên quan về thực hiện Kết luận thanh tra số 439/KL-TTCTP ngày 17/7/2026 của Thanh tra Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại văn bản nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền thực hiện Kết luận thanh tra, bảo đảm đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện gửi Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo. /

Nơi nhận: 

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCTP Lê Tiến Đạt;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND Thành phố Hà Nội;
- TTCTP: Cục I, Cục XIV;
- Văn phòng TTCTP (để đăng tải Cổng TTĐT);
- Báo Thanh tra (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTTTr. 

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Tiến Đạt

¹⁹ Tại Văn bản số 7061/BTC-QLCS ngày 27/5/2026 của Bộ Tài chính