

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra về công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước quản lý tại tỉnh Tuyên Quang

Ngày 12/02/2026, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 55/KL-TTCP về công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước quản lý tại tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ quy định tại Điều 37 của Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Tỉnh Tuyên Quang hiện nay (được sáp nhập từ tỉnh Hà Giang và Tuyên Quang trước đây) là tỉnh miền núi phía Bắc Việt Nam có diện tích tự nhiên 13.795,50 km², quy mô dân số 1.865.270 người. Phía Bắc giáp Trung Quốc; phía Nam giáp tỉnh Phú Thọ; phía Đông giáp tỉnh Cao Bằng và tỉnh Thái Nguyên; phía Tây giáp tỉnh Lào Cai. Hiện nay, tỉnh có 124 đơn vị hành chính cấp xã, phường. Kinh tế của tỉnh chủ yếu dựa vào nông nghiệp, lâm nghiệp và đang phát triển các ngành công nghiệp, dịch vụ, đặc biệt là du lịch sinh thái và văn hóa. Trong năm 2025, tỉnh đã thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy hành chính theo chỉ đạo của Trung ương.

II. KẾT LUẬN

Công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước tại tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sáp nhập (nay là tỉnh Tuyên Quang) giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/7/2025 nhìn chung đã đạt được nhiều kết quả tích cực; Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang đã có nhiều cố gắng trong công tác chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về công tác này, đặc biệt trong bối cảnh sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; góp phần giảm chi phí, tối ưu hóa tài sản công và tạo quỹ đất cho phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị của tỉnh.

UBND tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sáp nhập đã triển khai các quy định của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Triển khai đầy đủ các văn bản pháp luật và chính sách liên quan đến quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đến các sở, ban, ngành, UBND huyện, thành phố, các đơn vị sự nghiệp, các doanh nghiệp nhà nước theo các quy định của trung ương và địa phương. Thực hiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công, đặc biệt là nhà, đất gắn với việc sắp xếp tổ chức, tinh gọn bộ máy; việc bố trí, sử dụng cơ sở nhà, đất cơ bản đảm bảo phục vụ yêu cầu công tác và phù hợp với quy

hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên, công tác quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của địa phương vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, thiếu sót.

1. Công tác quản lý nhà nước về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất giai đoạn 2019-2025

- Đối với việc ban hành văn bản: có một số năm việc ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm chống lãng phí của tỉnh còn chậm. UBND tỉnh Tuyên Quang (trước sáp nhập) ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hàng năm, các chỉ tiêu tiết kiệm trong quản lý, sử dụng tài sản công và trong quản lý, sử dụng vốn, tài sản của Nhà nước tại doanh nghiệp chưa được cụ thể, rõ ràng, chưa thể hiện bằng số tuyệt đối hoặc tỷ lệ phần trăm theo quy định; chậm ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của đơn vị sự nghiệp công lập và các đơn vị sự nghiệp công lập khác. UBND tỉnh Hà Giang ban hành quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng nhưng không lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp theo quy định.

- UBND tỉnh Tuyên Quang và Hà Giang (trước sáp nhập) không lập phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh (tuy nhiên có phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo từng huyện, thành phố, sở ngành); không thực hiện việc công khai tình hình sử dụng, thu hồi, điều chuyển, thanh lý, tiêu hủy và các hình thức xử lý khác đối với các tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định.

- Việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất còn chậm; có nhiều cơ sở nhà, đất không sử dụng trong nhiều năm, nhưng chậm thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý. Tính đến thời điểm thanh tra, vẫn còn 87 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức quản lý, sử dụng từ trước ngày 30/6/2025 (thời điểm bỏ cấp huyện và sáp nhập tỉnh), nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp.

- Việc thực hiện quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại đối với một số cơ sở nhà, đất chưa đảm bảo về trình tự, thủ tục quy định như: chưa hoặc chậm ban hành quyết định thu hồi, quyết định điều chuyển, quyết định chuyển giao về địa phương quản lý; không ban hành quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Việc quản lý, sử dụng đối với một số cơ sở nhà, đất tại địa bàn tỉnh Tuyên Quang trước sáp nhập còn thiếu chặt chẽ, dẫn đến bị lấn chiếm từ nhiều năm trước, nhiều cơ sở đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ sở nhà không có hồ sơ pháp lý, nhưng đến thời điểm thanh tra vẫn chưa được UBND tỉnh và cơ quan chức năng giải quyết dứt điểm. Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước tại tỉnh Tuyên Quang và Hà Giang trước sáp nhập chưa thực hiện cập nhật đầy đủ, chính xác dữ liệu về các cơ sở nhà, đất vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định.

- Có một số cơ sở nhà, đất được sử dụng vào việc cho thuê, khai thác sử dụng hiệu quả thấp nhưng UBND tỉnh và cơ quan chức năng vẫn chưa có phương án sắp xếp lại, xử lý dứt điểm. Việc xác định đơn giá giao đất, cho thuê nhà và định giá tài sản trên đất cơ bản được thực hiện theo quy định nhưng còn một số hạn chế, thiếu sót.

- Qua xem xét, đối chiếu xác suất cho thấy còn có một số dự án đầu tư quá trình lập, thẩm định và quyết định chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện dự án, quyết

toán dự án còn một số hạn chế, thiếu sót như: Quyết định đầu tư và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật của UBND tỉnh chưa phù hợp với chủ trương đầu tư được duyệt; Quyết định chủ trương đầu tư khi chưa xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; còn có dự án được triển khai thực hiện chậm so với tiến độ được phê duyệt; một số dự án có thời gian lập hồ sơ, thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành chưa đảm bảo theo quy định.

- Trong giai đoạn 2019-2025, UBND tỉnh Tuyên Quang và Hà Giang (trước sáp nhập) chưa chỉ đạo cơ quan chức năng tiến hành thanh tra đối với việc quản lý, sử dụng, cũng như việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước; chủ yếu mới tiến hành kiểm tra theo kế hoạch chung.

2. Qua thanh tra trực tiếp 06 cơ sở nhà đất được bán tài sản trên đất, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất cho thấy vẫn còn một số hạn chế, thiếu sót như:

- Có 01/06 dự án đầu tư trên cơ sở nhà, đất sau khi bán có hạn chế, thiếu sót về công tác quy hoạch: tại thời điểm phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án, trong đó đối với ô đất Trung tâm Thương mại - Khách sạn không phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 về tầng cao, chiều cao công trình, sau đó mới được cập nhật, điều chỉnh cơ bản khắc phục hạn chế, thiếu sót.

- Có 02/06 cơ sở nhà, đất có hạn chế, thiếu sót về thực hiện dự án đầu tư và tiến độ đầu tư xây dựng của dự án trên cơ sở nhà, đất sau khi bán, như: chậm triển khai lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư; chậm tiến độ đầu tư.

- Có 02/06 cơ sở nhà, đất có hạn chế, thiếu sót về giá đất khi xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng đất như: áp dụng văn bản quy phạm pháp luật chưa phù hợp; áp dụng phương pháp thặng dư để xác định giá đất nhưng phân tích, lựa chọn tài sản so sánh không đảm bảo phù hợp quy định; xác định một số khoản doanh thu, chi phí không có cơ sở hoặc chưa đầy đủ theo quy định; áp dụng đơn giá xây dựng theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhưng chưa loại trừ thuế VAT trong suất vốn đầu tư khi xác định chi phí phát triển.

- Có 01/06 dự án: Chậm thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án; chậm phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất (đối với một phần diện tích đất trong quy hoạch của dự án), dẫn đến sau khi UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư không có cơ sở để giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án; không đánh giá về năng lực tài chính của chủ đầu tư trước khi giao đất, cho thuê đất; chậm bàn giao đất trên thực địa cho nhà đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Quyết định giao đất, cho thuê đất.

Để xảy ra hạn chế, thiếu sót nêu trên trách nhiệm thuộc Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách lĩnh vực thời kỳ có liên quan; Giám đốc, Phó Giám đốc phụ trách lĩnh vực các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch và các Sở, ngành có liên quan; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thời kỳ có liên quan; Tư vấn thẩm định giá; Chủ đầu tư các dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

III. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND tỉnh Tuyên Quang

Từ kết quả thanh tra, kiểm tra nêu trên, Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh Tuyên Quang tổ chức thực hiện:

1.1. Đối với công tác quản lý nhà nước về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước

- Rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành kịp thời các văn bản chỉ đạo, văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước quản lý được áp dụng thống nhất trên toàn bộ tỉnh Tuyên Quang (sau sáp nhập), trong đó phải chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót như đã nêu: Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hàng năm của UBND tỉnh, các chỉ tiêu tiết kiệm trong quản lý, sử dụng tài sản công và trong quản lý, sử dụng vốn, tài sản của Nhà nước tại doanh nghiệp phải được cụ thể, rõ ràng, thể hiện bằng số tuyệt đối hoặc tỷ lệ phần trăm theo quy định; khi rà soát, ban hành các Văn bản quy phạm pháp luật phải lấy ý kiến đầy đủ của các cơ quan chức năng theo quy định.

- UBND tỉnh Tuyên Quang khẩn trương chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và sáp nhập tỉnh Hà Giang và Tuyên Quang (từ 01/7/2025) để tham mưu cho UBND tỉnh phương án sắp xếp, xử lý theo quy định, trong đó có 87 cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án như đã nêu trên; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 và các quy định có liên quan.

- UBND tỉnh tập trung chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan và chính quyền địa phương cơ sở theo chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát, xem xét, giải quyết các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh chưa có hồ sơ pháp lý, cơ sở đất bị lấn chiếm, sử dụng không đúng mục đích, không để phát sinh đơn thư khiếu kiện, các vụ việc hành chính phức tạp; đối với các cơ sở nhà, đất chưa hoàn thiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai khẩn trương xem xét giải quyết, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất xong mới hoàn thiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo Sở Tài chính và các cơ quan chức năng khẩn trương rà soát, có phương án sắp xếp lại, xử lý dứt điểm đối với một số cơ sở nhà, đất được sử dụng vào việc cho thuê, khai thác sử dụng hiệu quả thấp, xác định lại đơn giá cho thuê theo quy định, có cơ chế bảo trì, duy tu, sửa chữa để đảm bảo hiệu quả sử dụng.

- Hướng dẫn, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị tại địa phương thực hiện cập nhật đầy đủ, chính xác dữ liệu về các cơ sở nhà, đất do đơn vị quản lý vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để phục vụ công tác theo dõi, quản lý của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- UBND tỉnh tập trung chỉ đạo Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan khắc phục hạn chế, thiếu sót trong quá trình lập, thẩm

định, quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, đảm bảo giải ngân vốn đầu tư công kịp thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, không để tình trạng chậm tiến độ, nguy cơ gây lãng phí nguồn lực công; tập trung xử lý dứt điểm việc quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành theo quy định.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước trên địa bàn tỉnh; xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm tại địa phương theo thẩm quyền.

1.2. Đối với một số cơ sở nhà đất được bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất qua thanh tra trực tiếp

- UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xác định lại và thu bổ sung về ngân sách nhà nước (nếu có) tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất có hạn chế, thiếu sót đã nêu ở phần kết quả kiểm tra, xác minh, đảm bảo tính đúng, tính đủ, không để thất thoát ngân sách nhà nước, cụ thể: (1) Cơ sở nhà đất sân vận động C10 thành phố Hà Giang; (2) Cơ sở nhà, đất Trường Chính trị tỉnh Hà Giang cũ.

- Kiểm tra, rà soát việc chậm tiến độ đầu tư xây dựng đối với hạng mục Trung tâm Thương mại - Khách sạn theo Quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc Dự án đầu tư trên khu đất Trường Chính trị tỉnh Hà Giang cũ sau khi Nhà đầu tư trúng đấu giá, đánh giá nguyên nhân và có biện pháp xử lý việc chậm tiến độ theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

- Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Giang khẩn trương phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương triển khai lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư trên khu đất trúng đấu giá (cơ sở nhà, đất: Nhà công vụ chung Huyện ủy - UBND huyện Đồng Văn) theo quy định; có biện pháp xử lý nghiêm việc chậm triển khai theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai tránh lãng phí nguồn lực đất đai.

- UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, đánh giá năng lực tài chính của chủ đầu tư Dự án Khu dịch vụ đô thị Tuyên Quang Xanh; nếu đủ điều kiện, thì chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương bàn giao đất trên thực địa cho chủ đầu tư để tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý, triển khai thực hiện dự án theo quy định, không để lãng phí nguồn lực đất đai.

2. Xử lý về trách nhiệm và thực hiện kết luận thanh tra

- Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Tuyên Quang tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý; đồng thời chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót được nêu trong Kết luận thanh tra, từ đó xác định hình thức xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh Tuyên Quang:

+ Khẩn trương chỉ đạo, tổ chức thực hiện kết luận, kiến nghị thanh tra, có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục, xử lý đối với những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước tại địa phương, tránh lãng phí tài sản công, góp phần khơi thông nguồn lực, thúc đẩy

tăng trưởng kinh tế; rà soát, xử lý tương tự đối với các dự án, cơ sở nhà, đất khác trên toàn tỉnh.

+ Chỉ đạo Thanh tra tỉnh tăng cường thanh tra, kiểm tra phòng, chống lãng phí trong công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất công tại địa phương; xử lý kịp thời, dứt điểm những khó khăn, vướng mắc, hạn chế, thiếu sót (nếu có) tại địa phương.

Ngày 12/02/2026, Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 362/TTCP-C.I về việc báo cáo và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thực hiện nội dung Kết luận thanh tra tại tỉnh Tuyên Quang.

Ngày 10/3/2026, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 980/VPCP-V.I thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ chỉ đạo đối với UBND tỉnh Tuyên Quang và Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện Kết luận thanh tra.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại văn bản nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND tỉnh Tuyên Quang về xử lý trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan nêu tại Kết luận thanh tra số 55/KL-TTCP ngày 12/02/2026 của Thanh tra Chính phủ, bảo đảm đúng quy định.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./. *Cm*

Nơi nhận: hđai

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng Thanh tra TT Nguyễn Quốc Đoàn;
- Phó Tổng TTCP Lê Tiến Đạt;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Tuyên Quang;
- TTCP: Cục I, Cục XIV;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Báo Thanh tra (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT. *4*

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Tiến Đạt