

Số: **2081**/TB-TTCPHà Nội, ngày **20** tháng 7 năm 2015

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Công tác quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh
Hải Dương (thời kỳ 2002 - 2012).

Ngày 25/01/2014, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 174/KL-TTCP về công tác quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Hải Dương (thời kỳ 2002 - 2012) và đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý tại Văn bản số 6637/VPCP-V.I ngày 28/8/2014 của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 01/7/2010 quy định về công khai kết luận thanh tra; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 29/11/2011 của Chính phủ về hướng dẫn thực hiện Luật Thanh tra; Điều 27 Luật Phòng chống tham nhũng năm 2005 và Khoản 13, Điều 1, Luật số 27/2012/QH13 ngày 23/11/2012 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng chống tham nhũng về công khai Kết luận thanh tra; Quy chế công khai Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ (ban hành kèm theo Quyết định số 1885/QĐ-TTCP ngày 31/7/2012 của Tổng Thanh tra Chính phủ).

Tổng Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Hải Dương (thời kỳ 2002 - 2012).

II. NỘI DUNG KẾT LUẬN QUA KẾT QUẢ THANH TRA

Trong thời kỳ 2002 - 2012, UBND tỉnh Hải Dương và các đơn vị trong tỉnh đã có nhiều biện pháp tích cực thu hút được nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước triển khai đầu tư xây dựng các khu công nghiệp; cụm công nghiệp; khu dân cư, đô thị, dịch vụ và các dự án sản xuất kinh doanh khác, góp phần đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng về công nghiệp và tăng trưởng kinh tế của tỉnh. Các dự án được phê duyệt và cấp phép đầu tư đã triển khai thực hiện cơ bản tuân thủ theo quy định. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương được quan tâm. UBND tỉnh Hải Dương đã đẩy mạnh việc phân cấp quản lý đầu tư xây dựng cho cấp huyện và sở, ngành theo quy định.

Tuy nhiên, trong quá trình quản lý, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, còn một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm như sau:

1. Về dự án khu công nghiệp.

- UBND tỉnh không kiểm tra, giám sát để các Chủ đầu tư dự án: Khu công nghiệp Tân Trường cho thuê đất vào đất cây xanh, diện tích **1,73ha**, thu lợi

865.000USD tương đương **18.069triệu đồng**; khu công nghiệp Nam Sách cho thuê đất vào đất Trung tâm điều hành, đất đầu mối kỹ thuật, diện tích **1,62ha**, thu lợi **241.800USD**; khu công nghiệp Đại An cho thuê đất vào đất hạ tầng giao thông, diện tích **1,543ha**, thu lợi **342.252USD**; các doanh nghiệp thuê diện tích đất nêu trên đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư và Chứng chỉ quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất, *vi phạm điểm d, khoản 1, Điều 34 Luật Xây dựng năm 2003*. UBND tỉnh khi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đối với khu công nghiệp Nam Sách, khu công nghiệp Đại An không xin ý kiến Bộ Xây dựng theo quy định, làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất, *vi phạm điểm d, khoản 2, Điều 37 Nghị định 29/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ*; khi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án khu công nghiệp Đại An, UBND tỉnh không phê duyệt điều chỉnh dự án theo quy định.

- Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp chưa ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, nhưng đã ký hợp đồng cho các doanh nghiệp thuê lại đất, gồm: Khu công nghiệp Đại An cho 16 doanh nghiệp thuê lại đất, diện tích **36,93ha**, thu **12.517.148USD**; khu công nghiệp Đại An mở rộng cho 04 doanh nghiệp thuê lại đất với diện tích **23,3ha**, thu **11.571.800USD**, *vi phạm Điều 98, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ*. UBND tỉnh cấp Giấy CNQSD đất cho các doanh nghiệp này, *vi phạm khoản 3, Điều 51 Luật Đất đai năm 2003*.

- Dự án khu công nghiệp Tân Trường, UBND tỉnh Hải Dương giao cho Công ty Nam Quang vượt **21,4 ha** so với diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận và không phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được Bộ Xây dựng phê duyệt, *vi phạm Điều 31 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 30 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai*; UBND tỉnh Hải Dương chưa phê duyệt Điều lệ quản lý xây dựng khu công nghiệp Tân Trường theo quy hoạch chi tiết được Bộ Xây dựng phê duyệt.

- Dự án khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền, UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy CNQSD đất, diện tích **112,176ha** khi Chủ đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, *vi phạm khoản 3, Điều 3 Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ*; tiến độ thực hiện dự án chậm, *vi phạm khoản 12, Điều 38 Luật Đất đai năm 2003*; UBND tỉnh chậm thực hiện việc đối trừ tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Công ty Phúc Hưng đã chi trả vào tiền thuê đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 8574/VPCP-KTN ngày 30/11/2011; thiết kế kỹ thuật cơ sở không phù hợp so với quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Dự án khu công nghiệp Việt Hòa - Kenmark, việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu công nghiệp đã hoàn thiện nhưng thu hút đầu tư chậm; hiện tại đang tạm dừng hoạt động.

2. Về dự án cụm công nghiệp.

UBND tỉnh chưa ban hành quy chế phối hợp quản lý nhà nước đối cụm công nghiệp theo Quyết định 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính

phủ về ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp. Việc vận hành, quản lý dự án khi đi vào hoạt động chưa có cơ quan đầu mối quản lý, nên việc quản lý sau đầu tư, quản lý các dự án hoạt động trong cụm công nghiệp rất lúng túng, không hiệu quả, có tình trạng buông lỏng quản lý sau đầu tư. Việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp rất chậm. Hầu hết các cụm công nghiệp chưa được đầu tư kết cấu cơ sở hạ tầng theo nội dung quy hoạch chi tiết được phê duyệt; đặc biệt chưa có cụm công nghiệp nào đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải tập trung làm ảnh hưởng rất nhiều đến vấn đề môi trường. Đối với Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thành phố Hải Dương có hạng mục: Hệ thống cấp nước sạch phía Bắc Cụm công nghiệp giao Công ty cấp nước Hải Dương là đơn vị kinh doanh quản lý, sử dụng, **giá trị 874.150.000 đồng**, số tiền này chưa được thu hồi hoàn trả về ngân sách nhà nước.

3. Về dự án khu dân cư, đô thị, dịch vụ.

Quy hoạch chung của các đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2015 và 2020 đã được phê duyệt, nhưng chưa được điều chỉnh, bổ sung kịp thời phù hợp với yêu cầu phát triển; quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại các đô thị vẫn còn thiếu; chất lượng các đồ án quy hoạch còn hạn chế (tính đồng bộ, khớp nối hạ tầng không cao, tầm nhìn của một số đồ án quy hoạch ngắn...) dẫn đến phải điều chỉnh nhiều lần trong quá trình thực hiện.

- UBND tỉnh chưa chỉ đạo xây dựng và phê duyệt Điều lệ quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch tại Khu dân cư Đại An; Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh; Khu trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh theo quy định.

- 03 Dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, gồm: Khu đô thị mới phía Đông, phía Tây; Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương, UBND tỉnh không tổ chức lựa chọn nhà đầu tư tham gia đấu thầu công trình xây dựng cơ sở hạ tầng hoặc đấu giá đất theo quy định; các công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, nhưng đến thời điểm thanh tra UBND tỉnh chưa tổ chức nghiệm thu, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình để làm cơ sở xác định diện tích đất giao theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với cơ chế sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo dự án đã phê duyệt.

- Cấp Giấy CNQSD đất cho toàn bộ khu đất, trong đó có các phần diện tích đất giao thông, cây xanh, công cộng gồm: Dự án Khu dân cư phục vụ khu công nghiệp Đại An, diện tích **15.933m²**; 02 Giấy CNQSD đất cấp lại của Dự án Khu đô thị mới phía Đông TP. Hải Dương là chưa đúng quy định tại *khoản 3, Điều 48 Luật Đất đai năm 2003, khoản 3, Điều 91 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ*. Cấp Giấy CNQSD đất thời hạn sử dụng lâu dài đối với Khu CC1 và Khu CC2, Dự án Khu dân cư phục vụ khu công nghiệp Nam Sách, diện tích đất **14.921m²** loại đất dịch vụ thương mại là không đúng quy định.

- Cấp Giấy CNQSD đất khi chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, gồm: Dự án Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, diện tích **55.789,5m²**; Dự án Tổ hợp thương mại và dịch vụ Ngọc Châu, diện tích **79.075,5m²**. Dự án Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương cấp 09/16 GCNQSD (thời điểm 2004 - 2008), cấp Giấy CNQSD đất

đổi với diện tích **4.013m²** đất ở đô thị và diện tích **17.334m²** đất sản xuất kinh doanh (tại các ô đất DOLK-9, DVTM-2, DVTM-3) nằm ngoài quy hoạch, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, sai thời hạn sử dụng đất, *vi phạm Điều 49, Luật Đất đai năm 2003 và Điều 3 Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định về cấp Giấy CNQSD đất*. Đến ngày 30/9/2011 UBND tỉnh mới ban hành Quyết định số 2756/QĐ-UB điều chỉnh, bổ sung diện tích đất trên vào quy hoạch chi tiết dự án.

- Một số dự án vẫn còn phần diện tích chưa thực hiện xong bồi thường giải phóng mặt bằng, gồm: Dự án Khu dân cư Hồ Mật Sơn, diện tích **4,5ha**; dự án Khu dân cư - chợ dịch vụ và thương mại xã Tráng Liệt, diện tích **0,6379ha**.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: giao thông, y tế, giáo dục, bãi đỗ xe... của một số dự án đã hoàn thành, nhưng chậm bàn giao về chính quyền địa phương quản lý sử dụng theo quy định, gồm: Khu dân cư Đại An và Khu trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh.

- UBND tỉnh không kiểm tra, giám sát để Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư phục vụ KCN Đại An xây dựng 01 Khu nhà vườn, diện tích **1.400m²** vào diện tích đất để xây dựng Trường cấp I thuộc loại đất giao không thu tiền sử dụng đất, *vi phạm khoản 1, Điều 107 Luật Đất đai 2003*.

- Dự án Khu đô thị mới phía Tây, UBND tỉnh không lập danh mục và công khai dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy định; điều chỉnh, bổ sung diện tích **15,6559ha** đất xây dựng hệ thống giao thông trực liên khu vực tại phân khu C, D và diện tích **4,3856ha** đất mở rộng của 07 tuyến đường giao thông chính không thu tiền sử dụng đất là không đúng với Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và không phù hợp với cơ chế tạo quỹ đất để đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đã phê duyệt; khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu B chuyển từ đất dịch vụ sang đất ở diện tích **10,7ha** nhưng không tính lại tiền sử dụng đất; giao cho Công ty Nam cường **10,6575ha** đất Khu đô thị Bắc đường 52m để xây dựng Khu đô thị mới phía Tây không đúng quy định, vì đây là Dự án do UBND thành phố Hải Dương làm chủ đầu tư không có trong Quyết định giao đất của Thủ tướng Chính phủ; phê duyệt Quy hoạch chi tiết vào đường điện cao thế 110 Kv khi chưa có ý kiến của các cơ quan có thẩm quyền, chưa xây dựng dự án di chuyển đường điện.

- Dự án đường Tuệ Tĩnh kéo dài được thanh toán bằng tiền sử dụng đất Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh (thực hiện theo hình thức hợp đồng BT), UBND tỉnh không tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư; giao đất xây dựng đô thị không đúng với hợp đồng đã ký. Đến thời điểm thanh tra, cả hai dự án đường Tuệ Tĩnh kéo dài và Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh đều chưa giải phóng xong mặt bằng, chưa thực hiện xong dự án; giá trị đã thực hiện nghiệm thu A-B của tuyến đường Tuệ Tĩnh kéo dài theo Hợp đồng BT **18.247.987.000 đồng**; chủ đầu tư còn nợ đọng thuế thu nhập doanh nghiệp **1.197.238.292 đồng**. UBND tỉnh Hải Dương chưa tiến hành nghiệm thu xác định chi phí thực hiện theo hợp đồng BT để đối trừ vốn theo quy định với nhà đầu tư và thu hồi số tiền sử dụng đất chênh lệch về ngân sách nhà nước.

- Dự án Khu đô thị Chí Linh, UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án một số nội dung chưa đúng quy định; tiến độ thực hiện dự án chậm 14 tháng so với quyết định đã được điều chỉnh, *vi phạm khoản 12, Điều 38 Luật Đất đai năm 2003*.

- Dự án Khu dân cư phía Đông đường Ngô Quyền, tiền xây dựng hạ tầng thanh toán vượt so với giá trị hoàn thành **1.099.550.000 đồng**, vi phạm khoản 9, Điều 49 Nghị định 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ.

- Dự án Khu dân cư - chợ dịch vụ và thương mại xã Tráng Liệt, tiền sử dụng đất còn nợ đọng **10.401.000.000 đồng**, được UBND tỉnh gia hạn nộp do chưa giải phóng xong mặt bằng.

- Dự án Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Phú Khang, chưa triển khai thực hiện, chậm 04 năm so với Giấy chứng nhận đầu tư dự án; UBND tỉnh chưa phê duyệt dự án đầu tư, chưa bàn giao đất; Dự án nằm trong quy hoạch Khu Di tích động Kinh Chủ, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

4. Về chính sách ưu đãi thu hút đầu tư.

Về chính sách ưu đãi thu hút đầu tư của UBND tỉnh Hải Dương chưa phù hợp với quy định của pháp luật, năm 2002 và 2003 đã ban hành 02 quyết định ưu đãi đầu tư trái pháp luật. Năm 2006 đã tạm thời đình chỉ thực hiện một số điều của 02 Quyết định này, nhưng thời điểm thanh tra vẫn chưa điều chỉnh Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư đối với 48 dự án được hưởng ưu đãi đầu tư vượt khung.

5. Về tài chính thu từ đất.

Tổng số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất từ năm 2002 đến 2012 là 1.728 tỷ 047 triệu đồng; số tiền còn nợ đọng là **444 tỷ 336 triệu đồng**. Việc để nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lượng lớn làm ảnh hưởng tới việc thu ngân sách của tỉnh.

6. Về công tác thanh tra, kiểm tra trong đầu tư, xây dựng.

Trong thời kỳ 2002-2012 đã các bộ, ngành trung ương, một số sở, ngành chức năng của tỉnh đã thực hiện 285 cuộc thanh tra các dự án về đầu tư xây dựng. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát các dự án được UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo, nhưng chưa thường xuyên, nên một số vụ việc vi phạm của nhà đầu tư chậm được phát hiện và xử lý kịp thời;

UBND tỉnh Hải Dương buông lỏng quản lý, nên đã để xảy ra những tồn tại, thiếu sót, vi phạm nêu trên. Trách nhiệm thuộc tập thể và cá nhân có liên quan qua các thời kỳ của UBND tỉnh Hải Dương và các cơ quan tham mưu, giúp việc: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông Vận tải, Cục Thuế, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và UBND TP. Hải Dương.

III. KIẾN NGHỊ.

Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thực hiện:

1. Đối với UBND tỉnh Hải Dương:

1.1. Về kinh tế:

UBND tỉnh Hải Dương thu hồi về ngân sách nhà nước các khoản tiền sau:

- Tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với diện tích **1.400m²** do xây dựng Khu nhà vườn trên đất đã quy hoạch xây dựng Trường cấp I của Dự án Khu dân cư Đại An do Công ty Đại An làm chủ đầu tư.

- Số tiền **874.150.000 đồng** đối với hạng mục hệ thống cấp nước sạch phía Bắc Cụm công nghiệp thành phố Hải Dương.

- Tiền sử dụng đất đối với diện tích **10,7ha** đất do chuyển đổi từ đất du lịch sinh thái sang đất ở thuộc Khu đất Đảo Ngọc sau khi điều chỉnh dự án Khu đô thị mới phía Tây của Công ty Nam Cường.

- Số tiền **1.197.238.292 đồng** thuê thu nhập doanh nghiệp của Dự án Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh do Công ty Thành Đô làm chủ đầu tư; tập trung giải phóng mặt bằng để giao chủ đầu tư thực hiện dự án; tiếp tục thực hiện cả hai dự án đường Tuệ Tĩnh kéo dài và Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh đảm bảo đúng tiến độ. Trên cơ sở kết quả thực hiện, tổ chức nghiệm thu xác định chi phí thực hiện theo hợp đồng BT đối với Dự án đường Tuệ Tĩnh kéo dài TP. Hải Dương để đối trừ vốn theo quy định với nhà đầu tư và thu hồi số tiền sử dụng đất chênh lệch về ngân sách nhà nước.

- Số tiền **1.099.550.000 đồng** do thanh toán vượt so với giá trị xây lắp hoàn thành của Dự án Khu dân cư phía Đông đường Ngô Quyền do UBND thành phố Hải Dương làm chủ đầu tư.

- Số tiền **10.401.000.000 đồng** tiền sử dụng đất còn phải nộp của Dự án Khu dân cư - chợ dịch vụ và thương mại xã Tráng Liệt do Công ty cổ phần đầu tư Tây Bắc làm chủ đầu tư sau khi giải phóng xong mặt bằng phần còn lại của dự án.

1.2. Về quản lý nhà nước:

- UBND tỉnh Hải Dương có biện pháp khắc phục, chấn chỉnh toàn bộ tồn tại, thiếu sót, vi phạm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng đã nêu trong kết luận thanh tra; tiếp tục tổ chức thanh tra, kiểm tra toàn bộ các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

- Điều chỉnh Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư có nội dung trái pháp luật của 48 dự án đã cấp theo Quyết định số 3149/2002/QĐ-UB ngày 17/7/2002 và Quyết định số 920/2003/QĐ-UB ngày 03/4/2003 của UBND tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Rà soát, đôn đốc các chủ đầu tư dự án chưa ký hợp đồng thuê đất tiến hành ký hợp đồng thuê đất theo quy định; các dự án đang còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thuế còn phải nộp về ngân sách nhà nước, có biện pháp xử lý phạt theo quy định của pháp luật đối với trường hợp không chấp hành.

- Khẩn trương ban hành quy chế phối hợp quản lý nhà nước đối cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp.

- Phê duyệt điều chỉnh lại quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Lương Điền
- Cẩm Điền cho phù hợp thiết kế kỹ thuật cơ sở và Khu trung tâm văn hóa thể

thao, thương mại và đô thị Chí Linh cho đúng quy định; phê duyệt điều chỉnh Dự án đối với khu công nghiệp Đại An và Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương.

- Chỉ đạo xây dựng và phê duyệt Điều lệ quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch tại Khu dân cư Đại An, Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, Khu trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh theo quy định.

- Triển khai thực hiện việc đối trừ tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã chi trả vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty Phúc Hưng theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 8574/VPCP-KTN ngày 30/11/2011; đồng thời thu hồi số tiền chênh lệch nộp về ngân sách (nếu có); chỉ đạo Chủ đầu tư đẩy nhanh xây dựng hoàn thiện hạ tầng và thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào khu công nghiệp.

- Chỉ đạo xây dựng và phê duyệt dự án di chuyển đường điện cao thế 110 Kv lộ 173-E81 Hải Dương đi phố Cao, đi qua Dự án Khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây, thành phố Hải Dương.

- Thực hiện việc giao **10,6575 ha** đất khi chuyển chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Bắc đường 52m do UBND thành phố Hải Dương làm chủ đầu tư sang Công ty Nam Cường theo đúng quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện nghiệm thu, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình đối với 03 dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng hạ tầng (Khu đô thị mới phía Tây; Khu đô thị mới phía Đông và Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương), để làm cơ sở xác định diện tích đất giao theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với cơ chế sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo dự án đã phê duyệt, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Hải Dương được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai.

- Ký hợp đồng thuê đất và thu tiền thuê đất đối với: Công ty Đại An diện tích **87,56ha** của khu công nghiệp Đại An và diện tích **187ha** của khu công nghiệp Đại An mở rộng; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương diện tích **28,6443ha** của Cụm công nghiệp Lương Điền. Thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Nam Quang diện tích **21,4ha** của khu công nghiệp Tân Trường khi chuyển sang dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ theo quy hoạch.

- Có biện pháp để đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng đối với: diện tích **4,5ha** đất của Dự án Khu dân cư Hồ Mật Sơn; diện tích **0,6379ha** của dự án Khu dân cư - chợ dịch vụ và thương mại xã Tráng Liệt.

- Chỉ đạo Chủ đầu tư dự án: Khu dân cư Đại An và Khu trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: giao thông, y tế, giáo dục, bãi đỗ xe... về chính quyền địa phương quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chủ đầu tư dự án khu công nghiệp Việt Hòa - Kenmark tiếp tục triển khai thực hiện dự án, thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào khu công nghiệp.

- Xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Phú Khang do Dự án nằm trong quy hoạch Khu Di tích động Kinh Chủ, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; nếu không phù hợp thì thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

- Thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho Công ty Nam Quang đối với Khu CC1 và Khu CC2, diện tích **14.921m²** đất dịch vụ thương mại của Dự án Khu dân cư Nam Sách và Giấy CNQSD đất đã cấp cho Công ty Hà Hải (tại các ô đất DOLK-9, DVTM-2, DVTM-3), diện tích **17.334m²** đất sản xuất kinh doanh của Dự án Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương, do sai thời hạn sử dụng đất; 02 Giấy CNQSD đất cấp lại của Dự án Khu đô thị mới phía Đông thành phố Hải Dương, do cấp toàn bộ khu đất, trong đó có cả phần diện tích đất giao thông, cây xanh, công cộng, để làm thủ tục cấp lại theo đúng quy định của pháp luật.

1.3. Về xử lý hành chính.

- UBND tỉnh Hải Dương tổ chức kiểm điểm nghiêm túc trách nhiệm của tập thể UBND tỉnh và cá nhân qua các thời kỳ.

- Chỉ đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông Vận tải, Cục Thuế, Ban Quản lý các KCN tỉnh và UBND thành phố Hải Dương kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân qua các thời kỳ trong việc tham mưu, đề xuất, thiếu kiểm tra, đôn đốc, chậm phát hiện xử lý các sai phạm trong việc thực hiện chức trách quản lý nhà nước để xảy ra một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng như đã nêu trong phần kết luận thanh tra.

Căn cứ vào kết quả kiểm điểm, có hình thức kỷ luật phù hợp đối với tập thể, cá nhân có sai phạm trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, thực hiện không đúng các quy định của pháp luật trong lĩnh vực quản lý đầu tư xây dựng khu công nghiệp; cụm công nghiệp; khu dân cư, đô thị, dịch vụ trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với các bộ, ngành Trung ương.

2.1. Giao Bộ Tài chính chủ trì cùng với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, hướng dẫn UBND tỉnh Hải Dương xử lý các trường hợp vi phạm sau: Phần diện tích đất đã bàn giao cho Công ty Cổ phần Đại An nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, đã cho 20 nhà đầu tư thứ cấp vào thuê đất với diện tích **60,23ha**, thu **24.088.000USD** tại khu công nghiệp Đại An và Đại An mở rộng (có danh sách kèm theo). Việc Công ty Nam Quang cho thuê **1,73ha** trên đất cây xanh tại khu công nghiệp Tân Trường, thu **865.000USD**; **1,62ha** trên đất Trung tâm điều hành, đất đầu mối kỹ thuật tại khu công nghiệp Nam Sách, thu **241.800USD** và Công ty Đại An cho thuê **1,543ha** trên đất hạ tầng giao thông tại khu công nghiệp Đại An, thu **342.252USD**, theo hướng cho phép UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch nhưng phải đảm bảo cơ cấu sử dụng đất, nhất là phần đất dành cho môi trường và công trình

công cộng, đồng thời có tính đến lợi ích nhà đầu tư các khu công nghiệp và nhà đầu tư nước ngoài.

2. Giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, hướng dẫn UBND tỉnh Hải Dương xử lý việc cấp Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư có nội dung ưu đãi vượt khung trái pháp luật của 48 dự án, trong đó có 33 dự án đầu tư nước ngoài (FDI) đã cấp tại Quyết định số 3149/2002/QĐ-UB ngày 17/7/2002 và Quyết định số 920/2003/QĐ-UB ngày 03/4/2003 của UBND tỉnh (có danh sách kèm theo).

3. Giao Bộ Tài chính xem xét, hướng dẫn UBND tỉnh Hải Dương thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và thanh toán quỹ đất tạo vốn xây dựng hạ tầng đối với 03 dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng hạ tầng (07 tuyến đường giao thông chính sử dụng để đổi đất Khu đô thị mới phía Tây; Tuyến đường vành đai phía Nam sử dụng để đổi đất Khu đô thị mới phía Đông và Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương) và 01 dự án thực hiện theo Hợp đồng BT (Dự án đường Tuệ Tĩnh kéo dài TP. Hải Dương).

IV. CHỈ ĐẠO CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ XỬ LÝ SAU THANH TRA.

Ngày 28/8/2014, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 6637/VPCP-V.I về việc xử lý sau thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Hải Dương, thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc như sau:

“Cơ bản đồng ý nội dung kết luận và kiến nghị của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản số 174/KL-TTCTP ngày 25/1/2014. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và UBND tỉnh Hải Dương thực hiện các kiến nghị xử lý về tài chính, trong đó có 847,15 triệu đồng chi phí xây dựng Hệ thống cấp nước sạch phía Bắc Cụm Công nghiệp thành phố Hải Dương; Bộ Tài nguyên và Môi trường rà soát, hướng dẫn thực hiện việc giao đất, thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

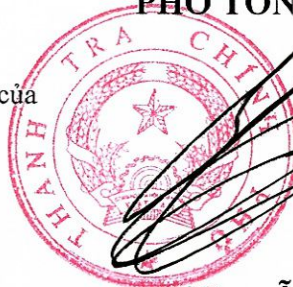
Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện”.

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra về công tác quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Hải Dương (thời kỳ 2002 - 2012) và chỉ đạo xử lý sau thanh tra của Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCTP Nguyễn Đức Hạnh;
- Vụ KHTC&TH, Vụ GSTĐ&XLSTT, Cục I;
- Trung tâm Thông tin (để đăng tải trên cổng TTĐT của TTCTP);
- Lưu: VT, H.Sơ ĐTT.

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Nguyễn Đức Hạnh