

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Nội vụ

Ngày 23/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 496/KL-TTCP về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Nội vụ. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo nội dung kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Bộ Nội vụ là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về các ngành, lĩnh vực: Tổ chức hành chính, sự nghiệp nhà nước; tổ chức chính quyền địa phương; cán bộ, công chức, viên chức và công vụ; lao động, tiền lương, bảo hiểm xã hội; việc làm; an toàn, vệ sinh lao động; hội, quỹ xã hội, quỹ từ thiện, tổ chức phi chính phủ; người có công; thanh niên; bình đẳng giới; văn thư, lưu trữ nhà nước; thi đua, khen thưởng và quản lý nhà nước đối với các dịch vụ công thuộc ngành, lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ theo quy định của pháp luật¹.

Từ ngày 01/3/2025 (thời điểm hợp nhất giữa Bộ Nội vụ và Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội) đến ngày 13/11/2025, 26 cơ quan, đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ Nội vụ (viết tắt là cơ quan, đơn vị) quản lý, sử dụng 45 cơ sở nhà, đất. Từ ngày 14/11/2025 đến ngày 30/4/2026, 26 cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng 44 cơ sở nhà, đất (chuyên giao 01 cơ sở nhà, đất cho Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Y tế).

Bộ Nội vụ có tổng số 12 cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp, trong đó: Số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư trước thời điểm ngày 01/3/2025 là 07 cơ sở; số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026 là 05 cơ sở.

II. KẾT LUẬN**1. Những kết quả đạt được**

- Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện: Căn cứ các quy định của pháp luật, Bộ Nội vụ đã quán triệt, triển khai việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất. Các văn bản chỉ đạo, điều hành, phê duyệt phương án đối với các đơn vị trực thuộc được ban hành đúng thẩm quyền. Bộ Nội vụ đã giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì tham mưu, rà soát và thủ trưởng các đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm theo dõi, thực hiện tại đơn vị.

¹ Nghị định số 25/2025/NĐ-CP ngày 21/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nội vụ

- Về công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu: Các đơn vị đã thực hiện việc kiểm kê, rà soát, lập danh mục cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, báo cáo Bộ Nội vụ kết quả thực hiện; đã cập nhật cơ sở dữ liệu nhà, đất trên phần mềm tổng kiểm kê quốc gia. Bộ Nội vụ đã có văn bản gửi Bộ Tài chính về kết quả kiểm kê, rà soát, danh mục cơ sở nhà, đất và phương án xử lý; gửi lấy ý kiến địa phương đối với phương án chuyển giao, trả lại cơ sở nhà, đất; đồng thời, xác định, phân loại 45 cơ sở nhà đất do 26 cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng.

- Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất: Bộ Nội vụ đã triển khai việc rà soát, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; hoàn thành việc sắp xếp lại đối với 43/45 cơ sở nhà, đất.

2. Hạn chế, thiếu sót

Qua kiểm tra cho thấy, bên cạnh những kết quả đạt được, việc sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Nội vụ còn có một số hạn chế, thiếu sót như sau:

2.1. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- 10 cơ sở có hồ sơ pháp lý về nhà, đất không đầy đủ theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, gồm: 02 cơ sở nhà, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất²; 05 cơ sở nhà, đất chưa cập nhật giá trị quyền sử dụng đất tăng thêm theo các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố ban hành bảng giá đất³; 03 cơ sở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa cập nhật giá trị quyền sử dụng đất tăng thêm theo các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố ban hành bảng giá đất⁴.

- 01 cơ sở không mở sổ theo dõi tài sản nhà, đất theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính (không có nguyên giá, khấu hao, không ghi tăng/giảm giá trị tài sản, giá trị quyền sử dụng đất)⁵.

2.2. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác đối với một số cơ sở nhà, đất

2.2.1. Về mục đích, đối tượng; định mức, tiêu chuẩn; tình trạng sử dụng

a) Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư trước thời điểm sắp xếp tổ chức bộ máy

² Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương, số 28 Trương Quốc Dung, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Lao động ngoài nước, Tổ 27, xã Phúc Thịnh, Thành phố Hà Nội

³ 02 cơ sở của Văn phòng Bộ tại số 12 Ngô Quyền, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội và số 04 Nguyễn Lộ Trạch, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng; Trung tâm điều dưỡng thương binh Kim Bảng, Tổ dân phố 3, phường Tam Chúc, tỉnh Ninh Bình và Trung tâm điều dưỡng thương binh Duy Tiên, Tổ dân phố Điệp Sơn, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình; Văn phòng thường trực Báo Dân trí, số 2 Nhà Thờ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

⁴ Trung tâm Quốc gia về an toàn vệ sinh lao động, phường Tùng Thiện, Thành phố Hà Nội; 02 cơ sở của Văn phòng Bộ tại Thành phố Hồ Chí Minh (số 89 Nguyễn Văn Thủ, phường Tân Định và số 44 Chu Mạnh Trinh, phường Sài Gòn)

⁵ Cơ sở 2 của Trường Đại học Lao động - Xã hội tại 28 Mạc Đĩnh Chi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

- 04 cơ sở để trồng toàn bộ hoặc một phần nhà, đất không sử dụng trên 12 tháng (do xuống cấp, chờ ý kiến của địa phương, có các hộ dân sinh sống lâu năm trên một phần diện tích đất), gồm:

+ 01 cơ sở để trồng toàn bộ nhà và đất: Cơ sở nhà, đất do Trường Đại học Lao động - Xã hội cơ sở 2 quản lý, sử dụng tại số 28 Mạc Đĩnh Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để trồng, không sử dụng do cơ sở xuống cấp từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/4/2026, thời gian để trồng, không sử dụng 16 tháng. Đến ngày 25/6/2026, Bộ Nội vụ đã ban hành Quyết định số 701/QĐ-BNV chuyển giao về địa phương để quản lý.

+ 01 cơ sở để trồng một phần nhà: Cơ sở nhà, đất do Trung tâm Lưu trữ Quốc gia tài liệu điện tử và tài liệu dự phòng thuộc Cục Văn thư và Lưu trữ nhà nước quản lý, sử dụng tại xã Tiến Thắng, Thành phố Hà Nội để trồng tầng 2, 3 tòa nhà Nghiệp vụ, hành chính. Ngày 01/8/2025, Bộ trưởng Bộ Nội vụ đã có Quyết định số 839/QĐ-BNV phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp kho lưu trữ quốc gia tài liệu điện tử, tài liệu giấy, thời gian triển khai dự án từ năm 2026 đến năm 2028, phá dỡ tòa nhà Nghiệp vụ - Hành chính để đầu tư xây mới.

+ 02 cơ sở để trồng một phần đất:

(i) Cơ sở nhà, đất do Trung tâm Điều dưỡng thương binh Kim Bảng thuộc Cục Người có công quản lý, sử dụng tại Tổ dân phố số 3, phường Tam Chúc, tỉnh Ninh Bình để trồng một phần nhà, đất ngoài khuôn viên, tường bao trụ sở, cụ thể: 55.887 m² đất gồm 49.527m² đất để trồng từ năm 2014 (đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và các cơ quan có thẩm quyền đồng ý chuyển giao về địa phương; Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và các đơn vị đã có các văn bản gửi UBND tỉnh Hà Nam (cũ), làm việc với các cơ quan của UBND huyện Kim Bảng (cũ) để giải quyết diện tích đất chồng lấn với đất của các hộ dân⁶ nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết) và 6.360m² diện tích đất ao ngoài khuôn viên trụ sở (tháng 6/2025, chủ đầu tư làm đường đã san gạt làm lấp một phần đất ao); nhà ở tập thể (nhà số 3, 4) và nhà trẻ (nhà số 16) hỏng không sử dụng được, nằm trên phần diện tích 49.527m², đã khấu hao hết giá trị tài sản từ năm 1995.

⁶ Văn bản của Bộ Tài chính: số 8310/BTC-QLCS ngày 23/6/2014 thống nhất chuyển giao về UBND tỉnh Hà Nam (cũ) phần diện tích đất 49.527 m²; số 5638/BTC-QLCS ngày 31/5/2021 đề nghị Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp với UBND tỉnh Hà Nam (cũ) giải quyết dứt điểm việc sử dụng sai mục đích

Văn bản của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội: Quyết định số 986/QĐ-BLĐTBXH ngày 08/8/2014 phê duyệt phương án tổng thể cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do Trung tâm Điều dưỡng thương binh Kim Bảng đang quản lý, sử dụng; số 1820/LĐTBXH-KHTC ngày 16/6/2021 giao Giám đốc Trung tâm Điều dưỡng thương binh Kim Bảng chủ động báo cáo và phối hợp với UBND huyện Kim Bảng (cũ) và các cơ quan chuyên môn của địa phương giải quyết diện tích đất chồng lấn; Cục trưởng Cục Người có công hướng dẫn Giám đốc Trung tâm. Văn bản của UBND tỉnh Hà Nam (cũ): số 1061/UBND-KT ngày 05/5/2021 nhất trí tiếp nhận 49.527 m². Đề nghị Bộ chỉ đạo các đơn vị trực thuộc giải quyết dứt điểm việc lấn chiếm đất, chấm dứt việc cho thuê đất, xây nhà trái phép trên phần đất trước khi bàn giao.

Văn bản của Trung tâm Điều dưỡng thương binh Kim Bảng: Báo cáo số 91/BC-TBKB ngày 19/7/2021 gửi Cục Người có công; số 97/BC-TBKB ngày 30/7/2021 gửi Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; Công văn số 111/CV-TBKB ngày 19/8/2021, Báo cáo số 114/BC-TBKB ngày 26/8/2021 và Công văn số 82 ngày 6/7/2021 gửi UBND tỉnh Hà Nam (cũ), UBND huyện Kim Bảng (cũ); Biên bản làm việc ngày 26/8/2021 giữa Trung tâm với đại diện phòng TNMT, Kinh tế hạ tầng, Chi nhánh VPĐKĐĐ UBND huyện Kim Bảng (cũ) và UBND huyện Ba Sao (cũ).

(ii) Cơ sở nhà, đất do Trung tâm Điều dưỡng thương binh Duy Tiên thuộc Cục Người có công quản lý, sử dụng tại Tổ dân phố Điệp Sơn, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình: Ghi nhận một phần diện tích đất (5.059 m²) để trống. UBND tỉnh Hà Nam (cũ) đã ban hành Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 thu hồi 5.059 m² đất nhưng đến nay chưa hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận. Thời gian để trống, không sử dụng từ ngày 23/3/2015 đến ngày 30/4/2026 là 11 năm 01 tháng.

- 03 cơ sở có một phần diện tích bị lấn chiếm, phát sinh tranh chấp, trong đó:

+ 01 cơ sở đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý: Cơ sở nhà, đất do Trung tâm Lưu trữ Quốc gia II thuộc Cục Văn thư và Lưu trữ nhà nước quản lý, sử dụng tại 113 Đông Hưng Thuận, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh: toàn bộ cơ sở nhà, đất có các hộ dân sinh sống, chưa được xem xét, xử lý dứt điểm. Do đó Trung tâm không sử dụng được từ năm 1997 đến nay. Bộ Nội vụ đã có 02 văn bản gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị cho ý kiến đối với phương án chuyển giao về địa phương quản lý⁷. Ngày 09/6/2026, UBND Thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 4894/UBND-KT thống nhất phương án; đến ngày 25/6/2026, Bộ Nội vụ đã ban hành Quyết định số 700/QĐ-BNV chuyển giao về địa phương để quản lý.

+ 02 cơ sở đến nay chưa giải quyết xong:

(i) Cơ sở nhà, đất do Trung tâm Lao động ngoài nước quản lý, sử dụng tại Tổ 27 xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội có 1.066,8m² đất và 02 đơn nguyên nhà ký túc cũ B5, B6 cao 5 tầng trên đất do 26 hộ dân đang sinh sống chưa được xử lý dứt điểm từ năm 1980 đến nay. Bộ Tài chính, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã có chủ trương, phương án di dời các hộ gia đình đã bố trí sai mục đích ra khỏi khuôn viên⁸.

(ii) Cơ sở nhà, đất do Trung tâm Lưu trữ Quốc gia IV thuộc Cục Văn thư và Lưu trữ nhà nước quản lý, sử dụng tại số 02 Yết Kiêu, phường Cam Ly, tỉnh Lâm Đồng có 750,8 m² đất do 02 hộ dân sinh sống chưa được xử lý dứt điểm từ năm 1988 đến nay. Ngày 16/9/2025, Bộ Nội vụ ban hành Quyết định số 1050/QĐ-BNV phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, trong đó chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý một phần diện tích 750,8 m² của Trung tâm. Bộ Nội vụ đã có văn bản gửi UBND tỉnh Lâm Đồng về phương án chuyển giao về địa phương quản lý; UBND tỉnh Lâm Đồng đề nghị Bộ Nội vụ chỉ đạo Trung tâm IV phối hợp với các cơ quan chức năng làm rõ phần diện tích nhà chênh lệch tầng, diện tích đất sử dụng thực tế của mỗi hộ làm cơ sở để xem xét phương án xử lý tiếp theo⁹ nhưng đến nay chưa được xử lý xong.

b) Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau thời điểm sắp xếp tổ chức bộ máy.

⁷ Văn bản số 9073/BNV-KHTC ngày 08/10/2025, Văn bản số 1476/BNV-KHTC ngày 13/02/2026

⁸ Công văn số 2171/BTC-QLCS ngày 18/02/2011 của Bộ Tài chính; Quyết định số 307/QĐ-LĐTBXH ngày 18/3/2011 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội phê duyệt phương án xử lý tổng thể các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các đơn vị thuộc Bộ quản lý, sử dụng trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

⁹ Văn bản số 3123/UBND-KTHT ngày 11/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

- 01 cơ sở để trống toàn bộ nhà, đất, không sử dụng trên 12 tháng: Cơ sở nhà, đất do Văn phòng Bộ Nội vụ quản lý, sử dụng tại số 89 Nguyễn Văn Thủ, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh để trống, không sử dụng từ ngày 14/3/2025 đến ngày 30/4/2026, thời gian để trống gần 14 tháng.

Từ năm 2024, Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ đã có 04 văn bản gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị cho ý kiến đối với phương án chuyển giao về địa phương quản lý¹⁰. Ngày 09/6/2026, UBND Thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 4894/UBND-KT thống nhất phương án; đến ngày 25/6/2026, Bộ Nội vụ đã ban hành Quyết định số 700/QĐ-BNV chuyển giao về địa phương để quản lý.

- 04 cơ sở để trống toàn bộ hoặc có một phần nhà, đất không sử dụng dưới 12 tháng, gồm:

+ 02 cơ sở để trống toàn bộ nhà và đất:

(i) Cơ sở nhà, đất do Văn phòng Bộ Nội vụ quản lý, sử dụng tại số 04 Nguyễn Lộ Trạch, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng để trống, không sử dụng từ ngày 16/9/2025 đến ngày 30/4/2026, thời gian để trống gần 08 tháng.

(ii) Cơ sở nhà, đất do Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương quản lý, sử dụng tại số 28 Trương Quốc Dung, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trống, không sử dụng từ ngày 04/8/2025 đến ngày 30/4/2026, thời gian để trống gần 09 tháng.

+ 01 cơ sở để trống một phần nhà và đất: Cơ sở nhà, đất do Báo Dân trí quản lý, sử dụng tại số 2 Nhà Thờ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa để trống, không sử dụng một phần diện tích đất và 02/03 dãy nhà cấp 4 trên diện tích đất nêu trên từ ngày 01/3/2026 đến ngày 30/4/2026, thời gian để trống 02 tháng.

+ 01 cơ sở để trống một phần nhà: Cơ sở nhà, đất do Văn phòng Bộ Nội vụ quản lý, sử dụng tại số 12 Ngô Quyền, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội để trống tầng 2, 3, 4, 5, 6 nhà F từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/4/2026, thời gian để trống 04 tháng. Ngày 24/6/2026, UBND Thành phố Hà Nội có văn bản đề nghị Bộ Nội vụ chuyển giao về Thành phố Hà Nội để quản lý, xử lý theo quy định¹¹.

c) Về sử dụng định mức, tiêu chuẩn trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: 03 cơ sở nhà, đất sử dụng diện tích sử dụng chung vượt định mức, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ, cụ thể: Nhà khách người có công thuộc Văn phòng Bộ Nội vụ tại số 168 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh vượt 101 m²; Trung tâm Lưu trữ Quốc gia tài liệu điện tử và tài liệu dự phòng tại xã Tiến Thắng, Thành phố Hà Nội vượt 296,05 m²; Trung tâm Điều dưỡng thương binh Duy Tiên tại tổ dân phố Diệp Sơn, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình vượt 1.334,08 m².

¹⁰ 02 văn bản của Bộ Tài chính: Văn bản số 6445/BTC-QLCS ngày 24/6/2024, Văn bản số 13714/BTC-QLCS ngày 13/12/2024); 02 văn bản của Bộ Nội vụ: Văn bản số 9073/BNV-KHTC ngày 08/10/2025, Văn bản số 1476/BNV-KHTC ngày 13/02/2026

¹¹ Văn bản số 2997/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND Thành phố Hà Nội.

2.2.2. Việc thực hiện quy định pháp luật trong việc cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh

- Cơ sở nhà, đất tại số 168 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh: Nhà khách người có công kinh doanh dịch vụ theo chức năng, nhiệm vụ; trong đó, thực hiện thêm dịch vụ với đối tượng khác (ngoài đối tượng là người có công)¹². Tuy nhiên, từ ngày 18/12/2018 đến ngày 26/3/2026 Nhà khách đã thực hiện việc kinh doanh đối với đối tượng khác khi chưa có Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội cũ (sau đó là Bộ Nội vụ) phê duyệt là không đúng quy định Điều 44 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi bởi khoản 27 Điều 1 Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025).

Chưa kê khai, nộp tiền thuê đất đối với hoạt động sử dụng nhà, đất công vào mục đích kinh doanh, cho thuê là không đúng quy định tại Điều 42 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16/12/2017 và điểm b, d khoản 4 Điều 51 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Cơ sở nhà, đất tại số 02 phố Trạm, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội: Có 02 địa điểm cho tư nhân thuê, mượn nhưng trong quá trình cho thuê, mượn đã sử dụng đất không đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê (kèm theo Quyết định số 1095/QĐ-BNV ngày 08/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ). Trung tâm Lưu trữ Quốc gia tài liệu điện tử và tài liệu dự phòng đã chấm dứt việc cho thuê từ ngày 31/12/2025 và hoàn trả nguyên trạng địa điểm.

3. Về khơi thông nguồn lực và khả năng xử lý ngay đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư

- Số lượng cơ sở nhà, đất có thể khơi thông nguồn lực: 09
- Số lượng cơ sở nhà, đất có thể khơi thông nguồn lực ngay: 09
- Tổng diện tích đất dôi dư có thể khơi thông nguồn lực ngay: 66.078 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng có thể khơi thông nguồn lực ngay: 4.583 m²

4. Nguyên nhân của những hạn chế, thiếu sót

4.1. Nguyên nhân chủ quan

- Công tác chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chưa kịp thời nên một số hạn chế, thiếu sót trong nhiều năm tại các đơn vị được giao quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất chưa được xử lý dứt điểm như: diện tích nhà, đất bị lấn chiếm; sử dụng không đúng mục đích hoặc không sử dụng.

¹² Phê duyệt tại Quyết định số 781/QĐ-VP ngày 18/12/2018 của Văn phòng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Các đơn vị được giao quản lý trụ sở nhà, đất chưa kịp thời cập nhật thông tin, hồ sơ quản lý nhà đất, dẫn đến hồ sơ còn thiếu, chưa đầy đủ các thành phần, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công chức tham mưu việc quản lý, sử dụng trụ sở nhà, đất chưa nắm bắt đầy đủ các quy định về đất đai, xây dựng, tài chính kế toán.

4.2. Nguyên nhân khách quan

- Pháp luật hiện hành chưa hướng dẫn cụ thể việc xác định tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất; chưa quy định rõ trách nhiệm của địa phương trong việc chậm trả lời phương án sắp xếp trụ sở, nhà, đất; chưa có cơ chế đặc thù trong việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất (đặc biệt là đối với nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, chồng lấn) để áp dụng, đẩy nhanh quá trình thực hiện.

- Cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nội vụ được hình thành từ nhiều nguồn khác nhau trong nhiều thời kỳ, một số cơ sở có lịch sử pháp lý phức tạp, hồ sơ, tài liệu không đầy đủ hoặc chưa được hoàn thiện. Quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy giữa Bộ Nội vụ, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội được triển khai trong thời gian ngắn, các cơ quan, đơn vị phải tập trung tối đa nguồn lực cho việc ổn định tổ chức, sắp xếp nhân sự, duy trì hoạt động chuyên môn, trong khi việc rà soát, sắp xếp và xử lý các cơ sở nhà, đất là công việc phức tạp, cần nhiều thời gian để thực hiện.

- Sự phối hợp của các địa phương với Bộ Nội vụ về việc sắp xếp các cơ sở nhà, đất còn chậm.

- Nguyên nhân dẫn đến việc cơ sở nhà, đất để trống, không sử dụng:

+ Cơ sở tại số 04 Nguyễn Lộ Trạch, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng: bị sụt lún bởi công trình xây dựng bên cạnh gây ra, không đảm bảo để khai thác, sử dụng. Đến nay, nhà thầu thi công công trình chưa khắc phục, hoàn trả nguyên trạng.

+ Cơ sở tại xã Tiến Thắng, Thành phố Hà Nội): để trống do thực hiện dự án đầu tư (phá dỡ nhà, thời gian thực hiện từ 2026-2028).

+ Cơ sở tại tổ dân phố số 3, phường Tam Chúc, tỉnh Ninh Bình: 49.527 m² đất chưa xử lý được phần diện tích đất chồng lấn giữa Trung tâm và các hộ dân; 6.360m² đất ao bị san lấp một phần bởi đơn vị khởi công làm đường.

+ Cơ sở tại tổ dân phố Điệp Sơn, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam (cũ) chưa thực hiện các thủ tục xác định mốc giới, bàn giao đất thực địa, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Xác định trách nhiệm

Trách nhiệm thuộc các đơn vị, cá nhân có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót được nêu trong Kết luận thanh tra.

III. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở Kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị:

1. Đối với Chính phủ

Thanh tra Chính phủ kiến nghị Chính phủ ban hành văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn cụ thể việc xác định tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất làm cơ sở chung cho việc điều chuyển, sắp xếp, sử dụng đối với trụ sở nhà và đất.

2. Đối với Bộ Nội vụ

a) Có văn bản gửi UBND tỉnh Ninh Bình để chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình tiếp tục thực hiện Điều 2 Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) đối với một phần diện tích đất tại Trung tâm Điều dưỡng thương binh Duy Tiên.

b) Chỉ đạo các đơn vị, cá nhân liên quan khẩn trương thực hiện các biện pháp sau:

- Văn phòng Bộ:

+ Yêu cầu chủ đầu tư vi phạm, đề sụt lún công trình khắc phục, hoàn trả hiện trạng nhà, đất tại số 4 Nguyễn Lộ Trạch, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng; tính toán thiệt hại do giá trị tài sản bị hư hại không khắc phục được (nếu có) để thu hồi tài sản nhà nước.

+ Rà soát toàn bộ hoạt động sử dụng tài sản công để kinh doanh, cung cấp dịch vụ đối với các đối tượng ngoài diện người có công của Nhà khách người có công thuộc Văn phòng Bộ Nội vụ trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh; phối hợp với cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan để xác định đầy đủ doanh thu, chi phí hợp pháp, nghĩa vụ tài chính phát sinh, số tiền phải nộp ngân sách nhà nước; thực hiện kê khai, nộp đầy đủ vào ngân sách nhà nước số tiền phải nộp ngân sách nhà nước, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu phát sinh) theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về quản lý thuế, pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

- Cục Văn thư và Lưu trữ nhà nước kiểm tra, rà soát việc cho thuê, mượn đất đối với các đơn vị của Cục; không để tái diễn việc sử dụng đất không đúng mục đích. Trung tâm Lưu trữ Quốc gia tài liệu điện tử và tài liệu dự phòng khẩn trương thực hiện đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp kho lưu trữ đã được Bộ Nội vụ phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Trường Đại học Lao động - Xã hội rà soát, cập nhật giá trị tài sản cố định đối với cơ sở nhà, đất (nguyên giá, hao mòn tài sản, giá trị còn lại) để mở sổ theo dõi tài sản theo quy định.

- Cục người có công, Trung tâm Điều dưỡng Thương binh Kim Bảng phối hợp với các cơ quan của UBND tỉnh Ninh Bình giải quyết dứt điểm việc tranh chấp, lấn chiếm, chồng lấn, bàn giao đất cho UBND tỉnh Ninh Bình thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Phân loại các cơ sở nhà, đất có tranh chấp, lấn chiếm; các đơn vị được giao quản lý, sử dụng thực hiện việc giải quyết tranh chấp đất đai tại UBND hoặc Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại Điều 236 Luật đất đai.

- Các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng trụ sở đảm bảo hiệu quả, đúng định mức, tiêu chuẩn, công năng; cập nhật giá trị quyền sử dụng đất, giá trị nhà và khấu hao tài sản đúng quy định; bổ sung văn bản, tài liệu liên quan vào hồ sơ quản lý, sử dụng trụ sở nhà, đất; làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thay đổi thông tin về đất (nếu có).

- Căn cứ các hạn chế, thiếu sót nêu tại Kết luận thanh tra, Bộ Nội vụ rà soát, làm rõ tính chất mức độ, hậu quả, nguyên nhân và trách nhiệm cụ thể của từng tổ chức, cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ; trên cơ sở kết quả rà soát, nếu có đủ căn cứ, cơ sở theo quy định thì tổ chức xem xét trách nhiệm để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo; kết quả thực hiện kết luận thanh tra báo cáo Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

c) Sớm phê duyệt phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất đối với 02 cơ sở¹³ chưa ban hành phương án sau khi địa phương có ý kiến. Tiếp tục kiểm kê, rà soát, điều chỉnh phương án đã phê duyệt để chuyển sang phương án chuyển giao, trả lại nhà, đất cho địa phương, cơ quan khác quản lý hoặc điều chuyển nội bộ đối với cơ sở nhà đất để trống, không có nhu cầu sử dụng, vượt định mức, tiêu chuẩn (nếu có).

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Nội vụ. Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Nội vụ chỉ đạo các đơn vị tổ chức công khai kết luận thanh tra và tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./. *yl*

Nơi nhận: *hdu*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Lê Sỹ Bảy;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên trang TTĐT TTCP)
- Bộ Nội vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT (02 bản)₂

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Sỹ Bảy

¹³ số 2 Yết Kiêu, phường Cam Ly, tỉnh Lâm Đồng; số 4 Nguyễn Lộ Trạch, Phường Hòa Cường Nam, thành phố Đà Nẵng