Ký bởi: THANH TRA CHÍNH PHỦ
Cơ quan: THANH TRA CHÍNH PHỦ
Thời gian ký: 03/08/2026 16:23:30

THANH TRA CHÍNH PHỦ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2703 /TB-TTCP	*Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại các đơn vị thuộc Thanh tra Chính phủ: Văn phòng, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Trường Cán bộ thanh tra, Báo Thanh tra

Ngày 23/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 497/KL-TTCP về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại các đơn vị thuộc Thanh tra Chính phủ: Văn phòng, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Trường Cán bộ thanh tra, Báo Thanh tra. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo các nội dung của Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Thanh tra Chính phủ là cơ quan ngang bộ của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong phạm vi cả nước; thực hiện nhiệm vụ thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo quy định của pháp luật[1].

Từ ngày 01/6/2025, Thanh tra Chính phủ đã tiếp nhận và bố trí công chức làm công tác thanh tra của 12 bộ về các vụ, cục, đơn vị thuộc Thanh tra Chính phủ. Đồng thời, Thanh tra Chính phủ thực hiện hợp nhất Tạp chí Thanh tra và Báo Thanh tra thành Báo Thanh tra; hợp nhất Viện Chiến lược và Khoa học thanh tra và Trường Cán bộ thanh tra thành Trường Cán bộ thanh tra.

Sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, từ ngày 01/6/2025, Thanh tra Chính phủ được tiếp nhận thêm 01 cơ sở nhà, đất tại số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội do Trung ương Hội Nông dân Việt Nam bàn giao theo quyết định của cấp có thẩm quyền. Tính đến thời điểm ngày 30/4/2026, Thanh tra Chính phủ có 11 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, được giao cho 03 đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng:

+ Văn phòng được giao trực tiếp quản lý, sử dụng 07 cơ sở[2]: (1) Cơ sở nhà, đất số 496 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh; (2) Cơ sở nhà, đất số 210 Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; (3) Cơ sở nhà, đất số 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh; (4) Cơ sở nhà, đất số 20 Hoàng Quán Chi, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; (5) Cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; (6)

---

[1] Theo quy định tại Nghị định số 109/2025/NĐ-CP ngày 20/5/2025 của Chính phủ.

[2] Theo chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng được giao tại khoản 9 Điều 2 Quyết định số 226/QĐ-TTCP ngày 01/6/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Cơ sở nhà, đất số 01 Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội; (7) Cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

+ Trường Cán bộ thanh tra được giao trực tiếp quản lý, sử dụng 03 cơ sở: (1) Cơ sở nhà, đất đường Đức Thắng, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội[3]; (2) Cơ sở nhà, đất số 28, đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa[4]; (3) Cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội[5].

+ Báo Thanh tra được giao trực tiếp quản lý, sử dụng 01 cơ sở, số 100 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội[6].

- Không có cơ sở nhà, đất dôi dư do sắp xếp từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026.

II. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đã đạt được

1.1. Công tác tham mưu lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

- Vụ Kế hoạch - Tài chính đã tham mưu Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ ban hành văn bản giao nhiệm vụ, đôn đốc cho các đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất tiến hành rà soát, báo cáo, kê khai đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được giao theo quy định[7]; tham mưu Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ giao 03 đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng 11 cơ sở nhà, đất (Văn phòng: 07 cơ sở; Trường Cán bộ thanh tra: 03 cơ sở; Báo Thanh tra: 01 cơ sở).

- Văn phòng đã tham mưu Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền điều chuyển cơ sở nhà, đất tại số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ Trung ương Hội Nông dân Việt Nam về Thanh tra Chính phủ để quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc[8]; đã tổ chức rà soát, kê khai, báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội[9]; tham mưu, trình Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ ký Công văn số 1639/TTCP-VP ngày 29/5/2026

---

[3] Theo Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số 008905 ngày 11/10/2004 của Bộ Tài chính cấp cho Trường Cán bộ thanh tra.

[4] Theo Quyết định số 839/TTNN ngày 17/7/2003 của Tổng Thanh tra nhà nước giao Viện Khoa học thanh tra quản lý cơ sở nhà, đất (nay là Trường Cán bộ thanh tra).

[5] Theo Biên bản bàn giao công trình ngày 20/4/2015 giữa Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng Thanh tra Chính phủ và Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ khu vực Miền Trung - Tây Nguyên (nay là Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang thuộc Trường Cán bộ thanh tra).

[6] Theo Quyết định số 244/QĐ-TTCP ngày 19/4/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc giữ lại các cơ sở nhà, đất để tiếp tục sử dụng.

[7] Công văn số 2863/TTCP-KHTC ngày 19/11/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc giao nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 263/CV-KHTC ngày 15/12/2025, Công văn số 62/CV-KHTC ngày 09/4/2025 và Công văn số 85/CV-KHTC ngày 07/5/2026.

[8] Công văn số 808/TTCP-VP ngày 06/5/2025 gửi Trung ương Hội nông dân Việt Nam đề nghị bàn giao trụ sở làm việc cho Thanh tra Chính phủ (cơ sở số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội), Công văn số 824/TTCP-VP ngày 08/5/2025 gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc cho Thanh tra Chính phủ và Trương ương Hội Nông dân Việt Nam.

[9] Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý lại nhà, đất ngày 11/5/2026 của Văn phòng, nội dung đề xuất cơ sở 220 Đội Cấn "Chuyển giao về địa phương quản lý".

gửi Thành uỷ, Uỷ ban nhân dân (UBND) thành phố Hà Nội về việc đề nghị sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc của Thanh tra Chính phủ[10].

Văn phòng đã phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất có thay đổi phương án sử dụng.

- Trường Cán bộ thanh tra đã báo cáo, đề xuất[11] Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ và bàn giao mặt bằng cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát về Văn phòng để bố trí, sắp xếp làm trụ sở làm việc cho các đơn vị trực thuộc Thanh tra Chính phủ[12].

- Sau sắp xếp tổ chức bộ máy, Báo Thanh tra không phát sinh nhiệm vụ tham mưu, ban hành văn bản liên quan đến việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; đã thực hiện tốt công tác quản lý, theo dõi đối với 01 cơ sở nhà, đất được giao.

1.2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- Văn phòng, Trường Cán bộ thanh tra và Báo Thanh tra đã thực hiện kiểm kê tài sản cố định, lập sổ quản lý tài sản cố định, trong đó có cơ sở nhà, đất.

- Văn phòng, Trường Cán bộ thanh tra và Báo Thanh tra cập nhật đầy đủ vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công; phần mềm tổng kiểm kê tài sản công; theo dõi, hạch toán đầy đủ trên sổ sách, kế toán; thực hiện báo cáo tài chính, báo cáo kê khai tài sản công hằng năm.

- Các cơ sở nhà, đất được xác định ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng quản lý, sử dụng và giá trị tài sản; không phát sinh tranh chấp, lấn chiếm hoặc vướng mắc về quy hoạch.

1.3. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

- Văn phòng được giao trực tiếp quản lý, sử dụng 07 cơ sở nhà, đất. Trong đó, 05 cơ sở tiếp tục sử dụng theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 244/QĐ-TTCP ngày 19/4/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ[13]; 01 sơ sở được tiếp nhận sau sắp xếp tổ chức bộ máy,[14] không thuộc trường hợp phải báo cáo kê khai, lập phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Điều 12 Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; 01 cơ sở nhà, đất thay đổi phương án sử dụng[15], thuộc trường hợp phải xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định, cụ thể: Cơ sở nhà, đất tại số 220 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội trước đây là trụ sở làm việc của Thanh tra Chính phủ, có tổng diện tích sàn sử dụng 6.227m^2.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng Thanh tra Chính phủ, Văn phòng phối

---

[10] Điều chuyển cơ sở nhà, đất số 96 Trần Thái Tông để Thanh tra Chính phủ quản lý, sử dụng; đồng thời tiếp nhận 03 cơ sở nhà, đất do Thanh tra Chính phủ đang quản lý, gồm: Cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn, cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát và cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết để quản lý, xử lý theo quy định.

[11] Tờ trình số 401/TTr-TCBTT ngày 30/6/2025 của Trường Cán bộ thanh tra về việc xử lý cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát.

[12] Biên bản bàn giao tài sản ngày 24/7/2025 giữa Trường Cán bộ thanh tra và Văn phòng Thanh tra Chính phủ.

[13] (1) Cơ sở nhà, đất số 210 Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; (2) Cơ sở nhà, đất số 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh; (3) Cơ sở nhà, đất số 20 Hoàng Quán Chi, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; (4) Cơ sở nhà, đất số 01 Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội; (5) Cơ sở nhà, đất số 496 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

[14] Cơ sở nhà, đất tại số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

[15] Cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính tham mưu trình Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ ban hành văn bản đề nghị UBND thành phố Hà Nội tiếp nhận cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn về địa phương quản lý, xử lý theo quy định[16]. Việc đề xuất nêu trên phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế và yêu cầu nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công hiện nay.

- Trường Cán bộ thanh tra được giao quản lý, sử dụng 03 cơ sở nhà, đất, trong đó: 02 cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy tiếp tục được quản lý, sử dụng theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 244/QĐ-TTCP ngày 19/4/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ[17]; 01 cơ sở nhà, đất thay đổi phương án sử dụng[18], thuộc trường hợp phải lập phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định hiện hành.

Sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, ngày 01/6/2025, Trường Cán bộ thanh tra đã báo cáo, đề xuất[19] Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ và bàn giao cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội cho Văn phòng để bố trí, sắp xếp làm trụ sở làm việc cho các đơn vị trực thuộc Thanh tra Chính phủ[20]. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng Thanh tra Chính phủ, Văn phòng phối hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính tham mưu trình Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ ban hành văn bản đề nghị UBND thành phố Hà Nội tiếp nhận cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát về địa phương quản lý, xử lý theo quy định[21].

- Báo Thanh tra trực tiếp quản lý, sử dụng 01 cơ sở nhà, đất số 100 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Sau khi sắp xếp, cơ sở nhà, đất này tiếp tục được quản lý, sử dụng theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 244/QĐ-TTCP ngày 19/4/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

1.4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

(1) Cơ sở nhà, đất số 496 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất sử dụng 376,32m², diện tích sàn sử dụng 1.931,52m²

Cơ sở nhà, đất số 496 Nguyễn Đình Chiểu được Văn phòng bố trí cho các đơn vị sử dụng gồm: Phòng Công tác phía Nam thuộc Văn phòng; Văn phòng đại diện Báo Thanh tra; Cơ sở Bồi dưỡng nghiệp vụ thanh tra tại Thành phố Hồ Chí Minh; đồng thời bố trí nơi làm việc và lưu trú cho các đoàn đi thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía Nam[22]. Căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính[23] về việc sắp xếp, xử lý nhà, đất là văn phòng đại diện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép tiếp tục

---

[16] Công văn số 1639/TTCP-VP ngày 29/5/2026 của Thanh tra Chính phủ gửi Thành uỷ, UBND thành phố Hà Nội về việc đề nghị sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc của Thanh tra Chính phủ.

[17] (1) Cơ sở nhà, đất đường Đức Thắng, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội; (2) Cơ sở nhà, đất số 28 đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

[18] Cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

[19] Tờ trình số 401/TTr-TCBTT ngày 30/6/2025 của Trường Cán bộ thanh tra về việc xử lý cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát.

[20] Biên bản bàn giao tài sản ngày 24/7/2025 giữa Trường Cán bộ thanh tra và Văn phòng Thanh tra Chính phủ.

[21] Công văn số 1639/TTCP-VP ngày 29/5/2026 của Thanh tra Chính phủ gửi Thành uỷ, UBND thành phố Hà Nội về việc đề nghị sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc của Thanh tra Chính phủ.

[22] Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 05/4/2019 của Bộ Tài chính và Quyết định số 244/QĐ-TTCP ngày 19/4/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ về về việc giữ lại các cơ sở nhà, đất để tiếp tục sử dụng.

[23] Giấy mời số 144/GM-QLCS ngày 24/5/2024 của Bộ Tài chính.

quản lý, sử dụng cơ sở này theo công năng hiện có[24].

Qua kiểm tra, xác minh thấy: Cơ sở nhà, đất số 496 Nguyễn Đình Chiểu được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, việc bố trí, sử dụng diện tích không vượt tiêu chuẩn, định mức theo quy định.

(2) Cơ sở nhà, đất tại số 210 Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất sử dụng 744,5m², diện tích sàn sử dụng 1.467,86m²

Tại thời điểm thanh tra, cơ sở nhà, đất số 210 Võ Thị Sáu được bố trí làm trụ sở làm việc của Cục Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo khu vực III (Cục III); diện tích sàn sử dụng được phân bổ như sau: diện tích làm việc phục vụ công tác của các chức danh là 500m²; diện tích sử dụng chung và diện tích chuyên dùng là 782,86m².

Theo Đề án vị trí việc làm của Thanh tra Chính phủ[25], Cục III được giao 67 biên chế. Căn cứ tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, diện tích sàn tối thiểu theo quy định là 1.985m². Đồng thời, căn cứ quy định của Thanh tra Chính phủ về diện tích chuyên dùng[26] và phương án phân công chức năng, nhiệm vụ của Cục III, nhu cầu sử dụng diện tích chuyên dùng[27] tối thiểu tại cơ sở này là 1.030m². Như vậy, tổng diện tích sàn làm việc và diện tích chuyên dùng theo tiêu chuẩn, định mức là 1.985m² (diện tích này chưa bao gồm diện tích sàn sử dụng dùng chung, diện tích hành lang và cầu thang).

Qua kiểm tra, xác minh thấy: Cơ sở nhà, đất số 210 Võ Thị Sáu được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, việc bố trí, sử dụng diện tích không vượt tiêu chuẩn, định mức theo quy định.

(3) Cơ sở nhà, đất số 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất sử dụng 3.000m², diện tích sàn sử dụng 4.104m²; (4) Cơ sở nhà, đất tại số 01 Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích đất sử dụng 2.865,4m², diện tích sàn sử dụng 10.145,5m²

Hai cơ sở nhà, đất này được bố trí làm Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước tại Thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các đơn vị đang sử dụng gồm: Ban Tiếp công dân Trung ương thuộc Thanh tra Chính phủ; Văn phòng Chính phủ; Văn phòng Chủ tịch nước; Văn phòng Trung ương Đảng; Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội; Ủy ban Kiểm tra Trung ương; Ban Nội chính Trung ương và Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Do là Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước, được nhiều cơ quan Trung ương cùng sử dụng để thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân theo quy định của pháp luật, nên không thực hiện đánh giá hiệu quả khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất này.

---

[24] Công văn số 1232/TTCP-VP ngày 12/6/2024 của Thanh tra Chính phủ.

[25] Đề án vị trí việc làm và cơ cấu ngạch công chức của cơ quan Thanh tra Chính phủ sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy ban hành theo Quyết định số 1057/QĐ-TTCP ngày 23/10/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

[26] Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Quyết định số 1124/QĐ-TTCP ngày 28/12/2018 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

[27] Bao gồm: phòng tiếp nhận hồ sơ 80 m²; phòng đặt hệ thống máy chủ và thiết bị công nghệ thông tin 50 m²; hội trường 400 m²; phòng họp trực tuyến liên ngành 200 m²; kho lưu trữ hồ sơ thanh tra 200 m²/Cục; kho lưu trữ hồ sơ hành chính 100 m².

(5) Cơ sở nhà, đất số 20 Hoàng Quán Chi, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích đất sử dụng 10.704,3m², diện tích sàn sử dụng 17.097m²

Tại thời điểm thanh tra, cơ sở nhà, đất này được bố trí làm trụ sở chính của Thanh tra Chính phủ, gồm Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ và các đơn vị: Cục I, Cục II, Cục VI, Cục VII, Cục X, Văn phòng, Văn phòng Đảng ủy, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Vụ Pháp chế, Vụ Tổ chức cán bộ. Tổng diện tích sàn làm việc và diện tích chuyên dùng là 1.544,97m², trong đó làm việc phục vụ công tác của các chức danh là 5.985,78m²; diện tích chuyên dùng là 946,19m² (chưa bao gồm diện tích sàn sử dụng dùng chung, diện tích hành lang và cầu thang).

Theo Đề án vị trí việc làm của Thanh tra Chính phủ[28], tổng số biên chế được giao tại trụ sở số 20 Hoàng Quán Chi là 542 người. Theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, nhu cầu diện tích sàn làm việc theo định mức là 6.367,23m². Đồng thời, căn cứ quy định của Thanh tra Chính phủ về diện tích chuyên dùng[29] và phương án phân công chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, nhu cầu sử dụng diện tích chuyên dùng tối thiểu[30] tại cơ sở này là 2.100m². Như vậy, tổng diện tích sàn làm việc và diện tích chuyên dùng theo tiêu chuẩn, định mức là 8.467,23m² (chưa bao gồm diện tích sàn sử dụng dùng chung, diện tích hành lang và cầu thang).

Qua kiểm tra, xác minh thấy: Cơ sở nhà, đất số 20 Hoàng Quán Chi đang được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng và việc bố trí, sử dụng diện tích không vượt tiêu chuẩn, định mức quy định.

(6) Cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích đất sử dụng 5.556m², diện tích sàn sử dụng 12.856,8m²

Tại thời điểm thanh tra, cơ sở nhà, đất này được bố trí làm trụ sở làm việc của các đơn vị thuộc Thanh tra Chính phủ, gồm: Văn phòng, Vụ Hợp tác quốc tế, Cục IV, Cục V, Cục VIII, Cục IX, Cục XI, Cục XII, Cục XIII, Cục XIV. Tổng diện tích sàn làm việc và diện tích chuyên dùng là 5.396,78m², trong đó diện tích sàn làm việc phục vụ công tác của các chức danh là 4.778,18m², diện tích chuyên dùng là 618,60m² (chưa bao gồm diện tích sàn sử dụng dùng chung, diện tích hành lang và cầu thang).

Theo Đề án vị trí việc làm của Thanh tra Chính phủ[31], tổng biên chế được giao tại cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết là 457 người. Theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, nhu cầu diện tích sàn làm việc tối thiểu là 9.295m². Căn cứ quy định của Thanh tra Chính phủ về diện tích chuyên dùng[32] và

---

[28] Đề án vị trí việc làm và cơ cấu ngạch công chức của cơ quan Thanh tra Chính phủ sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy ban hành theo Quyết định số 1057/QĐ-TTCP ngày 23/10/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

[29] Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Quyết định số 1124/QĐ-TTCP ngày 28/12/2018 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

[30] Bao gồm: phòng tiếp nhận hồ sơ: 80m²; phòng đặt máy hệ thống thông tin: 50m²; hội trường: 400m²; phòng trực tuyến giao ban liên ngành: 200m²; phòng học lớn: 170m²; kho lưu trữ hồ sơ thanh tra: 200m²/Cục x 5 Cục = 1000m²; kho lưu trữ chứng từ hành chính: 100m².

[31] Đề án vị trí việc làm và cơ cấu ngạch công chức của cơ quan Thanh tra Chính phủ sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy ban hành theo Quyết định số 1057/QĐ-TTCP ngày 23/10/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

[32] Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Quyết định số 1124/QĐ-TTCP ngày 28/12/2018 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

phương án phân công chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, nhu cầu sử dụng diện tích chuyên dùng tối thiểu[33] tại cơ sở này là 2.400m^2. Như vậy, tổng diện tích sàn làm việc và diện tích chuyên dùng cần có là 11.695m^2 (chưa bao gồm diện tích sử dụng chung, hành lang và cầu thang).

Qua kiểm tra, xác minh thấy: Cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết đang được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng; việc bố trí, sử dụng diện tích không vượt tiêu chuẩn, định mức theo quy định.

(7) Cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, diện tích đất sử dụng 6.972m², diện tích sàn 6.227m^2; (8) Cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội, diện tích đất sử dụng 618,5m^2, diện tích sàn sử dụng 789m^2

Văn phòng đã phối hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính thực hiện các thủ tục tham mưu Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ chuyển giao hai cơ sở nhà, đất này về địa phương quản lý, xử lý.

(9) Cơ sở nhà, đất số 100 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích đất 945m², diện tích sàn sử dụng 1.718m²

Tại thời điểm thanh tra, Báo Thanh tra sử dụng diện tích làm sàn làm việc phục vụ các chức danh là 760m²; diện tích sử dụng chung, diện tích chuyên dùng và diện tích các công trình sự nghiệp là 333,8m² (chưa bao gồm diện tích sử dụng chung, hành lang và cầu thang).

Theo Đề án vị trí việc làm của Thanh tra Chính phủ[34], tổng biên chế được giao cho Báo Thanh tra là 75 người. Theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, nhu cầu diện tích sàn làm việc tối thiểu là 1.255m². Đồng thời, căn cứ quy định của Thanh tra Chính phủ về diện tích chuyên dùng và chức năng, nhiệm vụ được giao, nhu cầu sử dụng diện tích chuyên dùng của Báo Thanh tra là 920 m² sàn sử dụng[35]. Như vậy, tổng diện tích sàn sử dụng hiện có là 1.718 m²; nhu cầu diện tích sử dụng theo tiêu chuẩn, định mức là 2.508,8 m² (bao gồm diện tích sàn làm việc, diện tích sử dụng chung, diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp).

Qua kiểm tra, xác minh thấy: Cơ sở nhà, đất số 100 Tô Hiệu đang được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng; việc bố trí, sử dụng diện tích không vượt tiêu chuẩn, định mức theo quy định.

(10) Cơ sở nhà, đất đường Đức Thắng, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, diện tích đất sử dụng 9.980m², diện tích sàn sử dụng 22.417,27m²; (11) Cơ sở nhà, đất số 28, đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích đất sử dụng 771.6m², diện tích sàn sử dụng 7.001,3m²

---

[33] Bao gồm: phòng tiếp nhận hồ sơ: 80m²; phòng đặt máy hệ thống thông tin: 50m²; hội trường: 400m²; phòng trực tuyến giao ban liên ngành: 200m²; phòng học lớn: 170m²; kho lưu trữ hồ sơ thanh tra: 200m²/Cục x 8 Cục = 1.600m²; kho lưu trữ chứng từ hành chính: 100m².

[34] Đề án vị trí việc làm và cơ cấu ngạch công chức của cơ quan Thanh tra Chính phủ sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy ban hành theo Quyết định số 1057/QĐ-TTCP ngày 23/10/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

[35] Bao gồm: phòng đặt máy hệ thống thông tin 50m²; hội trường 400m²; phòng trực tuyến giao ban liên ngành 200m²; phòng học lớn 170m²; kho lưu trữ chứng từ hành chính 100m².

Tại thời điểm thanh tra, Trường Cán bộ thanh tra đang sử dụng đúng mục đích, công năng và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao; bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất, kỹ thuật phục vụ công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ ngành Thanh tra.

Trường Cán bộ thanh tra đã tận dụng cơ sở vật chất hiện có để thực hiện các hoạt động liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật và Đề án số 509/TCBTT-ĐA ngày 25/9/2019, được Tổng Thanh tra Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019. Các hoạt động này được thực hiện trên nguyên tắc không ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công và tạo nguồn thu để tái đầu tư cơ sở vật chất.

1.5. Đánh giá hiệu quả sử dụng, lượng hóa giá trị lãng phí và kiến nghị phương án xử lý cơ sở nhà, đất

Các cơ sở nhà, đất được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao; không vượt tiêu chuẩn, định mức theo quy định; bảo đảm điều kiện về cơ sở vật chất, kỹ thuật và hậu cần phục vụ hoạt động của Thanh tra Chính phủ.

Sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tiếp nhận thêm chức năng, nhiệm vụ, biên chế từ thanh tra các bộ, nhu cầu sử dụng trụ sở làm việc của Thanh tra Chính phủ tăng lên đáng kể, nhất là tại 02 cơ sở nhà, đất số 20 Hoàng Quán Chi và số 09 Tôn Thất Thuyết. Thanh tra Chính phủ và UBND thành phố Hà Nội đã thống nhất chủ trương: UBND thành phố Hà Nội điều chuyển cơ sở nhà, đất tại số 96 Trần Thái Tông sang Thanh tra Chính phủ quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc; đồng thời tiếp nhận lại 03 cơ sở nhà, đất của Thanh tra Chính phủ để quản lý, xử lý theo quy định[36].

2. Tồn tại, hạn chế, thiếu sót

Qua kiểm tra cho thấy, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp tại các đơn vị thuộc Thanh tra Chính phủ: Văn phòng, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Trường Cán bộ thanh tra còn có một số tồn tại, hạn chế, thiếu sót như sau:

2.1. Về công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Còn 04/11 cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý theo quy định tại khoản 1 Điều 26, khoản 2 Điều 31 Luật Đất đai năm 2024, trong đó:

- 03 cơ sở nhà, đất do Văn phòng quản lý và sử dụng: (1) Cơ sở số 20 Hoàng Quán Chi, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; (2) Cơ sở số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội[37]; (3) Cơ sở số 01 Ngô Thì Nhậm, phường Hà

---

[36] Gồm: (1) Cơ sở nhà, đất số 220 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội; (2) Cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; (3) Cơ sở nhà, đất số 17 Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

[37] Cơ sở nhà, đất số 09 Tôn Thất Thuyết được UBND thành phố Hà Nội thống nhất chủ trương tiếp nhận về Thành phố để quản lý, xử lý theo quy định tại Văn bản số 2962/UBND-KT ngày 22/6/2026.

Đông, thành phố Hà Nội.

- 01 cơ sở nhà, đất do Trường Cán bộ thanh tra quản lý và sử dụng: Số 28, đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trách nhiệm về hạn chế, thiếu sót nêu trên thuộc Văn phòng và Trường Cán bộ thanh tra.

2.2. Về việc chấp hành các quy định trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

Cơ sở nhà, đất số 496 Nguyễn Đình Chiểu được bố trí nơi làm việc và lưu trú cho các đoàn đi thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía Nam. Tuy nhiên, Văn phòng chưa tham mưu, gửi Vụ Kế hoạch - Tài chính thẩm định trình Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng đối với nhà lưu trú công vụ theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

Nguyên nhân: Thanh tra Chính phủ đang chỉ đạo các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy theo chủ trương của Bộ Chính trị và triển khai Dự án sửa chữa trụ sở tại số 210 Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, dẫn đến nhu cầu sử dụng nhà lưu trú công vụ và diện tích làm việc tại khu vực phía Nam chưa ổn định.

Trách nhiệm về hạn chế, thiếu sót nêu trên thuộc Văn phòng.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở Kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị:

1. Đối với các cơ quan Trung ương, địa phương

1.1. Đối với Bộ Tài chính

Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, đánh giá hiệu quả sử dụng tài sản công là cơ sở nhà, đất tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập.

1.2. Đối với UBND thành phố Hà Nội

Phối hợp với Thanh tra Chính phủ và các đơn vị trực thuộc Thanh tra Chính phủ xem xét, hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn Thành phố; thực hiện các thủ tục bàn giao, tiếp nhận 03 cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật.

1.3. Đối với UBND tỉnh Khánh Hòa

Phối hợp với Thanh tra Chính phủ và các đơn vị trực thuộc Thanh tra Chính phủ xem xét, hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Đối với Văn phòng, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Trường Cán bộ thanh tra

2.1. Giao Văn phòng chủ trì, phối hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính, Trường Cán bộ thanh tra và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng; phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với Văn phòng và các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát nhu cầu sử dụng nhà lưu trú công vụ phục vụ hoạt động nghiệp vụ đặc thù của ngành Thanh tra; tham mưu Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng đối với nhà lưu trú công vụ theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

2.3. Giao Văn phòng, Trường Cán bộ thanh tra phối hợp với các cơ quan chức năng của UBND thành phố Hà Nội thực hiện các thủ tục bàn giao, tiếp nhận 03 cơ sở nhà, đất, hoàn thành các thủ tục về hồ sơ, đất đai, tài sản và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

2.4. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đã được nêu trong Kết luận thanh tra; báo cáo Tổng Thanh tra Chính phủ kết quả thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định.

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại các đơn vị thuộc Thanh tra Chính phủ: Văn phòng, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Trường Cán bộ thanh tra, Báo Thanh tra./.

Nơi nhận:
- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Lê Sỹ Bảy;
- Văn phòng (để đưa lên trang TTĐT TTCP);
- Lưu: VT, Đoàn TTr (N.V. Thức, 05 bản).

KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA

THANH TRA CHÍNH PHỦ

Lê Sỹ Bảy