

Số: 885 /TB-TTTP

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO**Kết luận thanh tra về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý tại tỉnh Phú Thọ**

Ngày 12/02/2026, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 56/KL-TTTP về việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước quản lý tại tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ quy định tại Điều 37 của Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Tỉnh Phú Thọ thuộc vùng Trung du, miền núi phía Bắc (được sáp nhập từ 03 tỉnh Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hòa Bình); diện tích tự nhiên là 9.361 km²; dân số năm 2024 là 3.663.700 người, có 148 đơn vị hành chính cấp xã. Trước sáp nhập (giai đoạn từ 01/01/2019 đến ngày 30/6/2025), UBND các tỉnh cũ đã ban hành 75 quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 10.737 cơ sở nhà, đất, trong đó: Phú Thọ cũ là 31 quyết định với 5.079 cơ sở; Vĩnh Phúc là 02 quyết định với 1.466 cơ sở; Hòa Bình là 42 quyết định với 4.192 cơ sở.

II. KẾT LUẬN**1. Về công tác quản lý nhà nước đối với cơ sở nhà, đất**

- Đến ngày 30/6/2025, tổng số cơ sở nhà, đất chưa xử lý là 641 cơ sở với tổng diện tích đất khoảng 1,097 triệu m², tổng diện tích sàn sử dụng hơn 206 ngàn m², nguy cơ gây lãng phí nguồn lực của nhà nước, trong thời gian dài, chủ yếu có vị trí đắc địa tại các trung tâm hành chính các cấp.

- Việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của UBND tỉnh còn chậm, thời gian kéo dài (Phú Thọ cũ từ năm 2019-2022, Vĩnh Phúc từ năm 2023-2024, Hòa Bình từ năm 2018-2024), dẫn đến nhiều cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng nhưng đến thời điểm thanh tra chưa kịp thời khắc phục, có nguy cơ thất thoát, lãng phí.

- Việc không ban hành hoặc ban hành văn bản quy định chưa rõ ràng, cụ thể trong phân cấp đối với việc kiểm tra hiện trạng, công tác thẩm định còn hạn chế dẫn đến một số phương án sau khi được phê duyệt khó triển khai thực hiện, phải điều chỉnh nhiều lần, làm chậm tiến độ, kéo dài thời gian, làm giảm hiệu quả sử dụng và khai thác nguồn lực của Nhà nước, có nguy cơ thất thoát, lãng phí.

- Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chưa được quan tâm đúng mức, việc xử lý chưa nghiêm đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân liên quan trong việc chậm lập hồ sơ đề xuất xử lý tài sản theo phương án được duyệt; việc bảo quản hồ

sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất chưa đảm bảo; chậm cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài sản công, nguy cơ thất thoát, lãng phí.

- Một số cơ sở nhà, đất là trụ sở UBND xã, cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa cũ chưa được bảo vệ, chưa bố trí đủ nguồn lực để duy tu, sửa chữa, đề hoang hóa, gây hiện tượng xuống cấp, nguy cơ thất thoát, lãng phí.

Các hành vi nêu trên là vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 45, khoản 3 Điều 53 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013 (viết tắt là Luật THPTKCLP2013). Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh, Sở Tài chính và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan (thời kỳ từ ngày 01/01/2019 đến 01/7/2025).

2. Về các cơ sở nhà, đất được thanh tra

Qua kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng 30 cơ sở nhà, đất tại 18 cơ quan, đơn vị thấy có một số tồn tại, hạn chế như:

2.1. Trụ sở UBND xã Y Sơn cũ, xã Đan Thượng, tỉnh Phú Thọ:

- UBND tỉnh Phú Thọ cũ chưa ban hành quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Y Sơn về UBND huyện Hạ Hoà để quản lý, xử lý là không đúng quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (viết tắt là **Nghị định số 167/2017/NĐ-CP**). *Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh Phú Thọ cũ.*

- Từ tháng 11/2021 đến 5/2025, UBND xã Tứ Hiệp và UBND huyện Hạ Hoà chưa thực hiện phương án chuyển cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Y Sơn cũ về UBND huyện Hạ Hoà để quản lý, xử lý là không đúng quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Trách nhiệm thuộc về UBND xã Tứ Hiệp và UBND huyện Hạ Hoà cũ.

2.2. Phòng khám đa khoa Xuân Áng, xã Hiền Lương, tỉnh Phú Thọ:

- UBND tỉnh Phú Thọ cũ chưa ban hành quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất Phòng khám đa khoa Xuân Áng cho UBND huyện Hạ Hoà quản lý theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh là không đúng quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- UBND huyện Hạ Hoà và UBND xã Xuân Áng chưa thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản được phê duyệt tại Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh đối với Phòng khám đa khoa Xuân Áng là không đúng quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh Phú Thọ cũ, UBND huyện Hạ Hoà và UBND xã Xuân Áng.

2.3. Trường Mầm non Hùng Vương cơ sở 2:

Từ tháng 8/2024 đến 6/2025, UBND tỉnh chưa có ý kiến về phương án xử lý đối với Trường Mầm non Hùng Vương cơ sở 2 (Trường Mầm non Trường Thịnh cũ) theo đề xuất của UBND thị xã Phú Thọ cũ tại Công văn số 1054/UBND-TNMT ngày 09/8/2024 là không đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định số

151/2017. UBND thị xã Phú Thọ chưa lập hồ sơ đề nghị thu hồi gửi cơ quan có thẩm quyền theo phương án đề xuất tại Công văn số 1054/UBND-TNMT ngày 09/8/2024 gửi UBND tỉnh Phú Thọ.

Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh Phú Thọ và UBND thị xã Phú Thọ cũ.

2.4. *Trung tâm hội nghị tỉnh Phú Thọ cơ sở 2, xã Mê Linh, Thành phố (viết tắt là TP) Hà Nội:*

- UBND tỉnh Vĩnh Phúc giao đất cho Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh tại Quyết định giao đất số 2751/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 khi chưa có dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt là không đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai (viết tắt là **Nghị định số 181/2004/NĐ-CP**).

Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh Vĩnh Phúc năm 2008.

- 03 khu đất tại huyện Mê Linh, TP Hà Nội do Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc quản lý thuộc trường hợp địa phương quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn thuộc địa phương khác. UBND tỉnh Vĩnh Phúc chưa tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng 03 khu đất tại xã Mê Linh, TP Hà Nội do Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc quản lý khi xem xét, phê duyệt phương án xếp lại, xử lý 03 cơ sở nhà, đất nêu trên tại Quyết định số 2508/QĐ-CT ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (viết tắt là **Quyết định 2508/QĐ-CT**) là không đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định 167/2017/NĐ-CP; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/07/2021 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh Vĩnh Phúc, Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc (thời kỳ năm 2023-2025).*

- Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc và UBND tỉnh Vĩnh Phúc chưa thực hiện phương án được phê duyệt tại Quyết định 2508/QĐ-CT là không đúng quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; khoản 9 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (viết tắt là **Luật QLSDTSC2017**), nguy cơ lãng phí theo quy định tại khoản 3 Điều 53 Luật THTKCLP2013.

Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc và UBND tỉnh, Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc.

- Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc không sử dụng 03 khu đất nêu trên từ năm 2008 đến 2025 là vi phạm quy định tại khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013, khoản 5 Điều 10 Luật QLSDTSC2017 và khoản 3 Điều 53 Luật THTKCLP2013. *Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND tỉnh, Sở Tài chính, Chánh Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Phúc.*

2.5. *Trung tâm Giống vật nuôi Phú Thọ (cơ sở 2):*

- UBND tỉnh Phú Thọ cũ ban hành Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với Trung tâm Giống vật nuôi Phú Thọ (cơ sở 2) là không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc UBND tỉnh.*

- UBND huyện Cẩm Khê cũ chậm trễ trong việc triển khai quy trình, thủ tục

bán tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất sau khi có phương án sắp xếp, xử lý đã được phê duyệt từ tháng 02/2021 đến 02/2024 (36 tháng).

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Cẩm Khê (năm 2019-2025).

- UBND huyện Cẩm Khê cũ và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Thọ chậm trễ trong việc bàn giao cơ sở nhà, đất sau khi có phương án sắp xếp, xử lý đã được phê duyệt (14 tháng). *Trách nhiệm thuộc Chủ tịch UBND huyện Cẩm Khê (từ năm 2019-2025) và Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Thọ.*

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Thọ chậm trễ trong việc triển khai quy trình, thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất theo phương án sắp xếp, xử lý đã được phê duyệt sau khi đã tiếp nhận cơ sở nhà, đất (05 tháng).

Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Thọ.

2.6. Bệnh viện Sản Nhi Vĩnh Phúc (cơ sở cũ), tỉnh Vĩnh Phúc:

Đơn vị sử dụng cơ sở nhà, đất (Bệnh viện Sản Nhi Vĩnh Phúc, Sở Y tế) đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với 03 cơ sở nhà, đất là "trả lại quyền sử dụng đất cho UBND tỉnh"; Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý là "đang sử dụng làm bệnh viện dã chiến", không căn cứ theo đề xuất của đơn vị sử dụng và không thuộc các hình thức xử lý cơ sở nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc UBND tỉnh và Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc.*

2.7. Trụ sở UBND xã Thanh Nga cũ, tỉnh Phú Thọ cũ:

- UBND thị trấn Cẩm Khê chậm trễ trong việc triển khai quy trình, thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất sau khi có phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất được phê duyệt. *Trách nhiệm thuộc Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Khê cũ.*

- UBND huyện Cẩm Khê và UBND thị trấn Cẩm Khê không triển khai thực hiện việc bàn giao cơ sở nhà, đất để thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt điều chỉnh. *Trách nhiệm thuộc Chủ tịch UBND huyện Cẩm Khê và Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Khê cũ.*

2.8. Trụ sở UBND xã Tam Cường và Vực Trường:

- Trụ sở UBND xã Tam Cường và Vực Trường không có hồ sơ về việc quản lý, sử dụng tài sản công; không có báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; không cập nhật dữ liệu tài sản trong cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công là không đúng theo quy định tại Điều 37 Luật QLSĐTSC2017.

- UBND tỉnh Phú Thọ không ban hành quyết định chuyển giao trụ sở UBND xã Tam Cường cho UBND huyện Tam Nông quản lý, xử lý sau thời hạn 30 ngày kể từ khi Phương án sắp xếp được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ là không đúng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Trách nhiệm thuộc về UBND xã Tam Cường và Vực Trường, UBND huyện Tam Nông cũ, UBND tỉnh và Sở Tài chính Phú Thọ cũ.

2.9. Thư viện tỉnh Phú Thọ:

UBND tỉnh Phú Thọ cũ giao Trung tâm phát triển quỹ đất của tỉnh tiếp nhận, quản lý và lập phương án xử lý tài sản trình UBND tỉnh Phú Thọ xem xét, quyết định là không đúng quy định tại điểm c, d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; Trung tâm phát triển quỹ đất cho mượn một phần diện tích của Thư viện tỉnh Phú Thọ là cơ sở nhà, đất thu hồi không đúng mục đích là không thực hiện theo quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại của UBND tỉnh Phú Thọ cũ, không đúng quy định tại khoản 2 Điều 34 Luật QLSDTSC2017 (thời gian cho mượn từ ngày 18/8/2021 đến ngày 06/4/2023; diện tích đất cho mượn là 5.123 m²; tài sản trên đất với diện tích sàn khoảng 1.859 m²); chậm đề xuất phương án quản lý, khai thác quỹ đất thu hồi được giao quản lý theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP. *Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất và Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cũ.*

2.10. Trung tâm Hoạt động Thanh thiếu nhi tỉnh Vĩnh Phúc:

Cho thuê, liên doanh, liên kết đối với cơ sở hạ tầng khi chưa có đề án được phê duyệt của cấp có thẩm quyền, giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 04/9/2020 là không đúng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 55 Luật QLSDTSC 2017; không thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hằng năm theo quy định tại khoản 1 Điều 130 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành Quyết định số 2226/QĐ-CT ngày 04/9/2020 về phê duyệt đề án cho liên doanh, liên kết tài sản công khi chưa có ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh là không đúng quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật QLSDTSC2017.

Trách nhiệm thuộc về Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Vĩnh Phúc, Tỉnh đoàn; Sở Tài chính và Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

2.11. Trụ sở UBND thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo cũ:

UBND huyện Tam Đảo chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý cơ sở nhà, đất gửi Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt phương án là chưa thực hiện trách nhiệm được giao tại Điều 2 Quyết định 2508/QĐ-CT.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo cũ (từ 2023-2025).

2.12. Trụ sở UBND xã Yên Lập, huyện Vĩnh Tường cũ:

- UBND xã Yên Lập cũ không lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Yên Lập là không đúng với quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- UBND huyện Vĩnh Tường chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý cơ sở nhà, đất gửi Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt phương án là chưa thực hiện trách nhiệm được giao tại Điều 2 Quyết định 2508/QĐ-CT.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND xã Yên Lập cũ, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Tường cũ, thời kỳ năm 2023-2025.

2.13. Cơ sở nhà, đất Rạp chiếu bóng Long Châu Sa, tỉnh Phú Thọ cũ:

Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ cũ giao Rạp chiếu bóng Long Châu Sa cho UBND TP Việt Trì quản lý, sử dụng nhưng UBND TP Việt Trì giao cho Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP Việt Trì

quản lý mà không giao cơ quan tài chính cùng cấp để giúp cho UBND TP Việt Trì quản lý, xử lý là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật QLSDTSC2017.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND TP Việt Trì, thời kỳ 2018-2024.

2.14. Trường Cao đẳng nghề Phú Thọ cơ sở 3, xã Sông Lô cũ:

- UBND tỉnh có Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 thu hồi tài sản của Trường Cao đẳng nghề Phú Thọ giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý là không đúng với quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật QLSDTSC2017.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ chưa lập phương án xử lý (trong thời hạn 30 ngày sau khi nhận bàn giao tài sản) là không đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Trách nhiệm thuộc UBND tỉnh (từ năm 2020-2021) và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ (từ năm 2020-2023).

- Ngày 04/7/2023, Trường Cao đẳng nghề Phú Thọ và Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ lập biên bản bàn giao tài sản (quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 27/01/2021) là không đúng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Trách nhiệm thuộc về Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề Phú Thọ và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ, thời kỳ từ năm 2021-2023.

2.15. Trụ sở UBND phường Thịnh Lang và Tân Hòa, TP Hòa Bình cũ:

UBND tỉnh Hòa Bình giao cho UBND TP Hòa Bình nhưng UBND TP Hòa Bình không trực tiếp thực hiện mà giao Phòng Tài chính-Kế hoạch tổ chức thực hiện bán đấu giá (lựa chọn, ký hợp đồng thuê đơn vị tổ chức đấu giá). Đồng thời, UBND TP Hòa Bình ban hành Quyết định số 2480/UBND ngày 28/8/2019 phê duyệt Phương án đấu giá và Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 về việc đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất; phê duyệt kết quả đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất trụ sở UBND phường Thịnh Lang; Quyết định số 4487/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 về việc phê duyệt phương án đấu giá và Quyết định số 5445/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 về việc phê duyệt kết quả đấu giá QSD đất và tài sản trên đất trụ sở UBND phường Tân Hòa là không đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND TP Hòa Bình, thời kỳ 2019-2021.

2.16. Cơ sở nhà, đất của Chi cục Thủy sản cũ, tỉnh Phú Thọ cũ:

- UBND tỉnh có Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 phê duyệt điều chỉnh phương án là không đúng thẩm quyền theo quy định khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- UBND tỉnh có Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá QSD đất đối với khu đất của Chi cục Thủy sản cũ là không đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh quy định về phân cấp quản lý tài sản công, thẩm quyền quyết định bán tài sản công là Chủ tịch UBND tỉnh.

ru

Trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh Phú Thọ cũ.

2.17. Trụ sở Tòa án và Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạc Thủy cũ:

- UBND huyện Lạc Thủy và Trung Tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện Lạc Thủy không ban hành Thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Luật ĐGTS2016); khoản 45 Điều 1 của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ĐGTS2016 (Luật số 37/2024).

- Hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh không có phương án đấu giá, nhưng được lựa chọn là Tổ chức đấu giá (Quyết định số 166/QĐ-QĐ&CN ngày 25/4/2025 của Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN) là không đúng quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật ĐGTS2016; khoản 45 Điều 1 của Luật số 37/2024. *Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện Lạc Thủy và Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy cũ (năm 2025).*

III. KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ chỉ đạo xử lý các nội dung sau đây:

1.1. Tổ chức thực hiện kịp thời, có hiệu quả công tác sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng nhà, đất tài sản công, bảo đảm phù hợp quy định của pháp luật, đúng mục đích, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng tham mưu cập nhật, điều chỉnh kịp thời quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn UBND cấp xã cập nhật, điều chỉnh ngay các quy hoạch theo thẩm quyền sau khi có Quyết định của cấp có thẩm quyền điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã ưu tiên sử dụng cho các mục đích nêu trên cần sớm có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

1.2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật có liên quan, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đối với tài sản công thuộc phạm vi quản lý, tránh thất thoát, lãng phí. Chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị, UBND cấp xã tiếp tục rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

1.3. Giao Sở Tài chính:

- Căn cứ thực tế tại địa phương đề tham mưu UBND tỉnh có hướng dẫn về việc kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất trên địa bàn theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; tham mưu xây dựng, ban hành và hướng dẫn quy định về phân cấp, ủy quyền trong việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đối với các hình thức thu hồi và chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, đặc biệt đối với phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng đơn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương và doanh nghiệp nhà nước thực hiện nghiêm túc phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất đã phê duyệt theo quy định bảo đảm “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”; trên cơ sở đó triển khai thực hiện xử lý theo Kế hoạch đã ban hành, không để lãng phí tài sản.

- Tổ chức kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sắp xếp, xử lý tài sản trước, trong và sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nhiệm vụ được giao; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật, đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu, làm ảnh hưởng tới tiến độ và hiệu quả công tác sắp xếp, bố trí cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

Tổ chức kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt, trong đó chú trọng kiểm tra việc thực hiện phương án đối với các cơ sở nhà, đất thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và địa phương (nơi có tài sản) phối hợp với cơ quan chủ trì kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất của cơ quan TW hoặc của địa phương khác và tham mưu UBND tỉnh có ý kiến cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất nói trên khi có yêu cầu; kịp thời báo cáo, đề xuất đối với nội dung vượt thẩm quyền.

1.4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng chủ động phối hợp với địa phương tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và TW quản lý trên địa bàn theo quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn, rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai.

1.5. Đối với các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp. Trong thời gian chưa tổ chức xử lý cơ sở nhà, đất theo phương án được duyệt thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản có phương án quản lý tài sản trong thời gian chờ xử lý, phải bảo vệ, bảo quản tài sản, tránh để tình trạng bỏ hoang hóa, lãng phí, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích, tránh để lấn chiếm, thất thoát.

1.6. Đối với các cơ sở nhà, đất đã thanh tra, đề nghị UBND tỉnh Phú Thọ:

- Sớm có ý kiến về phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Hùng Vương cơ sở 2; có quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Y Sơn cũ về đơn vị tiếp nhận để quản lý, xử lý theo quy định.

- Khẩn trương chỉ đạo cơ quan chức năng tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất Phòng khám đa khoa Xuân Áng, đồng thời sớm ban hành quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất cho đơn vị tiếp nhận để quản lý theo phương án được phê duyệt; chỉ đạo cơ quan chức năng chủ động phối hợp với UBND TP Hà Nội để sớm xử lý 03 khu đất tại huyện Mê Linh cũ do Trung tâm hội nghị tỉnh Phú Thọ cơ sở 2 quản lý.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển nông, lâm nghiệp và thủy sản khẩn trương triển khai các bước theo kế hoạch để thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, tránh lãng phí.


- Chỉ đạo cơ quan chức năng tham mưu để sớm có quyết định chuyển giao trụ sở UBND xã Tam Cường cho đơn vị tiếp nhận quản lý, xử lý theo phương án sắp xếp được phê duyệt. Đồng thời, hoàn thiện hồ sơ và cập nhật dữ liệu về tài sản trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công đối với cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Tam Cường và Vực Trường theo quy định.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng sớm triển khai thực hiện các thủ tục để phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất Thu viện tỉnh Phú Thọ theo quy định, tránh nguy cơ lãng phí tài sản công; hoàn thiện các thủ tục về lập, thẩm định và phê duyệt đề án cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật và hiệu quả đối với cơ sở hạ tầng của Trung tâm hoạt động Thanh thiếu nhi tỉnh Vĩnh Phúc khi không sử dụng hết công năng, tránh lãng phí tài sản nhà nước. Đồng thời, xử lý nghiêm trách nhiệm của tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định; hoàn thiện hồ sơ pháp lý của trụ sở UBND thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo cũ và trụ sở UBND xã Yên Lập, huyện Vĩnh Tường cũ gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo nội dung nhiệm vụ được giao tại Điều 2 Quyết định 2508/QĐ-CT ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, nếu phương án còn khả thi.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng sớm hoàn thiện các thủ tục để xử lý đối với 03 cơ sở nhà, đất của Bệnh viện Sản Nhi Vĩnh Phúc (cơ sở cũ), trên cơ sở xem xét đề xuất của đơn vị quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất (Bệnh viện Sản Nhi Vĩnh Phúc, Sở Y tế Vĩnh Phúc) đúng quy định của pháp luật; tiếp tục hoàn thiện các thủ tục và sớm triển khai quy trình, thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất đối với *Trung tâm Giống vật nuôi Phú Thọ cũ (cơ sở 2); trụ sở UBND xã Thanh Nga cũ; Trường Cao đẳng nghề Phú Thọ (cơ sở 3), xã Sông Lô cũ, tỉnh Phú Thọ cũ*, sau khi có phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã phê duyệt theo quy định, nếu phương án còn khả thi, tránh nguy cơ gây lãng phí tài sản công. Đồng thời, xử lý nghiêm trách nhiệm của tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định.

2. Xử lý trách nhiệm:

Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ chỉ đạo, tổ chức thực hiện, xử lý theo thẩm quyền, cụ thể:

- UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức kiểm điểm và chỉ đạo Sở Tài chính, các cơ quan, tổ chức, đơn vị và chính quyền địa phương (nơi có cơ sở nhà, đất) tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện quản lý, sử dụng và báo cáo kê khai, lập, thẩm định, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất được nêu tại Kết luận thanh tra này. 

- Căn cứ kết quả kiểm điểm, Chủ tịch UBND tỉnh xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với những tập thể, cá nhân có sai phạm theo quy định. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì chuyển cơ quan điều tra để xử lý theo quy định của pháp luật.

Ngày 13/02/2026, Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 58/TTCP-C.I về việc báo cáo và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 56/KL-TTCP ngày 12/02/2026 của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 10/3/2026, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 972/VPCP-V.I thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ chỉ đạo đối với UBND tỉnh Phú Thọ và Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện Kết luận thanh tra. Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại văn bản nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh Phú Thọ và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền có trách nhiệm thực hiện Kết luận thanh tra, bảo đảm đầy đủ, kịp thời đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Chính phủ theo quy định.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng Thanh tra Thường trực Nguyễn Quốc Đoàn;
- Phó Tổng TTCP Lê Tiến Đạt;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Phú Thọ;
- TTCP: Cục I, Cục XIV;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên Công TTĐT);
- Báo Thanh tra (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT.

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Tiến Đạt